

UCHWAŁA Nr LXXI/492/2023
RADY GMINY KŁOCZEW
z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kłoczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Kłoczew uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłoczew, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2.

Dopuszcza się etapowanie opracowania planu.

§3.

Przedmiot ustaleń planu dotyczył będzie wszystkich elementów zagospodarowania terenu w zakresie dopuszczonym przepisami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłoczew.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Marek Cakała

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy Kłoczew w drodze uchwały. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tok formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu zapewnienia prawidłowego zagospodarowania omawianego obszaru niezbędne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew przyjęty uchwałą nr XXVIII/160/2005 Rady Gminy w Kłoczewie z dnia 28 stycznia 2005 r. nie pozwala na realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Nieodzowne jest dostosowanie przeznaczenia terenu do aktualnych potrzeb.

Przed podjęciem uchwały przygotowane zostały materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Przewidywane rozwiązania planu, uwzględniające planowany sposób wykorzystania terenu, nie będą naruszały ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opisanego w uchwale, uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


mgr Marek Cąkała

