

PP.6220.6.18.2023

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), stosownie do art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a także na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 sierpnia 2023 r. złożonego przez Pana Jarosława Beczka – pełnomocnika przedsiębiorstwa ULMER S.K.A., ul. Rosnąca 14, 04-708 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **Rozbudowie Zakładu Produkcyjnego „ULMER” w miejscowości Stare Zadybie gmina Kłoczew,**

**orzekam**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą **„Rozbudowa Zakładu Produkcyjnego „ULMER” w miejscowości Stare Zadybie gmina Kłoczew”**;
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
  1. przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo-wodnego;
  2. powstałe w czasie realizacji i eksploatacji odpady gromadzić selektywnie i następnie przekazać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne uprawnienia;
  3. zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
  4. przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn, co pozwoli na uniknięcie wycieków paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym przedostawanie się ich do gleby i wód podziemnych;
  5. w czasie realizacji i eksploatacji inwestycji wodę na cele socjalno-bytowe, technologiczne i porządkowe ujmować z własnego ujęcia wody podziemnej, zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym, a w przypadku zwiększonego zużycia wody ujmować z gminnej sieci wodociągowej za zgodą i na warunkach administratora sieci;
  6. na etapie realizacji zaopatrzyć zaplecze budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą odbierane przez uprawnione podmioty;
  7. roboty ziemne wykonywać w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
  8. roboty ziemne, w tym odwodnienie budowlane wykonywać w sposób niepowodujący trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
  9. odwodnienie budowlane wykonać przy pomocy igłofiltrów, a odpompowaną wodę zagospodarowywać na własnym terenie;

10. w celu posadowienia projektowanej hali oraz zainstalowania skrzynek rozsączających w celu odprowadzania wody do ziemi, dokonać wymiany gruntu;
11. na etapie eksploatacji powstałe ścieki socjalno-bytowe, technologiczne i porządkowe po oczyszczeniu we własnej oczyszczalni odprowadzać istniejącym wylotem do odbiornika zlokalizowanego na terenie inwestycji;
12. wody opadowe i roztopowe z dachów istniejących i budowanych obecnie budynków zakładu i terenów utwardzonych zbierać poprzez system kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu wód zanieczyszczonych w przyzakładowej oczyszczalni ścieków odprowadzać istniejącymi wylotami do odbiornika zlokalizowanego na terenie zakładu;
13. wykonać dwa oddzielne systemy kanalizacji deszczowej, zakończone systemami skrzynek rozsączających, którymi będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe z dachów planowanych obiektów oraz dodatkowych powierzchni utwardzonych do gruntu;
14. planowane systemy rozsączające zaprojektować o pojemności zapewniającej bezpieczne retencjonowanie wód opadowych z planowanych obiektów;
15. wody opadowe i roztopowe odprowadzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
16. dokonywać terminowych przeglądów i konserwacji wszystkich urządzeń zakładowej oczyszczalni ścieków oraz istniejących odprowadzalników i wylotów ścieków z oczyszczalni oraz wód opadowych;
17. istniejące na terenie zakładu ULMER urządzenia wodne utrzymywać w dobrym stanie technicznym nie powodując utrudnień w przepływie wód;
18. terminowo opróżniać urządzenia do oczyszczania ścieków z terenu zakładu z nagromadzonych osadów i zanieczyszczeń przez uprawnione do tego służby;
19. powstałe w czasie eksploatacji odpady gromadzić selektywnie, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwiania lub utylizacji;
20. stosować możliwe rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie niezorganizowanej emisji gazów i pyłów na etapie realizacji, w tym: ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w obrębie budowy, eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym, zapewnienie efektywnych dojazdów na teren budowy, plac budowy i drogi dojazdowe utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie, transport substancji pyłących pod przykryciem;
21. prace związane z realizacją przedsięwzięcia mogą być prowadzone wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00);
22. prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić w okresach suchych i bezdeszczowych, przy niskich stanach wód gruntowych;
23. masy ziemne powstające podczas prowadzonych wykopów należy zagospodarować w granicach przedmiotowej inwestycji (w miejscu ich wydobywania) pod warunkiem, że nie będą zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi;
24. wody opadowe i roztopowe z projektowanych obiektów i powierzchni utwardzonych należy odprowadzać poprzez kanalizację deszczową do dwóch zbiorników retencyjno-rozsączających, w sposób określony w odrębnej decyzji wydanej przez właściwy organ;
25. wody opadowe z powierzchni utwardzonych realizowanych w etapie I i II należy kierować do wewnątrzzakładowej kanalizacji deszczowej poprzez separator substancji ropopochodnych;

26. wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy magazynować selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, beczkach adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach, w wydzielonych i przeznaczonych do magazynowania odpadów miejscach tzw. wiata śmietnikowa, inne miejsca magazynowania odpadów w obrębie terenu inwestycji;
27. stan techniczny pojemników, kontenerów, zbiorników, w których magazynowane będą odpady, należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, kontenery, zbiorniki, należy naprawiać lub wymieniać;
28. odpady należy magazynować na utwardzonej, szczelnej powierzchni, celem minimalizacji przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo wodnego oraz w sposób zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych na odpady, jak również w sposób zabezpieczony przed przedostawaniem się odpadów do środowiska tj. magazynowanie odpadów w wiacie lub innych miejscach magazynowania posiadających zadaszenie, magazynowanie odpadów w zamykanych kontenerach, pojemnikach, beczkach;
29. należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko w zakresie magazynowania odpadów mogących powodować uciążliwości zapachowe, uniemożliwiające przedostawaniu się uciążliwości zapachowych na nieruchomości sąsiednie;
30. należy zastosować rozwiązania ekranujące w postaci ekranów dźwiękochłonnych w odległości 1-2 metrów od chłodnic oraz wzdłuż wschodniej granicy zakładu;
31. na etapie funkcjonowania zakładu urządzenia należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym tak, aby zapobiegać zwiększonej emisji hałasu do środowiska.

III. Uczynić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 04.08.2023 r. do Urzędu Gminy Kłoczew wpłynął wniosek Pana Jarosława Beczka – pełnomocnika przedsiębiorstwa ULMER S.K.A., ul. Rosnąca 14, 04-708 Warszawa, Chłodnia Stare Zadybie 53, 08-550 Kłoczew w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa Zakładu Produkcyjnego „ULMER” w miejscowości Stare Zadybie gmina Kłoczew”, na terenie działek o nr ew. 374/2, 375/1, 403/1, 431/1, obręb 0021-Stare Zadybie, gmina Kłoczew, powiat rycki, województwo lubelskie. Do wniosku zostały załączone dokumenty, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Powyższa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 2 pkt 2 jako: *„polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”* w powiązaniu § 3 ust. 1 pkt 99

jako: „instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50t na rok”.

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji - wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Kłoczew.

W niniejszym postępowaniu administracyjnym bierze udział powyżej 10 stron (właściciele działek bezpośrednio graniczących z miejscem planowanego przedsięwzięcia).

Wójt Gminy Kłoczew zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia zawiadomieniem znak: PP.6220.6.1.2023 z dnia 30.08.2023 r. podanym do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W zawiadomieniu poinformowano strony postępowania o przysługującym prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew. Nie wpłynęły żadne podania, wnioski, skargi oraz uwagi dotyczące przedmiotowej sprawy.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, organ prowadzący postępowanie zwrócił się w dniu 30 sierpnia 2023 r. do właściwych organów o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazania zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie organ przekazał informację, iż Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla którego organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 13.09.2023 r. do Urzędu Gminy Kłoczew wpłynęło pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.4220.199.2023.KK.1 w sprawie uzupełnienia braków formalnych wniosku. Uzupełnienie wniosku zostało przesłane do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak: PP.6220.6.6.2023 z dnia 18.09.2023 r.

W dniu 14.09.2023 r. do Urzędu Gminy Kłoczew wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rykach znak: ONS-NZ.7016.27.2023 w sprawie uzupełnienia wniosku o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki inwestora został przesłany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rykach pismem znak: PP.6220.6.7.2023 z dnia 18.09.2023 r.

W dniu 22.09.2023 r. do Urzędu Gminy Kłoczew wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie znak: WA.ZZŚ.6.4901.181.2023.EJ zwracającego się do Wójta Gminy Kłoczew z prośbą o wezwanie Inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej ww. przedsięwzięcia zgodnie z wyszczególnionymi przez tamtejszy organ uwagami.

W związku z powyższym tut. organ pismem znak: PP.6220.6.8.2023 z dnia 25.09.2023 r. wezwał pełnomocnika Wnioskodawcy do wyjaśnień w zakresie wskazanym przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rykach, opinią sanitarną znak: ONS-NZ.7016.27.2023 z dnia 27.09.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 29.09.2023 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 13.10.2023 r. do Urzędu Gminy Kłoczew wpłynął Aneks nr 1 do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zawierający odpowiedzi na pytania przedstawione w piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie znak: WA.ZZŚ.6.4901.181.2023.EJ.

Pismem z dnia 17.10.2023 r. tut. organ przekazał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Warszawie, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Rykach. Ponadto, przesyłając Aneks nr 1 do karty informacyjnej przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rykach, organ zwrócił się o zajęcie stanowiska czy tamtejszy organ podtrzymuje swoją opinię sanitarną znak: ONS-NZ.7016.27.2023 z dnia 27.09.2023 r. nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu.

W dniu 27.10.2023 r. do Urzędu Gminy Kłoczew wpłynęło pismo znak: WOOŚ.4220.199.2023.KK.2 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie informujące, że opinia w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa Zakładu Produkcyjnego „ULMER” w miejscowości Stare Zadybie gmina Kłoczew”, nie może być wydana w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), z uwagi na skomplikowany charakter sprawy. Jednocześnie poinformował, że rozpatrzenie sprawy nastąpi w terminie do dnia 24.11.2023 r.

W dniu 31.10.2023 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rykach znak: ONS-NZ.7016.27.2023 z dnia 26.10.2023 r. informujące o podtrzymaniu stanowiska zawartego w wydanej w dniu 27.09.2023 r. opinii sanitarnej nr ONS-NZ.7016.27.2023.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie opinią znak: WA.ZZŚ.6.4901.181.2023.EJ.2 z dnia 30.10.2023 r. (wpływ do tut. urzędu: 03.11.2023 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i wskazał na konieczność określenia w niniejszej decyzji następujących warunków i wymagań:

1. przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo-wodnego;
2. powstałe w czasie realizacji i eksploatacji odpady gromadzić selektywnie i następnie przekazać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne uprawnienia;
3. zaplecze budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
4. przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn, co pozwoli na uniknięcie wycieków paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym przedostawanie się ich do gleby i wód podziemnych;
5. w czasie realizacji i eksploatacji inwestycji wodę na cele socjalno-bytowe, technologiczne i porządkowe ujmować z własnego ujęcia wody podziemnej, zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym, a w przypadku zwiększonego zużycia wody ujmować z gminnej sieci wodociągowej za zgodą i na warunkach administratora sieci;
6. na etapie realizacji zaopatrzyć zaplecze budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą odbierane przez uprawnione podmioty;
7. roboty ziemne wykonywać w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;



8. roboty ziemne, w tym odwodnienie budowlane wykonywać w sposób niepowodujący trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
9. odwodnienie budowlane wykonać przy pomocy igłofiltrów, a odpompowaną wodę zagospodarowywać na własnym terenie;
10. w celu posadowienia projektowanej hali oraz zainstalowania skrzynek rozsączających w celu odprowadzania wody do ziemi, dokonać wymiany gruntu;
11. na etapie eksploatacji powstałe ścieki socjalno-bytowe, technologiczne i porządkowe po oczyszczeniu we własnej oczyszczalni odprowadzać istniejącym wylotem do odbiornika zlokalizowanego na terenie inwestycji;
12. wody opadowe i roztopowe z dachów istniejących i budowanych obecnie budynków zakładu i terenów utwardzonych zbierać poprzez system kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu wód zanieczyszczonych w przyzakładowej oczyszczalni ścieków odprowadzać istniejącymi wylotami do odbiornika zlokalizowanego na terenie zakładu;
13. wykonać dwa oddzielne systemy kanalizacji deszczowej, zakończone systemami skrzynek rozsączających, którymi będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe z dachów planowanych obiektów oraz dodatkowych powierzchni utwardzonych do gruntu;
14. planowane systemy rozsączające zaprojektować o pojemności zapewniającej bezpieczne retencjonowanie wód opadowych z planowanych obiektów;
15. wody opadowe i roztopowe odprowadzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
16. dokonywać terminowych przeglądów i konserwacji wszystkich urządzeń zakładowej oczyszczalni ścieków oraz istniejących odprowadzalników i wylotów ścieków z oczyszczalni oraz wód opadowych;
17. istniejące na terenie zakładu ULMER urządzenia wodne utrzymywać w dobrym stanie technicznym nie powodując utrudnień w przepływie wód;
18. terminowo opróżniać urządzenia do oczyszczania ścieków z terenu zakładu z nagromadzonych osadów i zanieczyszczeń przez uprawnione do tego służby;
19. powstałe w czasie eksploatacji odpady gromadzić selektywnie, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwiania lub utylizacji.

W uzasadnieniu swojej opinii tamtejszy organ stwierdził co następuje: *W związku z wejściem w życie 17 lutego 2023 r. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW200010253231 o nazwie „Okrzejka do Owni” (...). Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200066 (...). Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.*

W dniu 13.11.2023 r. do Urzędu Gminy Kłoczew wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOŚ.4220.199.2023.KK.3 z dnia 8.11.2023 r. wzywające

do przedłożenia wyjaśnień i uzupełnień karty informacyjnej przedsięwzięcia „Rozbudowa Zakładu Produkcyjnego „ULMER” w miejscowości Stare Zadybie gmina Kłoczew” w terminie 30 dni od otrzymania przedmiotowego pisma. Jednocześnie poinformował, że zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, rozpatrzenie sprawy nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego uzupełnienia. Na podstawie przedmiotowego pisma organ wezwał wnioskodawcę do przedłożenia wyjaśnień i uzupełnień karty informacyjnej przedsięwzięcia pismem znak: PP.6220.6.12.2023 z dnia 14.11.2023 r.

W dniu 14.12.2023 r. strona zwróciła się do tut. organu o przedłużenie terminu do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia z uwagi na oczekiwanie na udzielenie odpowiedzi przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w sprawie występujących na terenie miejscowości Stare Zadybie stężeń średniorocznych, które niezbędne są do wykonania obliczeń stężeń odorów na terenie zakładu produkcyjnego. Organ prowadzący postępowanie przychylił się do prośby wnioskodawcy o przedłużeniu terminu na uzupełnienia. Obwieszczeniem znak: PP.6220.6.13.2023 z dnia 18 grudnia 2023 r. zawiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie Zakładu Produkcyjnego „ULMER” w miejscowości Stare Zadybie” do dnia 31 marca 2024 r.

W dniu 18.01.2024 r. wnioskodawca przedłożył do tut. organu uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia – Aneks nr 2. W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przesłał Aneks nr 2 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak: PP.6220.6.14.2023 z dnia 19.01.2024 r. celem wydania opinii czy dla planowanego przedsięwzięcia niezbędne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy Aneks nr 2 do karty informacyjnej przedsięwzięcia został również przesłany do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rykach wraz z zapytaniem czy ww. organy podtrzymują swoją opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem znak: WA.ZZŚ.6.4901.181.2023.EJ.3 z dnia 05.02.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu: 09.02.2024 r.) poinformował, że informacje zawarte w Aneksie nr 2 nie wpływają na zmianę stanowiska z opinii wydanej w dniu 30.10.2023 r. znak: WA.ZZŚ.6.4901.181.2023.EJ.2, stwierdzającej brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Zakładu Produkcyjnego „ULMER” w miejscowości Stare Zadybie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rykach pismem znak: ONS-NZ.7016.27.2023 z dnia 07.02.2024 r. (data wpływu do tut. organu: 12.02.2024 r.) również podtrzymał swoją opinię z dnia 27 września 2023 nr ONS-NZ.7016.27.2023 nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu.

W dniu 28.02.2024 r. do Urzędu Gminy Kłoczew wpłynęło postanowienie znak: WOOŚ.4220.199.2023.KK.4 z dnia 26.02.2024 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie wyrażające opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. stosować możliwe rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie niezorganizowanej emisji gazów i pyłów na etapie realizacji, w tym: ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w obrębie budowy, eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu

- jałowym, zapewnienie efektywnych dojazdów na teren budowy, plac budowy i drogi dojazdowe utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie, transport substancji pyłących pod przykryciem;
2. prace związane z realizacją przedsięwzięcia mogą być prowadzone wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00);
  3. prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić w okresach suchych i bezdeszczowych, przy niskich stanach wód gruntowych;
  4. masy ziemne powstające podczas prowadzonych wykopów należy zagospodarować w granicach przedmiotowej inwestycji (w miejscu ich wydobywania) pod warunkiem, że nie będą zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi;
  5. wody opadowe i roztopowe z projektowanych obiektów i powierzchni utwardzonych należy odprowadzać poprzez kanalizację deszczową do dwóch zbiorników retencyjno-rozsączających, w sposób określony w odrębnej decyzji wydanej przez właściwy organ;
  6. wody opadowe z powierzchni utwardzonych realizowanych w etapie I i II należy kierować do wewnątrzzakładowej kanalizacji deszczowej poprzez separator substancji ropopochodnych;
  7. wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy magazynować selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, beczkach adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach, w wydzielonych i przeznaczonych do magazynowania odpadów miejscach tzw. wiata śmietnikowa, inne miejsca magazynowania odpadów w obrębie terenu inwestycji;
  8. stan techniczny pojemników, kontenerów, zbiorników, w których magazynowane będą odpady, należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, kontenery, zbiorniki, należy naprawiać lub wymieniać;
  9. odpady należy magazynować na utwardzonej, szczelnej powierzchni, celem minimalizacji przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo wodnego oraz w sposób zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych na odpady, jak również w sposób zabezpieczony przed przedostawaniem się odpadów do środowiska tj. magazynowanie odpadów w wiacie lub innych miejscach magazynowania posiadających zadaszenie, magazynowanie odpadów w zamykanych kontenerach, pojemnikach, beczkach;
  10. należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko w zakresie magazynowania odpadów mogących powodować uciążliwości zapachowe, uniemożliwiające przedostawaniu się uciążliwości zapachowych na nieruchomości sąsiednie;
  11. należy zastosować rozwiązania ekranujące w postaci ekranów dźwiękochłonnych w odległości 1-2 metrów od chłodnic oraz wzdłuż wschodniej granicy zakładu;
  12. na etapie funkcjonowania zakładu urządzenia należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym tak, aby zapobiegać zwiększonej emisji hałasu do środowiska.

W uzasadnieniu swojego stanowiska tamtejszy organ scharakteryzował rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, a także jego lokalizację. W podsumowaniu swojej opinii Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie stwierdził, że po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia w odniesieniu do art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie stosowanie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zawiadomił strony postępowania pismem znak: PP.6220.6.17.2023 z dnia 04.03.2024 r.



o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w prowadzonym postępowaniu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, podany do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W oznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, czy podania.

Po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, odstępując od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia, wzięto pod uwagę zapisy art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) obejmujące:

*1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem:*

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.*

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu ULMER S.K.A. w Starym Zadybiu, zajmującego się produkcją mrożonych owoców. Poza procesami związanymi z zakupem, mrożeniem, sortowaniem i pakowaniem produktów zakupionych od rolników, zakład świadczy usługi konfekcjonowania owoców i warzyw mrożonych dostarczanych przez kontrahenta, w tym owoców i warzyw ekologicznych.

Inwestycja będzie realizowana etapowo i swoim zakresem obejmuje budowę następujących obiektów:

- I etap – maszynownia chłodnicza, komora składowa, ekspedycja, dok załadunkowy
- II etap – budynek produkcyjny pomocniczy
- III etap – budynek produkcyjna (pakownia)

Zgodnie z informacją zawartą w Aneksie nr 2 do karty informacyjnej przedsięwzięcia łączna powierzchnia obiektów projektowanych będzie wynosiła 2 848,32 m<sup>2</sup>. Powierzchnia istniejących budynków i zadaszeń wynosi łącznie 11 086 m<sup>2</sup>.

Projektowane obiekty realizowane będą na działkach:

1. komora składowa wraz z pomieszczeniami technicznymi na działce 374/2 i 375/1
2. budynek produkcyjny pomocniczy na działce 403/1 i 374/2
3. budynek produkcyjny (pakownia wyrobów gotowych) na działce 431/1.

W ramach inwestycji zaplanowano zakup linii do pakowania zamrożonych mieszanek owocowych i owocowo-warzywnych typu smoothie z udziałem alergenów oraz zakup trzech zestawów urządzeń do pakowania wytworzonych przez maszyny pakujące torebek zawierających owoce mrożone (mieszanki) do kartonów tekturowych. Urządzenia zostaną włączone do obecnie funkcjonujących w zakładzie linii, a ich celem jest zwiększenie automatyzacji procesu pakowania.

Na potrzeby pozyskania chłodu technologicznego w projektowanych instalacjach chłodniczych wykorzystywany będzie czynnik chłodniczy R449A, charakteryzujący się niskim współczynnikiem GWP oraz wysokim współczynnikiem sprawności energetycznej.

Obecnie w Zakładzie w skali roku przetwarzanych i pakowanych jest ok. 7 000 Mg owoców z surowca pozyskiwanego od lokalnych producentów oraz usługowo pakowanych jest ok. 7 000 Mg owoców i warzyw dostarczonych w formie półproduktu od kontrahentów. Po rozbudowie o 3 000 Mg wzrośnie wolumen owoców i warzyw pakowanych pozyskiwanych od kontrahentów. Surowce będą przywiezione w formie gotowej do pakowania bez konieczności przetwarzania owoców w Zakładzie tzn. mycia, mrożenia, krojenia, skupu świeżego produktu.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze zwiększeniem zatrudnienia w Zakładzie.

W otoczeniu przedsięwzięcia, w promieniu 100 m, zlokalizowane są:

- od strony zachodniej:
  - U – straż pożarna (bezpośrednie sąsiedztwo zakładu)
  - RM – tereny zabudowy zagrodowej (bezpośrednie sąsiedztwo zakładu) częściowo zabudowane, budynki mieszkalne w odległości ok. 50 m
  - RZ – tereny łąk, łągów (bezpośrednie sąsiedztwo zakładu)
- od strony północnej:
  - RZ – tereny łąk (bezpośrednie sąsiedztwo zakładu)
  - RL – tereny lasów i dolesień (bezpośrednie sąsiedztwo zakładu)
  - RP – tereny rolne, zgodnie z mpzp teren pod uprawy polowe, w tym sadownicze i ogrodnicze, zakazuje się lokalizowania nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych
- od strony wschodniej:
  - RP- tereny rolne niezabudowane (bezpośrednie sąsiedztwo), najbliższa zabudowa w odległości ok. 125 m
  - RZ – tereny łąk (bezpośrednie sąsiedztwo zakładu)
- od strony południowej
  - 31KD – droga publiczna (bezpośrednie sąsiedztwo zakładu)
  - za drogą w odległości ok. 9 m tereny P/S
  - za drogą w odległości ok. 80 m na południowy wschód niezabudowane tereny RP
  - za drogą w odległości ok. 45 m na południowy zachód zabudowane tereny RM, budynki mieszkalne w odległości 65 m, 95 m.

*b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,*

Planowane przedsięwzięcie stanowi rozbudowę funkcjonującego zakładu. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczony będzie do terenu Zakładu Produkcyjnego „ULMER”.

W związku z powyższym realizacja nie będzie powiązana z innymi przedsięwzięciami i nie będzie powodowała kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

*c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym, gleby, wody i powierzchni ziemi,*

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wystąpi zapotrzebowanie na wodę, surowce, materiały, paliwo oraz energię w ilości niezbędnej do realizacji inwestycji.

Zapotrzebowanie na energię na etapie funkcjonowania osycylować będzie wokół poziomu 3,2 GWh – 3,7 GWh na rok. Aktualnie zakład posiada instalację fotowoltaiczną o mocy zainstalowanej

850 kWp oraz o zdolności produkcyjnej 0,8 GWh rocznie. Instalacja w całości posadowiona jest na dachach budynków produkcyjnych i składowych.

Woda tak jak dotychczas będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe pracowników oraz cele technologiczne, w tym do mycia owoców, urządzeń i linii oraz utrzymania czystości pomieszczeń.

Woda do celów budowlanych dostarczana będzie z własnego ujęcia. Woda pitna dla pracowników powinna być zapewniona przez wykonawcę prac np. w formie butelkowej.

Osoby wykonujące czynności montażowe będą korzystały z istniejącego zaplecza sanitarnego z zachowaniem zasad bhp i sanitarnych obowiązujących w zakładzie. Zaopatrzenie Zakładu jest i będzie realizowane głównie z własnego ujęcia wody oraz uzupełniane z wodociągu gminnego (ok. 5-10% zapotrzebowania).

Ilość wody pobieranej na cele technologiczne wynosi ok. 15 736 m<sup>3</sup>/rok, na cele socjalne ok. 2010 m<sup>3</sup> w skali roku. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi wzrost ilości pobieranej wody na cele porządkowe planowanego budynku i linii w szacowanej ilości ok. 200 m<sup>3</sup>/rok. Po realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 17 946 m<sup>3</sup>/rok.

Zgodnie z załączoną decyzją pozwolenia wodnoprawnego dopuszczalna ilość pobieranej wody z istniejącego ujęcia wynosi 55 000 m<sup>3</sup>/rok. W związku z powyższym, warunki obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego po realizacji przedsięwzięcia zostaną dotrzymane.

*d) emisji i występowania innych uciążliwości,*

Zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dla terenów zabudowy zagrodowej dopuszczalny poziom hałasu w środowisku wynosi 55 dB dla pory dnia oraz 45 dB dla pory nocy. Najbliższe względem terenu planowanego przedsięwzięcia tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości od ok. 45 m do ok. 95 m.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o przekroczonych standardach jakości środowiska.

Podczas wykonywania prac montażowych, wykończeniowych i instalacji sprzętu będą funkcjonować pojazdy i maszyny, które stanowiąc będą źródła hałasu. W celu ograniczenia skali i zasięgu emitowanego na etapie realizacji hałasu należy zastosować następujące rozwiązania: prowadzenie prac na etapie realizacji w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00, ograniczenie ruchu pojazdów i maszyn na terenie inwestycji, wyłączanie silników pojazdów i maszyn w trakcie przerw i postojów, wykorzystanie sprawnego sprzętu technicznego i budowlanego, w tym odpowiadającego wymaganiom rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska.

Głównym źródłem dźwięku jest istniejący zakład oraz praca maszyn na użytkowanych rolniczo terenach sąsiednich. Przedmiotowy Zakład pracował będzie, tak jak dotychczas, zarówno w porze dnia, jak i nocy. Celem minimalizacji oddziaływania akustycznego wprowadzony zostaje warunek dotyczący ograniczania realizacji dostaw/odbiorów/obsługi komunikacyjnej/transportu wewnętrznego wyłącznie do pory dnia. W wykonanej analizie akustycznej przyjęto następujące natężenie ruchu pojazdów: samochody ciężarowe do 10 szt./dobę, ciągniki siodłowe z naczepami do 4 szt./dobę, samochody osobowe do 30 szt./dobę. Jak podkreślono w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu na terenie zakładu są wentylatory pracujących chłodnic sprężarek. Z tych też względów zastosowano rozwiązania ekranujące w postaci ekranów dźwiękochłonnych w odległości 1-2 metrów od chłodnic oraz wzdłuż wschodniej granicy zakładu. Ponadto zdemontowano istniejące układy sprężarek służących generowaniu chłodu dla tunelu mroźniczego i wraz z przebudową i rozbudową budynku produkcyjnego zakładu na działkach nr 435/4, 435/9 i 435/6 dotychczasowe chłodnice zastąpione będą tzw. skraplaczami natryskowo-wyparnymi o znacznie niższej emisji hałasu.

Wprowadzono działania organizacyjne w zakładzie, jak: stworzenie działu logistyki odpowiedzialnego za proces załadunku i wyładunku towarów z samochodów ciężarowych oraz systemu awizacji dostaw i odbiorów. Rozwiązania te mają wpływ na ograniczenie czasu oczekiwania na załadunek/rozładunek.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowano ponadto działania, które będą wpływały na ograniczenie skali i zasięgu emitowanego hałasu, w tym: dobra logistyka przedsięwzięcia oraz właściwe zagospodarowanie terenu ograniczające ruch pojazdów, dobór sprzętu o optymalnej wydajności (ograniczenie czasu i wielkości emisji), dobór sprzętu o możliwie niskich poziomach mocy akustycznych, obsługa urządzeń przez doświadczony personel, lokalizacja urządzeń linii wewnątrz pomieszczeń zakładu, zastosowanie elementów ekranujących – ekrany pochłaniające przy urządzeniach generujących największe poziomy hałasu (wentylatory pracujących sprężarek), prowadzenie bieżących konserwacji, napraw i korekty ustawień.

W celu określenia skali i zasięgu emitowanego do środowiska hałasu na etapie eksploatacji w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono dane i wyniki analizy akustycznej. Na podstawie uzyskanych wyników wskazano, że eksploatacja przedsięwzięcia, przy zastosowaniu proponowanych rozwiązań minimalizujących, nie doprowadzi do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Prowadzenie prac budowlanych będzie źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikającej głównie z emisji pyłów powstających podczas prac ziemnych i konstrukcyjnych, przemieszczania mas ziemnych i transportu materiałów pylistych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie również spalanie paliw w środkach transportu oraz praca maszyn budowlanych. Zasięg oddziaływania ww. emisji ograniczy się tylko do najbliższego otoczenia prowadzonych prac. Wpływ realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy należy zastosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska, jak np. wykorzystywać sprzęt sprawny technicznie, unikać jałowej pracy silników, materiały sypkie transportować w sposób nie powodujący ich rozwiewania.

Funkcjonowanie projektowanej inwestycji będzie źródłem zorganizowanej i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, powstającej podczas spalania gazu ziemnego w kotłach gazowych oraz wytwornicy pary zasilanej gazem ziemnym, ładowanie akumulatorów wózków widłowych, ruch pojazdów spalinowych.

Na podstawie przeprowadzonych w karcie informacyjnej analiz wynika, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz dopuszczalnych poziomów substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu wynikającego z funkcjonowania analizowanego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza atmosferycznego.

W dokumentacji odniesiono się do możliwego oddziaływania odorowego Zakładu. Podkreślono, że do przetwórstwa wykorzystywane będą wysokiej jakości surowce pochodzenia roślinnego, które bezpośrednio po ich dostarczeniu do zakładu są lub będą zamrażane, bądź też dostarczane będą owoce już zamrożone w celu ich pakowania. Odpady produkcyjne – surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa magazynowane będą w beczkach, w wyznaczonym miejscu, poza strefą produkcji, a następnie przekazane podmiotom do ich zagospodarowania zgodnie z prawem.

Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą związane z obecnością pracowników. Ilość ścieków bytowych powstałych podczas realizacji przedsięwzięcia będzie zależna od ilości zatrudnionych pracowników.

W zakładzie, tak jak dotychczas powstawały będą ścieki bytowe, ścieki przemysłowe oraz wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych.

Zakład tak jak dotychczas odprowadzał będzie powstające ścieki technologiczne, bytowe oraz wody opadowe do własnej oczyszczalni ścieków, a następnie oczyszczone ścieki odprowadzone są do Dopływu spod Starego Zadybia, na podstawie decyzji pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych i odprowadzanie oczyszczonych ścieków z dnia 23.12.2015 r., znak: OŚ.6341.40.2.2015 udzielona przez Starostę Ryckiego.

Zebrane w kanalizację zakładową ścieki kierowane są do zakładowej oczyszczalni ścieków, składającej się z:

- zbiorników podziemnych, uśrednienie ścieków nieoczyszczonych,
- sita łukowego,
- zbiornika ścieków podczyszczonych mechanicznie,
- zbiorników osadu czynnego.

Ścieki bytowe, przemysłowe oraz wody opadowe odprowadzane z zakładu, przepływają grawitacyjnie poprzez dwa osadniki, gdzie zatrzymywane są zanieczyszczenia pływające (listki/szypułki) i mineralnych (piasek/zawiesina), po których są pompowane na sito łukowe, znajdujące się w wykonywanym do tego celu budynku, który w okresie niskich temperatur jest ogrzewany.

Sklarowane ścieki, oczyszczone po sedymentacji kierowane są do zbiornika osadu czynnego gdzie następuje wykorzystanie substancji zanieczyszczających przez osad czynny, po oczyszczeniu następuje oddzielenie osadu czynnego. Tak oczyszczone ścieki pompowane są pompą płaską do kanału i wprowadzane do odbiornika – Dopływu spod Starego Zadybia.

Zgodnie z danymi od Wnioskodawcy ilość powstających w zakładzie ścieków jest tożsama z ilością pobieranej wody, tj. ok. 17 946 m<sup>3</sup>/rok.

Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym ilość odprowadzonych ścieków nie może przekraczać 12 m<sup>3</sup>/h, tj. 250 m<sup>3</sup>/dobę, 55 000 m<sup>3</sup> w skali roku.

Obiekty Zakładu znajdujące się na działce o nr ewid. 571/2 nie są podłączone do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowo-roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych są odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne Zakładu. Jak podkreślono w karcie informacyjnej, z uwagi na bardzo słabą jakość gruntów na tym terenie, nie dochodzi do zalegania wód na powierzchni gruntów.

Pozostałe obiekty są podłączone do zakładowej sieci kanalizacji deszczowej, do której kierowane są wody opadowe z powierzchni dachowych oraz powierzchni utwardzonych. Szacowana powierzchnia odwadniania za pomocą kanalizacji deszczowej wynosi ok. 0,2 ha. Ilość odprowadzonych do kanalizacji deszczowej wód opadowych, przy przyjętym natężeniu deszczu miarodajnego  $q = 15 \text{ l/s} \times \text{ha}$  i współczynnika spływu ( $\psi$ ) 0,90 dla powierzchni utwardzonych, wynosi ok. 2,7 l/s. Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wody opadowe mogą być odprowadzone w ilości nie przekraczającej 14,4 m<sup>3</sup>/godzinę, w ilości nie przekraczającej 694 m<sup>3</sup> w skali roku. Z uwagi na niewielkie natężenie ruchu na terenie zakładu oraz odprowadzanie części wód z dachów nie jest konieczne i nie planuje się stosowania systemów podczyszczania wód opadowych i roztopowych.

Z dokonanej analizy wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne.

- e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zaliczało się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

W celu zapobiegania awariom Inwestor zastosuje m.in. następujące rozwiązania:

- zaprojektowanie obiektów zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego oraz wykonanie z materiałów dedykowanych do obiektów oraz budynków tego typu
- konstrukcja budynków zostanie zaprojektowana z obowiązującymi normami obciążenia śniegiem, co zapewni odpowiednią nośność obiektów oraz wyeliminuje ryzyko wystąpienia katastrofy dachu
- wykonanie obiektów przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i doświadczenie, pod nadzorem osób z odpowiednimi kwalifikacjami zapewni zastosowanie właściwych materiałów oraz należytą staranność wykonania poszczególnych elementów przekładającą się bezpośrednio na stabilność obiektów oraz odporność na czynniki zewnętrzne, w tym ekstremalne deszcze nawalne, burze, intensywne opady śniegu, wiatry, wyładowania atmosferyczne, itp.

W karcie informacyjnej stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie zagrożone wystąpieniem katastrofy naturalnej i budowlanej.

Dla omawianej inwestycji nie przewiduje się konieczności podejmowania dodatkowych działań w celu łagodzenia zmian klimatu oraz działań związanych z adaptacją do zmian klimatu.

*f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,*

W ramach realizacji inwestycji będą powstawały odpady w wyniku prac budowlanych, przemieszczaniem mas ziemnych, funkcjonowaniem pomieszczenia socjalnego pracowników itp. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś sposób zagospodarowania odpadów będzie zgodny z ustawą o odpadach. Masy ziemne, w pierwszej kolejności zostaną zagospodarowane na terenie przedmiotowej inwestycji (w miejscu ich wydobywania) pod warunkiem, że nie będą zanieczyszczone. Nadmiar mas ziemnych zostanie przekazany jako odpad uprawnionym podmiotom celem dalszego zagospodarowania.

Eksplatacja przedmiotowej inwestycji związana będzie z wytwarzaniem odpadów w wyniku prowadzonego procesu technologicznego, funkcjonowania i utrzymania planowanej inwestycji oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej. Stanowiąc je będą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne.

Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w sposób selektywny, zapobiegający negatywnemu wpływowi na środowisko. Miejsca magazynowania odpadów zabezpieczone będą przed dostępem osób trzecich oraz zwierząt, a także odpowiednio oznaczone.

Odpady opakowaniowe z papieru i tektury oraz z tworzyw sztucznych są belowane, magazynowane w specjalnie wyznaczonym miejscu, oznakowanym kodem odpadu.

Odpady po produkcji – surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa magazynowane będą w beczkach, w wyznaczonym miejscu, poza strefą produkcji, a następnie przekazane do biogazowni.

Odpady o kodach 13 05 01\* powstające w wyniku czyszczenia separatora będą stanowiły odpad firmy realizującej serwis urządzeń. Wykonujący usługę w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń, sprzątnięcia, konserwacji i naprawy jest wytwórcą odpadów powstających podczas świadczenia usług. Odpady powstające w wyniku ww. czynności nie



będą magazynowane na terenie inwestycji. Odpady te bezpośrednio po ich wytworzeniu będą zabierane przez wytwórcę odpadów (firmę świadczącą usługi).

Odpady należy magazynować na utwardzonej, szczelnej powierzchni, celem minimalizacji przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo wodnego. Ponadto odpady magazynowane będą w sposób zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych na odpady oraz w sposób zabezpieczony przed przedostawaniem się odpadów do środowiska tj. magazynowanie odpadów w hali lub w metalowej wiacie. Oznakowanie miejsca magazynowania odpadów powinno być zgodne z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742). Należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko w zakresie magazynowania odpadów mogących powodować uciążliwości zapachowe.

Sposób postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji musi być zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kłoczew.

Na terenie inwestycji należy prowadzić ilościową i jakościową ewidencję wytwarzanych odpadów. Ewidencję odpadów należy prowadzić elektronicznie poprzez system Bazy Danych Odpadowych (BDO). Ponadto wytwórca odpadów jest zobowiązany do sporządzania rocznych sprawozdań o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu odpadami. Posiadacz odpadów jest obowiązany do przechowywania dokumentów ewidencji odpadów, przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym sporządzono te dokumenty.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742) oraz pozostałych aktów prawnych jak również poprzez zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

*g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji,*

Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w okresie eksploatacji inwestycja nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów, nie będzie ono źródłem o istotnym oddziaływaniu na klimat akustyczny.

*2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:*

*a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,*

Przez teren zakładu „ULMER” przepływa ciek wodny Dopływ ze Starego Zadybia, gdzie potencjalnie mogą występować tereny wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Na analizowanym terenie nie występują obszary zalewowe.

b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie,*

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami wybrzeży.

c) *obszary górskie lub leśne,*

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,*

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie znajdują się obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Teren przedsięwzięcia położony jest poza terenami stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,*

Planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Ponadto, w promieniowaniu do 10 km przedsięwzięcia nie znajdują się obszary chronione wymienione w ww. ustawie.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się korytarze ekologiczne. Według opracowania Instytutu Badań Ssaków PAN w Białowieży (2012 r.) najbliższy korytarz ekologiczny, oznaczony jako: „*Dolina dln Bugu dolina dln Wieprza Gk PnC*”, funkcjonuje na południowy zachód od terenu przedsięwzięcia w odległości około 10 km. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na funkcjonowanie tego korytarza. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie zmienionym antropogenicznie. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje trwałego uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary europejskiej ekologicznej sieci Natura 2000, a także innego rodzaju zakłóceń w funkcjonowaniu tej sieci. Zakres prac nie wpłynie negatywnie na zachowanie integralności obszarów ani spójności sieci ekologicznej. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia, jak i sama eksploatacja nie spowodują zjawisk w środowisku przyrodniczym, które mogłyby wyrzucić znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz na ochronę przyrody i krajobraz.

f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,*

Na terenie objętym inwestycją nie występują przekroczenia standardów jakości środowiska w odniesieniu do stanu istniejącego.

g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,*

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; najbliższym zabytkiem ujętym w wojewódzkim rejestrze zabytków jest stodoła z 1981 roku położona w miejscowości Stare Zadybie w odległości ok. 0,4 km w kierunku zachodnim od granicy planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty posiadające cechy zabytku podlegają ochronie

prawnej. Inwestor zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia stosownych służb konserwatorskich.

*h) gęstość zaludnienia,*

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze o dużej gęstości zaludnienia. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się około 50 m od zakładu w kierunku południowym. Średnia gęstość zaludnienia na terenie gminy Kłoczew wynosi 51 osób/km<sup>2</sup>.

*i) obszary przylegające do jezior,*

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarze przylegającym do jezior.

*j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,*

W rejonie realizacji planowanej inwestycji nie występują uzdrowiska lub obszary ochrony uzdrowiskowej.

*k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;*

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na południowych obrzeżach GZWP Nr 215 *Subniecka Warszawska*. Jest to nieudokumentowany zbiornik wód podziemnych, typu porowego, wieku oligoceńskiego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW200010253231 o nazwie „Okrzejka do Owni”. Jest to ciek silnie zmieniony. Dla JCWP „Okrzejka do Owni” potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, natomiast stan ogólny określono jako zły. Dla JCWP „Okrzejka do Owni” celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 r.

Na terenie zlewni JCWP nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, jak również nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200066, której stan ogólny, stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitej części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

3. *Rodzaj cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:*

*a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,*

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

*b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,*

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia jego realizacji. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i jej znaczną odległość od granicy Państwa nie przewiduje się aby jej oddziaływanie wykroczało poza terytorium kraju.

*c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,*

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

*d) prawdopodobieństwa oddziaływania*

Planowane przedsięwzięcie wyklucza możliwość prawdopodobieństwa oddziaływania.

*e) czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania*

Przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem ponadlokalnym, długotrwałym i nieodwracalnym.

W zakładzie pracuje 110 pracowników w sezonie (6-miesiący) i 90 poza sezonem (6-miesiący). Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze zwiększeniem zatrudnienia w zakładzie.

Oddziaływanie, jakie wystąpi podczas realizacji inwestycji będzie mieć charakter krótkotrwały i lokalny, a uciążliwości ustaną wraz z zakończeniem prac.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, przed wydaniem niniejszej decyzji, organ prowadzący postępowanie w dniu 04 marca 2024 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył siedmiodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianego przedsięwzięcia strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Ze względu na lokalizację, charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, dokonana analizę na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rykach oraz opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz uwarunkowania z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, należy stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko i nie powinno przekroczyć standardów jakości środowiska oraz uciążliwości.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą spełnione wymagania z zakresu ochrony środowiska poprzez odpowiednią realizację robót, sprzętu spełniającego wymagania ochrony środowiska dopuszczające do produkcji lub obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko stosowanych maszyn i urządzeń należy zadbać o ich prawidłową eksploatację, konserwację i stan techniczny. Sprzęt powinien spełniać wymagania odnośnie ochrony przed hałasem i wydalaniem spalin.

Zarówno na etapie realizacji inwestycji jak i funkcjonowania przedsięwzięcia nie będą występować czynniki mogące w sposób znaczący oddziaływać na środowisko oraz powodować zakłócenia w funkcjonowaniu sieci Natura 2000 – nie zostanie naruszona integralność i spójność obszarów Natura 2000. Inwestycja nie będzie realizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach objętych ochroną, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej i uzdrowisk.

Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. W okresie eksploatacji inwestycja nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów, nie będzie ono źródłem o istotnym oddziaływaniu na klimat akustyczny.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy przyjąć, że planowane przedsięwzięcie nie powinno w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko i w tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Kłoczew w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko,

że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko



**WÓJT**  
*Zenon Stefanowski*

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. ULMER S.K.A., ul. Rosnąca 14, 04-708 Warszawa  
Chłodnia: Stare Zadybie 53, 08-550 Kłoczew
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszzone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kłoczew, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kłoczew na stronie internetowej [www.ugkloczew.bip.lubelskie.pl](http://www.ugkloczew.bip.lubelskie.pl)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rykach
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie



## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu ULMER S.K.A. w Starym Zadybiu. Inwestycja będzie realizowana etapowo i swoim zakresem obejmuje budowę następujących obiektów:

- I etap – maszynownia chłodnicza, komora składowa, ekspedycja, dok załadunkowy
- II etap – budynek produkcyjny pomocniczy
- III etap – budynek produkcyjna (pakownia)

Zgodnie z informacją zawartą w aneksie nr 2 do karty informacyjnej przedsięwzięcia łączna powierzchnia obiektów projektowanych będzie wynosiła 2 848,32 m<sup>2</sup>. Powierzchnia istniejących budynków i zadaszeń wynosi łącznie 11 086 m<sup>2</sup>.

Projektowane obiekty realizowane będą na działkach:

1. komora składowa wraz z pomieszczeniami technicznymi na działce 374/2 i 375/1
2. budynek produkcyjny pomocniczy na działce 403/1 i 374/2
3. budynek produkcyjny (pakownia wyrobów gotowych) na działce 431/1.

W ramach inwestycji zaplanowano zakup linii do pakowania zamrożonych mieszanek owocowych i owocowo-warzywnych typu smoothie z udziałem alergenów oraz zakup trzech zestawów urządzeń do pakowania wytworzonych przez maszyny pakujące torebek zawierających owoce mrożone (mieszanki) do kartonów tekturowych. Urządzenia zostaną włączone do obecnie funkcjonujących w zakładzie linii, a ich celem jest zwiększenie automatyzacji procesu pakowania.

Na potrzeby pozyskania chłodu technologicznego w projektowanych instalacjach chłodniczych wykorzystywany będzie czynnik chłodniczy R449A, charakteryzujący się niskim współczynnikiem GWP oraz wysokim współczynnikiem sprawności energetycznej.

Obecnie w Zakładzie w skali roku przetwarzanych i pakowanych jest ok. 7 000 Mg owoców z surowca pozyskiwanego od lokalnych producentów oraz usługowo pakowanych jest ok. 7 000 Mg owoców i warzyw dostarczonych w formie półproduktu od kontrahentów. Po rozbudowie o 3 000 Mg wzrośnie wolumen owoców i warzyw pakowanych pozyskiwanych od kontrahentów. Surowce będą przywiezione w formie gotowej do pakowania bez konieczności przetwarzania owoców w Zakładzie tzn. mycia, mrożenia, krojenia, skupu świeżego produktu.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze zwiększeniem zatrudnienia w Zakładzie.

Zaopatrzenie w wodę realizowane jest głównie z własnego ujęcia wody oraz uzupełnienie z wodociągu gminnego (ok. 5-10% zapotrzebowania). Pobór z własnego ujęcia realizowany jest na podstawie decyzji pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych i odprowadzenie oczyszczonych ścieków z dnia 23.12.2015 r., znak: OŚ.6341.40.2.2015 udzielona przez Starostę Ryckiego.

Zakład tak jak dotychczas odprowadzał będzie powstające ścieki technologiczne, bytowe oraz wody opadowe do własnej oczyszczalni ścieków, a następnie oczyszczone ścieki odprowadzone są do Dopływu spod Starego Zadybia, na podstawie decyzji pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych i odprowadzanie oczyszczonych ścieków z dnia 23.12.2015 r., znak: OŚ.6341.40.2.2015 udzielona przez Starostę Ryckiego.

Zebrane w kanalizację zakładową ścieki kierowane są do zakładowej oczyszczalni ścieków, składającej się z:

- zbiorników podziemnych, uśrednienie ścieków nieoczyszczonych,

- sita łukowego,
- zbiornika ścieków podczyszczonych mechanicznie,
- zbiorników osadu czynnego.

Ścieki bytowe, przemysłowe oraz wody opadowe odprowadzane z zakładu, przepływają grawitacyjnie poprzez dwa osadniki, gdzie zatrzymywane są zanieczyszczenia pływające (listki/szypułki) i mineralnych (piasek/zawiesina), po których są pompowane na sito łukowe, znajdujące się w wykonywanym do tego celu budynku, który w okresie niskich temperatur jest ogrzewany.

Sklarowane ścieki, oczyszczone po sedymentacji kierowane są do zbiornika osadu czynnego gdzie następuje wykorzystanie substancji zanieczyszczających przez osad czynny, po oczyszczeniu następuje oddzielenie osadu czynnego. Tak oczyszczone ścieki pompowane są pompą płaską do kanału i wprowadzane do odbiornika – Dopływu spod Starego Zadybia.

Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wszystkie rodzaje odpadów powstające na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska, a następnie przekazane odpowiednim jednostkom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami na odbiór odpadów.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu drogowego ani przemysłowego zarówno w porze dnia i nocy. Realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.

Na podstawie przeprowadzonych w karcie informacyjnej obliczeń należy stwierdzić, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie przewiduje wystąpienia negatywnego wpływu wynikającego z funkcjonowania analizowanego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza atmosferycznego.

**WÓJT**  
*Zenon Stefanowski*