

Lubel.2006.186.2948

2008-08-25 zm. [Lubel.2008.86.2313](#) § 5, § 6
2010-09-26 zm.wyn.z [Lubel.2010.94.1745](#) § 1

**UCHWAŁA Nr XLVII/248/2006
RADY GMINY KŁOCZEW**

z dnia 4 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew*

(Lublin, dnia 30 listopada 2006 r.)

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłoczew" uchwała się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłoczew, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/160/2005 Rady Gminy w Kłoczewie z dnia 28 stycznia 2005 r.

2. Zmiana obejmuje przeznaczenie działek położonych w obrębie Stryj oznaczonych numerami od 71 do 88 oraz części działek położonych w obrębie Gęsia Wólka oznaczonych numerami od 296 do 307, pod tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

3. Plan wyrażony jest w postaci:

- 1) ustaleń będących treścią niniejszej uchwały
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, będącego załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały w zakresie wynikającym z ustaleń planu.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew terenu powierzchniowej eksploatacji złoża "Lipiny"
2. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
3. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie uzupełniające, które związane jest z potencjalną uciążliwością i którego możliwość oraz zasady wprowadzenia uzależnia się od wyników oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze
4. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol i przypisane do niego ustalenia
5. symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu
6. linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru opracowania na tereny o różnym przeznaczeniu a także ustalone podziały wewnętrzne w obrębie jednego przeznaczenia.

§ 3. Pojęcia występujące w uchwale, nie wyjaśnione w § 2 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4. Zasady zagospodarowania terenu należy określać według "Ustaień szczegółowych" dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi (Rozdział 3 niniejszej uchwały) z uwzględnieniem ustaleń dla całego obszaru

objętego planem zawartych w Rozdziale 2.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe - dla całego obszaru objętego planem

Art. 1 Ustalenia przestrzenne

§ 5. ⁽¹⁾ Plan ustala przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi. Na obszarze objętym planem wyróżnia się: PG - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

§ 6. 1. Dla terenów, o których mowa w § 5, ustala się przeznaczenie podstawowe, oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

2. Tereny, o których mowa w § 5, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.

Art. 2 Ochrona i kształtowanie środowiska

§ 7. 1. Obowiązuje zasada zrównoważonego rozwoju w pozyskiwaniu surowców mineralnych.

2. Nakazuje się ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności wydobywczej do granic terenu wymagającego rekultywacji.

3. Zakazuje się przeróbki kruszywa na terenie objętym niniejszym planem miejscowym.

4. Prowadzona eksploatacja kruszywa nie może wpływać na pogorszenie stanu czystości wód gruntowych.

5. Kierunek i sposób wyznaczonej rekultywacji powinien wzbogacać charakter istniejącego krajobrazu.

Art. 3 Środowisko kulturowe

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską. Z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych nie oznaczonych w terenie, ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia służb konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bądź Wójta Gminy Kłoczew o miejscach przypadkowych odkryć zabytków archeologicznych lub przedmiotów posiadających cechy zabytku. Miejsca te powinny zostać oznaczone i wraz z odnalezionymi przedmiotami zabezpieczone przed zniszczeniem.

Art. 4 Komunikacja

§ 9. 1. Obsługę komunikacyjną projektowanego obszaru zapewnia droga powiatowa relacji Żelechów <-> Okrzeja, oznaczona symbolem 05(b)KZ, której południowy skraj stanowi granicę opracowania planu.

2. Minimalna odległość od krawędzi jezdni budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi min. 20,0 m.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PG ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) obiekty socjalno - zapleczone na czas eksploatacji

2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zapewniające eksploatację złoża.

3. Zasady i warunki zagospodarowania i wydobycia surowca:

1) podstawę eksploatacji kruszywa stanowi decyzja o udzieleniu koncesji wydana przez Urząd Wojewódzki w Siedlcach (OS.G.7512/2/7/93/94);

2) prowadzenie eksploatacji powinno być zgodne z zatwierdzonym przez organ koncesyjny projektem zagospodarowania złoża;

3) dostępność terenu ograniczona - wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno ostrzegawczymi;

4) przed eksploatacją należy zabezpieczyć wjazd i wyjazd utwardzoną wewnętrzną drogą technologiczną przystosowaną

- do wywozu pozyskanego kruszywa;
- 6) przed rozpoczęciem wydobywania należy usunąć wierzchnią warstwę gleby (humus), przechować w hałdach i użyć do rekultywacji wyrobiska i terenu górniczego;
 - 8) pracujący na złożu sprzęt należy zabezpieczyć w taki sposób, by nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi;
 - 9) wymagane zachowanie niezbędnych pasów ochronnych, ograniczających pobór kruszywa zgodnie z normą PN-G-02100:1996 Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych;
 - 10) odwodnienie terenu zgodnie z normą PN-G-02110:1997 Górnictwo odkrywkowe. Odwadnianie powierzchniowe wyrobisk powierzchniowych i zwałowisk;
 - 11) w czasie eksploatacji złoża należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie stateczności skarpy wyrobiska;
 - 12) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania obrywów skarp;
 - 13) eksploatację złoża należy prowadzić z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający obniżeniu poziomu wód gruntowych oraz degradacji środowiska;
 - 15) należy przyjąć wodny kierunek rekultywacji wyrobiska.
4. Dla rozwiązań dotyczących infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady:
- 1) należy zapewnić zaopatrzenie obiektów socjalnych w wodę;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach ustalonych przez właściwy Zakład Energetyczny;
 - 3) oświetlenie zewnętrzne terenu przystosowane do potrzeb obrony cywilnej;
 - 4) dojazd na teren eksploatacji drogą powiatową 05(b)KZ;
 - 5) obowiązek niezbędnego technicznego wzmocnienia podbudowy i nawierzchni dróg, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
 - 6) wykonanie zjazdów z dróg publicznych wymaga uzyskania zgody jednostki zarządzającej drogą;
 - 7) teren należy zaopatrzyć w przenośne kabiny toaletowe, z wywozem nieczystości na teren wskazany przez władze gminne, przy zachowaniu obowiązujących, odrębnych przepisów sanitarnych;
 - 8) wywóz odpadów bytowych na składowisko gminne.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 11. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, do czasu ich wykorzystania zgodnie z planem pozostają w użytkowaniu leśnym.

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu:

- 1) symbolem PG 30 %

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłoczew.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 ⁽²⁾

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOCZEW TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁOŻA "LIPINY"

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew sporządzono wyłącznie dla terenu

powierzchniowej eksploatacji złoża "Lipiny"

- 1 Plan nie obejmuje obszarów, które wymagają realizacji infrastruktury technicznej i nie ustala zasad realizacji sieci infrastruktury technicznej.
- 2 Plan nie obejmuje obszarów, które wymagają realizacji infrastruktury komunikacyjnej - dojazd do działek kopalni będzie odbywał się poprzez istniejącą sieć dróg powiatowych i gminnych na terenie gminy Kłoczew.

Przypisy:

* Z dniem 26 września 2010 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie obszaru obejmującego działki we wsi Stryj o nr ewidencyjnych: 3-18, 19/1, 21-43, 45/1, 46, 47/1, 49-58, 59/1, 61-66, 67/1, 69, 70, 88, zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały nr XXXIX/207/2010 z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew w miejscowości Stryj ([Lubel.2010.94.1745](#)).

¹⁾ § 5 zmieniony przez § 5 uchwały nr XVIII/87/2008 z dnia 21 maja 2008 r. ([Lubel.2008.86.2313](#)) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 25 sierpnia 2008 r. Zmiany nie zostały naniesione na tekst ze względu na bezprzedmiotowość.

²⁾ Z dniem 26 września 2010 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie obszaru obejmującego działki we wsi Stryj o nr ewidencyjnych: 3-18, 19/1, 21-43, 45/1, 46, 47/1, 49-58, 59/1, 61-66, 67/1, 69, 70, 88, zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały nr XXXIX/207/2010 z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew w miejscowości Stryj ([Lubel.2010.94.1745](#)) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.