

Uchwała Nr Rady Gminy Kłoczew z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kłoczew – Etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LXXI/492/2023 Rady Gminy Kłoczew z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłoczew, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew przyjętego uchwałą nr LI/376/2022 Rady Gminy Kłoczew z dnia 7 października 2022 r., Rada Gminy Kłoczew uchwala co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłoczew – Etap 1 zwany dalej planem, obejmujący obszar o powierzchni ok. 2874,14 ha, w granicach przedstawionych w części graficznej.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna w skali 1:1000, będąca integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć naziemne, nadziemne lub podziemne, dystrybucyjne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych od określonej w ustaleniach szczegółowych linii rozgraniczającej, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2,0 m,
 - b) schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
 - c) docieplenia;
- 3) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw, aktów wykonawczych, norm branżowych i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć określone w planie przeznaczenie, które powinno lub może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 6) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć:
 - a) urządzenia budowlane,
 - b) budynki gospodarcze, budynki garażowe, budynki gospodarczo-garażowe,
 - c) parkingi,
 - d) infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia o szerokości nie mniejszej niż 5 metrów.

- §3. 1. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) przeznaczenia terenów wraz z symbolem;
 - 5) stanowisko archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków;
 - 6) obiekt punktowy ujęty w ewidencji zabytków;
 - 7) budynek ujęty w ewidencji zabytków;
 - 8) obszar ujęty w ewidencji zabytków;
 - 9) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50,0 m;
 - 10) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 150,0 m;
 - 11) wymiary wyrażone w metrach.
2. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych, dla których obowiązują ustalenia wynikające z tych przepisów:
- 1) obiekt punktowy wpisany do rejestru zabytków;
 - 2) budynek wpisany do rejestru zabytków;
 - 3) obszar wpisany do rejestru zabytków;
 - 4) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
 - 5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
 - 6) granica terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Subniecka Warszawska.
3. Oznaczenia graficzne występujące w części graficznej, nie wymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru

- §4. Ustala się przeznaczenia terenu:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
 - 2) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – **ML**;
 - 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – **MN-U**;
 - 4) teren usług – **U**;
 - 5) teren usług gastronomii – **UG**;
 - 6) teren usług edukacji – **UE**;
 - 7) teren usług sportu i rekreacji – **US**;
 - 8) teren usług kultury religijnej – **UR**;
 - 9) teren usług lub produkcji – **U-P**;
 - 10) teren usług lub obsługi komunikacji – **U-KO**;
 - 11) teren drogi zbiorczej – **KDZ**;
 - 12) teren drogi dojazdowej – **KDD**;
 - 13) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**;
 - 14) teren parkingu – **KOP**;
 - 15) teren wodociągów – **IW**;
 - 16) teren ujęcia wód – **IWU**;
 - 17) teren oczyszczalni ścieków – **IKO**;
 - 18) teren składowiska odpadów lub zakładu unieszkodliwiania odpadów – **IOS-IOU**;
 - 19) teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych – **IOP**;
 - 20) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – **RN**;
 - 21) teren zabudowy zagrodowej – **RZM**;
 - 22) teren akwakultury i obsługi rybactwa – **RA**;
 - 23) teren wód powierzchniowych śródlądowych – **WS**;
 - 24) teren lasu – **L**;
 - 25) teren zieleni urządzonej – **ZP**;
 - 26) teren cmentarza czynnego – **CC**.

§5. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej:

- 1) dla terenów MN, ML, MN-U, RZM – 20%;
- 2) dla terenów U-KO, U-P, UG, U – 30%;
- 3) dla pozostałych terenów – 0%.

§6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu.

§7. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) sytuowanie budynku ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m;
- 2) rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, położonych w całości lub częściowo poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od dróg;
- 3) dla istniejących obiektów budowlanych oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie: funkcje, wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu lub przekraczają ustalone linie zabudowy:
 - a) zmianę sposobu użytkowania obiektu na funkcję zgodną z ustaleniami uchwały,
 - b) rozbudowę lub nadbudowę nie wyżej niż do ustaleń uchwały,
 - c) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§8. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy: zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym z zakresu dróg, infrastruktury technicznej i łączności publicznej;
- 2) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§9. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody uwzględnia się położenie całego terenu objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10. Pod względem akustycznym kwalifikuje się zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem tereny:

- 1) MN, ML, RZM jako tereny zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) MN-U jako tereny zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) UE jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) US jako tereny zagospodarowane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§11. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uwzględnia się obiekty punktowe, budynki i obszary wpisane do rejestru zabytków, oznaczone w części graficznej planu:

- 1) park krajobrazowy, w gran. wg zał. Planu, A/1162;
- 2) kościół paraf. pw. św. Jana Chrzciciela, dzwonnica, kaplica pw. św. Barbary, brama prowadząca na cmentarz kościelny – wraz z otoczeniem tj. działką wskazaną w decyzji oraz plebania usytuowana na działce wskazanej w decyzji, A/1162.

2. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się nakaz prowadzenia wszelkiej działalności ukierunkowanej na prace rewaloryzacyjne podkreślające wartości historyczne oraz nakaz ochrony istniejącego drzewostanu.

3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 ustala się nakaz ochrony bryły i formy architektonicznej oraz nakaz prowadzenia prac restauratorskich i robót budowlanych związanych z ich remontem oraz odtworzeniem brakujących elementów przy jednoczesnym zachowaniu charakterystycznych cech w zakresie kompozycji oraz artykulacji detali architektonicznych;

4. Dla obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii;

5. Dla terenów stanowiących bezpośrednie otoczenie obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii pod warunkiem, że nie będą zakłócać ich ekspozycji.

§12. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę obiektów punktowych, budynków i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych w części graficznej, według wykazu:

- 1) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki, dz. nr 1168/1;
 - 2) krzyż ku pamięci poległych legionistów, dz. nr 1243/8;
 - 3) stara organistówka, dz. nr 1243/8;
 - 4) domek kościelny, dz. nr 1308;
 - 5) cmentarz parafialny, dz. nr 1308;
 - 6) ogrodzenie, dz. nr 1308.
2. Dla obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, w tym skali bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu oraz opracowania elewacji;
 - 2) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych związanych z remontem przy jednoczesnym zachowaniu charakterystycznych cech historycznych w zakresie kompozycji oraz artykulacji detali architektonicznych;
3. Dla budynków, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii;
4. Dla terenów, w obrębie których znajdują się obiekty i obszary, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii pod warunkiem, że nie będą zakłócać ich ekspozycji.

§13. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę stanowisk archeologicznych figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych w części graficznej nr:

- 1) AZP 67-75/2/2;
- 2) AZP 67-75/3/3;
- 3) AZP 67-76/5/6;
- 4) AZP 67-75/7/4;
- 5) AZP 67-75/8/5;
- 6) AZP 67-76/26/7;
- 7) AZP 67-76/27/8;
- 8) AZP 67-76/28/9;
- 9) AZP 67-76/29/10;
- 10) AZP 67-76/30/11;
- 11) AZP 67-76/30/12;
- 12) AZP 67-76/32/13;
- 13) AZP 67-76/33/14;
- 14) AZP 67-76/34/15;
- 15) AZP 67-76/35/16;
- 16) AZP 67-76/36/17;
- 17) AZP 67-76/37/18;
- 18) AZP 67-76/38/1;
- 19) AZP 67-76/39/2;
- 20) AZP 67-76/40/3;
- 21) AZP 68-75/14/7;
- 22) AZP 68-75/16/20;
- 23) AZP 68-76/14/21;
- 24) AZP 68-76/15/22;
- 25) AZP 68-76/16/5;
- 26) AZP 68-76/17/6;
- 27) AZP 68-76/18/7;
- 28) AZP 68-76/27/1;
- 29) AZP 68-76/28/2;
- 30) AZP 68-76/29/3;
- 31) AZP 68-76/30/4;
- 32) AZP 68-76/31/5;
- 33) AZP 68-76/32/6;
- 34) AZP 68-76/33/7;
- 35) AZP 68-76/34/8;
- 36) AZP 68-76/35/9;
- 37) AZP 68-76/36/10.

2. Planowane w obrębie stanowiska archeologicznego zamierzenia inwestycyjne, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy:

- 1) obowiązuje odległość zabudowy od gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnia się obszary szczególnego zagrożenia powodzią wskazane w części graficznej:
 - a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
 - b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt 2:

- 1) lit. a w zakresie zasad zagospodarowania obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) lit. b obowiązuje zakaz zabudowy.

§15. 1. Ustala się strefę ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50 m, oznaczoną w części graficznej.

2. W strefie o której mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studni źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

3. Ustala się strefę ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 150,0 m, oznaczoną w części graficznej.

4. W strefie, o której mowa w ust. 3 nakazuje się podłączenie wszystkich obiektów do sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia obowiązują zakazy zawarte w ust. 2.

§16. 1. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostawę wody z wodociągowej sieci rozdzielczej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 3) odprowadzanie ścieków będących ciekłymi odchodami zwierzęcymi do zamkniętych zbiorników na płynne odchody zwierzęce zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §17;
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §17;
- 8) gospodarka odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) sieci dystrybucyjne;
- 2) rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem §15 w zakresie zaopatrzenia w wodę;
- 3) indywidualne zbiorniki na gaz płynny;
- 4) podziemne, nadziemne i naziemne przewody wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłownicze, gazociągi, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej oraz linie kablowe i napowietrzne sieci elektroenergetycznej.

§17. W zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zakazuje się biogazowni, w tym biogazowni rolniczej.

§18. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się dostępność komunikacyjną do działek budowlanych bezpośrednio z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu lub najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się obsługę terenów poprzez dojścia i dojazdy, których szerokość nie może być mniejsza niż 5,0 m, przy uwzględnieniu przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym dróg pożarowych.

3. W zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się miejsca do parkowania:

- 1) w formie otwartego parkingu terenowego;
- 2) wbudowane w budynek;
- 3) w formie garaży wolnostojących.

4. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 ustala się w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde rozpoczęte 15 miejsc.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§19. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 78MN, 79MN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług turystyki,
 - d) teren usług gastronomii,
 - e) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - f) teren usług kultury i rozrywki,
 - g) teren usług biurowych i administracji,
 stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
 - 3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,5;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.
5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych lub z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się:
- 1) urządzenie nie mniej niż 2 miejsc do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
 - 2) urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalną powierzchnię działki: 1000,0 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

§20. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **80MN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług turystyki,
 - d) teren usług gastronomii,
 - e) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - f) teren usług kultury i rozrywki,

- g) teren usług biurowych i administracji, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 3) przeznaczenie wykluczone: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: 7,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
- 4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,2;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,4;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.
- 5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
- 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi publicznej.
- 7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się:
 - 1) urządzenie nie mniej niż 2 miejsc do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
 - 2) urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych.
- 8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: 700,0 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

§21. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1ML** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

- 2. Ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług turystyki,
 - d) teren usług gastronomii,
 - e) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - f) teren usług kultury i rozrywki,
 - g) teren usług biurowych i administracji, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub o powierzchni zabudowy nie większej niż 50,0 m² powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
- 4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,7;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.
- 5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
- 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi publicznej.
- 7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się:
 - 1) urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na nie więcej niż 4 osoby mogące jednocześnie przebywać w budynku;
 - 2) urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych.
- 8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: 1000,0 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

§22. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1MN-U**, **2MN-U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) teren usług nauki,
 - d) teren usług edukacji,
 - e) teren usług sportu i rekreacji,
 - f) teren usług kultu religijnego,
 - g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
 - h) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek mieszkalno-usługowy lub budynek usługowy;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
 - 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,5;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.
5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się:
 - 1) urządzenie nie mniej niż 2 miejsc do parkowania na 1 lokal mieszkalny dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych;
 - 2) urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: 1000,0 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

§23. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1U, 4U, 8U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,5;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2.
5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych lub z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: 1000,0 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

§24. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **5U, 7U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,2;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.
5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: 1000,0 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

§25. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **2U**, **3U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
 - 2) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) teren usług rzemieślniczych,
 - d) teren usług turystyki,
 - e) teren usług gastronomii,
 - f) teren usług biurowych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,2;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.
5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: 1000,0 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

§26. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **6U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
 - 2) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
 - 4) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
 - 6) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,5;

- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
 - 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.
5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych lub z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.
 7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych.
 8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 4) minimalną powierzchnię działki: 1000,0 m²;
 - 5) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 6) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

§27. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1UG** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren usług gastronomii.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,2
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.
5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: 800,0 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

§28. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1UE** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren usług edukacji.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: 17,5 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2,0;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.
5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: 1000,0 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

§29. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **2UE**, **3UE** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren usług edukacji.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m;

- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° .
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2,0;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.
5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde $50,0 \text{ m}^2$ powierzchni obiektów usługowych.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: $1000,0 \text{ m}^2$;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120° .

§30. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1US, 2US, 3US** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: 8,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° .
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) 0,005 dla terenu 1US,
 - b) 0,01 dla pozostałych terenów;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,4;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5.
5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde $50,0 \text{ m}^2$ powierzchni obiektów usługowych.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: $1000,0 \text{ m}^2$;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120° .

§31. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1UR** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren usług kultu religijnego.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: 28,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° .
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,2;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,19;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5.
5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi publicznej.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde $50,0 \text{ m}^2$ powierzchni obiektów usługowych.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

§32. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 6U-P** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług lub produkcji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren telekomunikacji;
 - 3) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) teren usług nauki,
 - d) teren usług edukacji,
 - e) teren usług sportu i rekreacji,
 - f) teren usług kultury i rozrywki,
 - g) teren usług kultu religijnego,
 - h) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - i) teren usług biurowych i administracji,
 - j) teren produkcji energii wiatrowej,
 - k) teren przemysłu portowego.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: 20,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
 4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2,0;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,15.
 5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.
 7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych.
 8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: 1800,0 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.
- §33. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **5U-P** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. Ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren usług lub produkcji;
 - 2) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) teren usług nauki,
 - d) teren usług edukacji,
 - e) teren usług sportu i rekreacji,
 - f) teren usług kultury i rozrywki,
 - g) teren usług kultu religijnego,
 - h) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - i) teren usług biurowych i administracji,
 - j) teren produkcji energii wiatrowej,
 - k) teren przemysłu portowego.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
 4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2,6;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,65;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2.
 5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki: 1800,0 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m²;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

§34. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1U-KO, 2U-KO, 3U-KO** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług lub obsługi komunikacji;
- 2) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) teren usług nauki,
 - d) teren usług edukacji,
 - e) teren usług sportu i rekreacji,
 - f) teren usług kultury i rozrywki,
 - g) teren usług kultu religijnego,
 - h) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - i) teren usług biurowych i administracji.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 2 osoby mogące jednocześnie przebywać w budynku.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki: 1800,0 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

§35. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi zbiorczej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogi;
- 2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
- 3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§36. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogi;
 - 2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
 - 3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

- §37. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
 3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.
 4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) drogi;
 - 2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
 - 3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.

- §38. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1KOP, 2KOP** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren parkingu.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: 8,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
 4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.
 5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych.
 7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: 1800,0 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
 - 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1-3, nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną oraz pod dojazd.

- §39. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1IW** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren wodociągów.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: 8,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
 4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,9;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.
 5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych poprzez teren 4U.
 7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: 800,0 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
 - 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1-3, nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną oraz pod dojazd.
 8. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§40. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1IWU** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren ujęcia wód.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: 8,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,9;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,15.
5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi publicznej.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: 500,0 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.
8. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§41. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1IKO** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren oczyszczalni ścieków.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: 8,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,9;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.
5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi publicznej.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 2 osoby mogące jednocześnie przebywać w budynku.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: 1000,0 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.
9. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§42. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1IOS-IOU** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren składowiska odpadów lub zakładu unieszkodliwiania odpadów.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,9;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,15.
5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych poprzez działkę nr 299/1, 324, 344.
8. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 2 osoby mogące jednocześnie przebywać w budynku.
9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: 1000,0 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.
10. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§43. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1IOP** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,9;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,9;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,0.
5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi publicznej.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 2 osoby mogące jednocześnie przebywać w budynku.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: 1000,0 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.
9. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§44. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN, 32RN, 33RN, 34RN, 35RN, 36RN, 37RN, 38RN, 39RN, 40RN, 41RN, 42RN, 43RN, 44RN, 45RN, 46RN, 47RN, 48RN, 49RN, 50RN, 51RN, 52RN, 53RN, 54RN, 55RN, 56RN, 57RN, 58RN, 59RN, 60RN, 61RN, 62RN, 63RN, 64RN, 65RN, 66RN, 67RN, 68RN, 69RN, 70RN, 71RN, 72RN, 73RN, 74RN, 75RN, 76RN, 77RN, 78RN, 79RN, 80RN, 81RN, 82RN, 83RN, 84RN, 85RN, 86RN, 87RN, 88RN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych w zakresie melioracji.
4. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się drogi transportu rolnego;
5. Dla terenu 87RN zakazuje się realizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych w zakresie melioracji.

§45. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolami: **1RZM, 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM, 19RZM, 20RZM, 21RZM, 22RZM, 23RZM, 24RZM, 25RZM, 26RZM, 27RZM, 28RZM, 29RZM, 30RZM, 31RZM, 32RZM, 33RZM, 34RZM, 35RZM, 36RZM, 37RZM, 38RZM, 39RZM, 40RZM, 41RZM, 42RZM, 43RZM, 44RZM, 45RZM, 46RZM, 47RZM, 48RZM, 49RZM, 50RZM, 51RZM, 52RZM, 53RZM, 54RZM, 55RZM, 56RZM, 57RZM, 58RZM, 59RZM, 60RZM, 61RZM, 62RZM, 63RZM, 64RZM, 65RZM, 66RZM, 67RZM, 68RZM, 69RZM, 70RZM, 71RZM, 72RZM, 73RZM, 74RZM, 75RZM, 76RZM, 77RZM, 78RZM, 79RZM, 80RZM, 81RZM, 82RZM, 83RZM, 84RZM, 85RZM, 86RZM** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 6 m dla terenu 36RZM;
 - b) 12,0 m dla pozostałych terenów;
- 2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) 0,2 dla terenu 36RZM;
 - b) 1,4 dla pozostałych terenów;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) 0,1 dla terenu 36 RZM;
 - b) 0,5 dla pozostałych terenów;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych lub z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny.

§46. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1RA, 2RA, 3RA, 4RA, 5RA, 6RA** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren akwakultury i obsługi rybactwa.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia wodne;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) inwestycje z zakresu łączności publicznej.

§47. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1WS** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia wodne;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) inwestycje z zakresu łączności publicznej.

§48. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L, 22L, 23L, 24L, 25L, 26L, 27L, 28L, 29L, 30L, 31L, 32L, 33L, 34L, 35L, 36L, 37L, 38L, 39L, 40L, 41L, 42L, 43L, 44L, 45L, 46L, 47L, 48L, 49L, 50L, 51L, 52L, 53L, 54L, 55L, 56L, 57L, 58L, 59L, 60L, 61L, 62L, 63L, 64L, 65L, 66L, 67L, 68L** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren lasu.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów obsługi gospodarki leśnej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,0001;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,05;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,9.

6. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) budynki i budowle związane z gospodarką leśną;
- 2) urządzenia melioracji wodnych;
- 3) drogi i ścieżki leśne;
- 4) parkingi leśne;

5) urządzenia turystyczne.

§49. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1ZP** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług kultu religijnego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,05;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.

5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki: 1000,0 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

§50. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1CC** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren cmentarza czynnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: teren usług kultu religijnego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 8,0 m dla budynków,
 - b) 6,0 m dla budowli;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,0001;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,01;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,9.

5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg publicznych, w tym poprzez teren 1KOP.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki: 1800,0 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1-3, nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną oraz pod dojazdy.

8. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§51. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłoczew.

§52. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

*Przewodniczący
Przewodniczący Rady Gminy*

wersja robocza