

WÓJT GMINY KŁOCZEW

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOCZEW
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI STARE ZADYBIE

Autor: Joanna Cuch

BIURO
PROJEKTÓW
URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY



ELŻBIETA MAĆCIK

Podpis autora

30.12.2025

Data sporządzenia prognozy

LUBLIN 2025

SPIS TREŚCI

1.WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
2.GŁÓWNE CELE PROGNOZY	4
3.ZAKRES PROGNOZY	4
4.POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
5.INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	4
6.PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	5
7.INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	5
8.CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	5
8.1.PŁOŻENIE I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
8.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZASOBY NATURALNE.....	5
8.3. RZEŻBA TERENU.....	6
8.4. GLEBY.....	7
8.5. WODY.....	7
8.5.1. WODY PODZIEMNE.....	7
8.5.2. WODY POWIERZCHNIOWE.....	7
8.6. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT.....	8
8.7. KLIMAT.....	9
8.8. SYSTEM PRZYRODNICZY.....	9
8.9. STREFA KULTURY.....	9
9.ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	10
10.SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	11
11.STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU	11
12. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	11
12.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	11
12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY I ODDZIAŁYWANIE DOKUMENTU NA NIE.....	11
13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE	12
14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA ... 14	
14.1. PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE).....	14
14.2. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	16
14.2.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI.....	16
14.2.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORE I FAUNĘ.....	16
14.2.3. ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....	17
14.2.4. ODDZIAŁYWANIE NA SYSTEM PRZYRODNICZY.....	17
14.2.5. ODDZIAŁYWANIE NA WODY.....	17
14.2.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	17
14.2.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY.....	17
14.2.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT (W TYM KLIMAT AKUSTYCZNY I HIGIENA RADIACYJNA).....	18
14.2.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	18
14.2.10. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	18
14.2.11. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI.....	18
14.2.12. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE.....	18
15. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	18
16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	20
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	21

1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzona została dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłoczew dla terenu położonego w miejscowości Stare Zadybie i stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Niniejsza prognoza jest dokumentem obligatoryjnym przy **uchwaleniu** projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projekt Planu stanowią:

- Uchwała Nr XX/135/2025 z dnia 29 października 2025 r. Rady Gminy Kłoczew w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew dla terenu położonego w miejscowości Stare Zadybie;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2025 r. poz. 527, 680);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz.1940).

Uchwała inicjująca przystąpienie do procedury planistycznej obejmuje działkę o nr.38/1. Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykonania niezbędnych prac planistycznych wykazała przeprowadzona Analiza zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego fragmentu gminy.

Celem Planu jest stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu gminy (działki 38/1 w miejscowości Stare Zadybie), której celem jest powstanie zorganizowanego, w pełni wyposażonego w infrastrukturę techniczną terenu zurbanizowanego, przy jednoczesnym optymalnym zachowaniu elementów środowiska kulturowego i walorów przyrodniczych terenu. Jest to teren dworu z otaczającą go zielenią parkową, gdzie planuje się rewitalizację tego miejsca, odrestaurowanie obiektu i jego adaptację go na cele hotelowo-gastronomiczne oraz budowę winiarni (na potrzeby sąsiedniej winnicy).

Plan wprowadza tu teren:

- **U- ZP** – teren usług lub zieleni urządzonej.
Zmiany obejmują tereny SZ.1U- ZP, gdzie:
 - SZ – miejscowość (Stare Zadybie);
 - 1 – numer kolejny terenu o takiej samej funkcji;
 - U-ZP – funkcja terenu (teren usług lub zieleni urządzonej).

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłoczew – Kłoczew 2022;
- Ekofizjografią podstawową gminy Kłoczew – Kłoczew 2014;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego - Lublin 2015.

Ilekoć w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew dla terenu położonego w miejscowości Stare Zadybie, a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko powyższego Planu.

2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2

ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzenia projektu Planu.

3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie wynika z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i został uzgodniony z następującymi instytucjami:

- Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie (znak pisma: WOOŚ.411.113.2025.AŁ z 1 grudnia 2025 r.);
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rykach (znak pisma: ONS-NZ.7016.52.2025 z 26 listopada 2025 r.).

4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew dla terenu położonego w miejscowości Stare Zadybie - Kłoczew, 2025;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rykach;
- Uchwała Nr XX/135/2025 z dnia 29 października 2025 r. Rady Gminy Kłoczew w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew dla terenu położonego w miejscowości Stare Zadybie;
- Ekofizjografia podstawowa gminy Kłoczew – Kłoczew 2014;
- Program ochrony środowiska dla gminy Kłoczew na lata 2024-2028 z perspektywą do 2032 - Kłoczew 2024;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2020, WIOŚ - Lublin 2021;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego - Lublin 2015;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020 - Lublin 2021;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ - 2025;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły - 2016;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 - Lublin 2019;
- Polityka ekologiczna Państwa, Ministerstwo Środowiska - Warszawa 2019.

5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i w jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie zmiany planu miejscowego nie są

określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (tj. wójt gminy), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać porealizacyjne monitorowanie polegające na kontrolach stanu jakości powietrza oraz wód podziemnych, a także stanu zieleni (wielowiekowego drzewostanu) w obrębie obszaru objętego opracowaniem planistycznym.

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na bezpieczną odległość granicy gminy od wschodniej granicy państwa (ok.100 km) i niewielką złożoność zmian zagospodarowania **nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko przedmiotowego Planu.**

8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

8.1. PŁOŻENIE I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar zmiany planistycznej wg podziału Polski na jednostki fizjograficzne J.Kondrackiego leży na Nizinie Południowopodlaskiej. Obszar ten należy do mezoregionu: Wysoczyzna Żelechowska.

Administracyjnie zmiany planistyczne leżą w gminie Kłoczew, która wchodzi w skład powiatu ryckiego w województwie lubelskim. Gmina graniczy z sześcioma gminami: Trojanów, Żelechów, Wola Mysłowska, Krzywda, Nowodwór i Ryki. Gmina Kłoczew położona jest w odległości 78 km od miasta wojewódzkiego i 12 km od Ryk.

Obecne teren objęty opracowaniem to park podworski z 'zabytkowym drzewostanem i opuszczonym dworem w którym funkcjonowała szkoła.

8.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZASOBY NATURALNE

Rejon Planu położony jest na skłonie wschodnioeuropejskiej platformy prekambryjskiej w obrębie synklinorium brzeżnego. Leży w obrębie rowu mazowiecko-lubelskiego.

Generalnie budowa geologiczna gminy nie wyróżnia się specjalnymi, szczególnymi cechami - poza rozległym obszarem wschodniej części doliny Okrzejki. Warunki dla posadowienia standardowych budowli są dobre. Ograniczenia wynikają głównie z niekorzystnych warunków wodnych.

W obrębie Planu strop utworów trzeciorzędowych znajduje się średnio na głębokości 50-70m p.p.t. Na nich zalegają utwory czwartorzędowe. Są to: jeden poziom glin zlodowacenia południowopolskiego oraz dwa

poziomy glin zlodowacenia środkowopolskiego. Poszczególne poziomy oddzielone są łąkami, mułkami i piaskami zastoiskowymi, najmłodszymi utworami są gliny zwałowe, piaski i żwiry lodowcowe oraz wodnolodowcowe.

W warstwie przypowierzchniowej gruntów dominują utwory gliniaste i piaszczysto - gliniaste. Lokalnie występują:

- organogeniczne utwory (torfy) w dnach dolin i obniżeniach, głównie we wschodniej części doliny Okrzejki,
- piaski eoliczne na wydmach i polach eolicznych.

Na obszarze gminy Kłoczew istnieje 9 złóż surowców mineralnych, z czego eksploatowane są surowce budowlane z udokumentowanych złóż piasków i kruszywa naturalnego grubego w miejscowościach: Stryj, Gęsia Wólka, Huta Zadybska. Zaspokajają w pełni zapotrzebowanie gminy w surowiec dla celów budownictwa i drogownictwa. Lokalne znaczenie, jako surowiec budowlany, mogą mieć gliny oraz żwiry, będące przedmiotem lokalnej eksploatacji.

8.3. RZEŻBA TERENU

Teren objęty opracowaniem ma płaską, monotonną rzeźbę.

Powierzchnia gminy jest mało urozmaicona pod względem hipsometrycznym. Wysoczyzna Żelechowska jest zdenudowaną falistą równiną moreny dennej, rozczłonkowaną przez doliny rzeczne, suche doliny i niecki denudacyjne. Rzeźba tego rejonu została wykształcona przez łądolód stadiau Warty. Obszar gminy, to powierzchnia wysoczyzny morenowej rozcięta doliną Okrzejki i Swarzyny. W ukształtowaniu powierzchni gminy wyróżniają się liczne, stosunkowo płytkie i rozległe doliny boczne w stosunku do dolin wymienionych rzek, które powodują charakterystyczne urozmaicenie rzeźby. Powierzchnia jest tu lekko falista, o przeważających spadkach 2-5%, bez wyraźnego kierunku nachylenia. Urozmaiceniem rzeźby są wyróżniające się w krajobrazie wzgórza wydmore znajdujące się w północnej części gminy (rejon wsi Gęsia Wólka) oraz w części środkowej (rejon wsi Janopol). Charakterystyczne są występujące w części północnej pola piasków eolicznych. Dno doliny Okrzejki znajduje się na wysokości 150 - 170m n.p.m. Jej względna głębokość w stosunku do otaczających powierzchni morenowych sięga 25m. Najniższy punkt w gminie znajduje się w dolinie Okrzejki na granicy z gminą Ryki (ok. 150m n.p.m.). Najwyższy punkt znajduje się w części północnej na wydmie (na północ od wsi Gęsia Wólka) - ok. 190m n.p.m. Deniwelacje powierzchni topograficznej w obrębie gminy wynoszą około 40m.

Obecna rzeźba terenu gminy ukształtowała się nie tylko w wyniku naturalnych procesów geomorfologicznych. Dużą rolę odegrała również gospodarka człowieka, w wyniku której powstały nowe formy rzeźby takie jak skarpy lessowe i głębocznicze, groble, rowy, nasypy oraz występujące w sąsiedztwie zmian planu niecki wyrobiskowe i żwirownie.

8.4. GLEBY

W rejonie tym występują gleby klas średnich oraz słabych i są to gleby płowe, gleby brunatne oraz rdzawe, a także miejscami lokalnie gleby glejowe. Występują również gleby bielcowe, a w warunkach silnego uwilgocenia gleby glejowobielicowe i glejobielice. Pod względem jakości dla produkcji rolnej. Przeważają gleby klasy bonitacyjnej: IIIa i III b oraz IV a i IV b (stanowią 58,5%). Gleby klasy V i VI stanowią około 40% ich ogólnej powierzchni. Przeważają grunty orne kompleksu żytniego bardzo dobrego, dobrego i słabego.

8.5. WODY

8.5.1. WODY PODZIEMNE

Na terenie gminy wyróżnia się dwie strefy występowania wód gruntowych pierwszego poziomu:

- Strefa I, obejmująca obszar dolin, obniżeniach oraz fragmenty równiny położone w bezpośrednim sąsiedztwie dolin, gdzie zwierciadło wód gruntowych występuje płycej, niż 1,0m p.p.t. i tworzy ciągły, swobodny poziom uzależniony od stanu wody w rzekach;
- Strefa II, obejmuje obszar wysoczyzny (w tym rejon Planu). Zwierciadło wód układa się tu na zróżnicowanych głębokościach i nie tworzy ciągłego poziomu, często występują tu wody przypowierzchniowe - wierzchówki, utrzymujące się w płytkich piaskach na glinie zwałowej.

Główny poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych na głębokości 20 -50m p.p.t. Położenie zwierciadła wód gruntowych jest współkształtne z rzeźbą terenu: zwierciadło podnosi się na wierzchołkach i obniża we wszystkich formach wklęsłych (dolinach rzecznych, zagłębieniach terenu).

Teren objęty zmianami planistycznymi znajduje się w obszarze Jednolitych części wód podziemnych - JCWPd GW200066 i JCWPd GW200075 oraz zbiornika trzeciorzędowego GZWP 215 – Subniecka Warszawska.

8.5.2. WODY POWIERZCHNIOWE

W granicach Planu brak jest istotnych wód powierzchniowych. Północną granicę obszaru opracowania stanowi dopływ Swarzyny, a na wschód od terenu Planu istnieje staw.

Sieć wodna w gminie Kłoczew jest dość dobrze rozwinięta. Obszar gminy Kłoczew leży w dorzeczu Wisły, w zlewni Okrzejki. Tylko północne fragmenty gminy należą do zlewni Wilgi. Rzeka Okrzejka jest prawostronnym dopływem Wisły i na terenie gminy posiada również prawostronny dopływ rzekę Swarzynę, która wraz z Kobylą Rzeką i systemem drobniejszych cieków tworzy dość rozległy system hydrograficzny. Do wód powierzchniowych poza rzekami należą: oczka wodne oraz obiekty sztuczne: stawy, torfianki i rowy melioracyjne. Obiektem szczególnym jest kompleks stawów w Goździe o pow. 200ha. Na terenie gminy zachowały się również tereny podmokłe i bagienne.

8.6. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Szata roślinna w granicach opracowania to starodrzew parkowy towarzyszący zabudowie dworskiej. Drzewa te stanowią miejsce bytowania pospolitych gatunków awifauny, a teren to miejsce występowania drobnych ssaków jak np. wiewiórki, jeże, myszy i krety.

Szaty roślinną w gminie Kłoczew reprezentują lasy (w tym w terenie Planu), zadrzewienia przydrożne, śródpolne i przykorytowe, zieleń niska w dnach rzecznych (tzw. roślinność denna) oraz różne formy zieleni przydomowej ozdobnej i użytkowej.

Siedliskami typowej roślinności segetalnej są agrocenozy dominujące w strukturze przyrodniczej, jako tereny sztuczne i z okresową szatą roślinną. Typ roślinności zależy od charakteru uprawy i gleby.

Najcenniejsze w strukturze przyrodniczej są lasy (występujące fragmentarycznie w granicach Planu), ze względu na rolę biocenotyczną i środowiskotwórczą. Pomimo, że są to lasy w większości gospodarcze stanowią duży walor środowiska ożywionego.

Lesistość gminy jest bardzo niska i wynosi niewiele ponad 20%. Lasy na terenie gminy występują równomiernie w niewielkich kompleksach poza dolinami i dominują w nich siedliska borowe z przewagą boru mieszanego świeżego, o drzewostanie, w którego skład wchodzi głównie sosna z domieszką dębu, brzozy i grabu. Runo i podszyt są dość bogate.

W dolinach rzecznych, zagłębieniach i obniżeniach terenowych występują siedliska łągi i olsu. Pod względem gatunkowym dominuje tu olcha. Występuje także topola i wierzba. Pod względem wiekowym dominują drzewostany II grupy, to znaczy 40-80 lat.

Miejscowość, w której lokalizowane są przedmiotowe zmiany planu odznacza się największą lesistością (obok Starego Zadybia, Nowego Zadybia, Bramki, Zwadnika, Czernica oraz terenu położonego na północ od miejscowości Kłoczew).

Obok zespołów leśnych ważną rolę ekologiczną odgrywają zespoły łąkowe - łąki stanowią około 7%, a pastwiska około 5% powierzchni gminy.

Zbiorniki wód płynących w obszarze gminy mają skład roślinności zbliżony do rowów melioracyjnych. Są to zbiorowiska roślin pływających jak pospolite skupienia rzęs, zbiorowiska roślin o liściach pływających: skupienia grążela i grzybienia oraz zbiorowiska podwodne. Brzegi porastają szuwały złożone z trzciny, manny mielec, mozgi trzcinowej, pałek i in.

Z łąkami, lasami i polami sąsiaduje wąski pas szuwarów wielkoturzycowych.

Fauna rejonu gminy należy do okręgu subpontyjskiego. We wszystkich występujących grupach zwierząt przeważają gatunki środkowoeuropejskie. Na terenie gminy Kłoczew występuje:

- fauna polna z gatunkami charakterystycznymi dla tego typu środowisk;
- fauna leśna związana z kompleksami leśnymi i strefą brzeżną lasu;
- fauna łąkowo-zaroślowa i wodno - błotna, związana z ciągami siedliskowymi dolin rzecznych;
- fauny segetalnej i synurbijnej, należą do nich m. in. wróbel domowy, potrzesezcz, pliszka siwa, nornik

polny, karczownik, mysz polna.

Część gminy zajmowana przez tereny upraw polowych i obszary zabudowane zasiedlana jest przez pospolite gatunki charakterystyczne dla agrocenoz.

Obszarem, który nadaje charakter przyrodniczy jest dolina rzeki Okrzejki. Jest to obszar o największym bogactwie i różnorodności. Rzeka Okrzejka posiada czyste wody, czego świadectwem jest obecność w niej raków i żółwia błotnego. Doliny rzeczne, stawy oraz otaczające łąki o różnym stopniu wilgotności są miejscami o wyjątkowym znaczeniu dla płazów. Mniejsze zbiorniki wodne położone w sąsiedztwie zadrzewień, niewielkich lasów odgrywają duże znaczenie dla utrzymania różnorodności biologicznej.

Tereny leśne, a zwłaszcza fragmenty najstarsze i najwilgotniejsze stanowią ostoję dla wielu gatunków zwierząt, w tym dużych ssaków: jelenia, sarny.

Gmina jest stosunkowo uboga pod względem walorów przyrodniczych środowiska - nie ma wykształconych cennych ekosystemów, które w sposób znaczący zwiększałyby bioróżnorodność. Wpływa na to przede wszystkim niska lesistość. W skali gminy największa różnorodność siedliskowa i gatunkowa występuje w dolinie Okrzejki, Swarzyny z towarzyszącymi stawami i kompleksami łąk, w dużych kompleksach leśnych oraz stawami w Goździe. Duże znaczenie dla walorów przyrodniczych, posiadają starodrzewy i zadrzewienia śródpolne, które wzbogacają ubogie przyrodniczo agroekosystemy. Najmniej zróżnicowane są agrocenozy wierzchowinowe.

W analizowanym terenie różnorodność biologiczna jest typowa dla obszarów rolnych oraz niewielkich terenów zalesionych.

8.7. KLIMAT

Teren opracowania i cała gmina Kłoczew położona jest na pograniczu dwóch dzielnic klimatycznych: środkowej i podlaskiej. Warunki klimatyczne omawianego terenu charakteryzują dane ze stacji w Żelechowie. Na terenie tym przeważają wiatry zachodnie i północno-zachodnie. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,1°C, przy średnich temperaturach 5,4°C w najzimniejszym miesiącu styczniu i średnich temperaturach w najcieplejszym lipcu 17,7°C.

Średnia długość zimy wynosi 85 dni i długości lata 98 dni.

Średni roczny opad atmosferyczny wynosi 583 mm. Przeważające są opady półrocza letniego.

Średnia roczna prędkość wiatru to 30 m/s.

W gminie można wyróżnić trzy obszary różniące się pod względem warunków klimatycznych:

- wysoczyzna (w tym teren Planu) o najkorzystniejszych warunkach klimatycznych, charakteryzująca się dużym nasłonecznieniem i korzystnym przewietrzeniem,
- tereny zboczy doliny Okrzejki oraz wyższe partie dolinek bocznych - o mniejszym nasłonecznieniu, zwiększonej wilgotności i dużym przewietrzeniu,
- dolina Okrzejki oraz dna dolin bocznych - o niekorzystnych warunkach klimatycznych.

W terenach występujących tu zagłębieniach bezodpływowych, dolin rzecznych i terenach płytkiego zalegania wód wierzchówkowych następuje pogorszenie warunków biotopoklimatycznych. Do tych miejsc, jako naturalnych zagłębieniach terenowych, napływają w czasie bezwietrznych i bezchmurnych nocy masy chłodnego powietrza, powodując zjawisko inwersji termicznej. Średnie wartości temperatur w dolinach są niższe niż na wierzchowinach, a wilgotność względna większa. Są to tereny o niekorzystnych warunkach dla zabudowy ale bardzo ważnych dla rolnictwa na użytkach zielonych. Obecność większych powierzchni wód otwartych wpływa w okresie lata i jesieni łagodząco na stosunki termiczne w bliskim sąsiedztwie, przez magazynowanie ciepła. Wynikiem tego wahania temperatury - zarówno dobowe, jak i w dłuższym okresie czasu - są mniejsze niż w terenach położonych dalej od zbiorników. Tego typu lokalne odkształcenia warunków klimatycznych występują przede wszystkim w dolinie Okrzejki i Swarzyny oraz w większych obniżeniach terenowych na obszarze gminy. Panuje tam tendencja do zwiększonej wilgotności powietrza, zwiększonej częstości mgieł. Poza tym należy tu podkreślić korzystne oddziaływanie lasów na tereny sąsiednie. Jest to oddziaływanie poprawiające komfort biotopoklimatyczny poprzez łagodzący wpływ na temperatury ekstremalne, wilgotność powietrza, przewietrzanie, zawartość tlenu i olejków eterycznych.

Dodatkowym czynnikiem topoklimatycznym są także zanieczyszczenia sprzyjające koncentracji pary wodnej, a w rezultacie minimalnego wzrostu zamgleń. Temperatura jest podwyższona w stosunku do terenów otwartych, niemniej różna ekspozycja obiektów powoduje poważne zróżnicowanie temperatury w obrębie sąsiadujących obszarów zabudowy.

8.8. SYSTEM PRZYRODNICZY

Obszar Planu leży poza Przyrodniczym Systemem Gminy, na który składają się:

- Węzły ekologiczne, którymi w gminie Kłoczew są kompleksy leśne:
 - na północy (wzdłuż wododziału od Nowego Zadybia na wschód, wzdłuż granicy gminy),
 - na południowym wschodzie (Bramka, Zwadnik, Czernic),
 - na zachód od wsi gminnej Kłoczew.

Lasy porastające węzły ekologiczne to w dużej mierze bory mieszane świeże, o drzewostanie, w którego skład wchodzi głównie sosna z domieszką dębu, brzozy i grabu. W lasach występuje wielogatunkowe runo zielno-trawiaste. Obszary te oprócz ważnej roli przyrodniczej przeciwdziałają degradacji gleb w wyniku erozji, odgrywają znaczną rolę w oczyszczaniu powietrza, wód i gleb z zanieczyszczeń chemicznych. Ponadto wzbogacają krajobraz i są miejscem wypoczynku. Stanowią one cenne zaplecze przyrodnicze oddziałujące zasilająco na pozostałe układy ekologiczne gminy.

- Obszary łącznikowe Przyrodniczego Systemu Gminy

1. Korytarze ekologiczne

Głównym i praktycznie jedynym funkcjonującym ciągiem powiązań jest dolina Okrzejki. Stanowi ona regionalny ciąg ekologiczny, wiążący przestrzeń ekologiczną gminy z cennymi obszarami przyrodniczymi, zwłaszcza z Nadwiślańskim Obszarem Chronionego Krajobrazu na zachodzie.

2. Sięgacze ekologiczne

Funkcjonalnie spełniają rolę zbliżoną do korytarzy ekologicznych, lecz w mniejszym zakresie komunikacji. Są to przeważnie tereny antropogenne, przebiegają przez tereny uprawiane rolniczo. Wyodrębnione są w oparciu o suche doliny, wąwozy i obniżenia terenowe. Często ich funkcje łącznikowe są przerwane w wyniku wprowadzenia zabudowy. Konieczne jest wzmocnienie sięgaczy ekologicznych poprzez wprowadzenie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Sięgacze ekologiczne stanowią o spójności PSG Kłoczew.

- Obszary pozostałe

Tereny położone poza PSG w większości są to obszary wierzchwinowe ponad dnami dolin i zagłębień bezodpływowych. To tereny użytkowane rolniczo oraz decydujące o funkcji osadniczej w gminie. Jest to obszar o wyraźnie obniżonych walorach ekologicznych, które gdzieś naturalnie wzrastają poprzez obszary śródpolnych zagłębień łąk, niewielkich kompleksów leśnych, grup drzew lub mikroretencji.

Teren przedmiotowych zmian planistycznych, z uwagi na zieleń wysoką wzbogaca PSG.

8.9. STREFA KULTURY

W granicy zmiany planistycznej, w Starym Zadybiu ochroną konserwatorską objęto wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/417) zespół podworski w skład którego wchodzi: dwór (niegdyś użytkowany jako szkoła), stajnia, stodoła, gorzelnia, park.

Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków „A”, wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków:

- Jagodne (właśc. obręb Gózd) – zespół podworski: dwór, rządcówka, park krajobrazowy oraz dwie oficyny, kuźnia, trzy budynki gospodarcze – rejestr zabytków: A/346;
- Kłoczew ul. Długa – kościół paraf. pw. św. Jana Chrzyciela, dzwonnica, kaplica pw. św. Barbary, brama prowadząca na cmentarz kościelny wraz z otoczeniem – rejestr zabytków: A/1162;
- Kłoczew – park – rejestr zabytków: A/1162;

Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej ewidencji – nie wpisanych do rejestru zabytków woj. lubelskiego, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

- Gózd – wiatrak koźlak;
- Jagodne – czworak;
- Kłoczew – organistówka przy kościele parafialnym;
- Kłoczew – domek kościelny;
- Rybaki – młyn, ob. elektryczny;
- Stare Zadybie – obora (w zespole dworsko – parkowym wpisany do rejestru zabytków);
- Stare Zadybie – magazyn spirytusu (przy gorzelnii wpisanej do rejestru zabytków);
- Wylezin – młyn wodny;
- Wola Zadybska Nr 21 – chałupa;
- Zaryte Olszyniak – młyn wodny.

- Gózd – cmentarz mariawicki;
- Kłoczew – cmentarz parafialny rzymskokatolicki.

Ponadto w obszarze gminy Kłoczew zinwentaryzowano stanowiska archeologiczne.

Na obszarze objętym zmianą planu i w obszarach znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie tego terenu poza obiektem wymienionym powyżej nie występują obiekty kwalifikujące się do ochrony na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, krajobrazy kulturowe, tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej oraz tereny objęte ochroną archeologiczną.

9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Poniżej przedstawiono wyniki oceny jakości powietrza dla strefy lubelskiej PL0602 (w obrębie której leży teren Planu) zaprezentowane w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim* za rok 2024 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi. Poziomy stężenie SO₂ i NO₂ mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych i 24-godzinnych. Z uwagi na powyższe strefę lubelską, wg kryteriów ochrony zdrowia, zaliczono do klasy A. Poziomy stężenie CO również mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących. Poziom dopuszczalny benzen C₆H₆ został dotrzymany, strefa została zaliczona do klasy A. Również dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia 120 µg/m³ dla maksimum z 8-godzinnych średnich kroczących ozonu uśredniona dla trzech lat, zatem dotrzymany został poziom docelowy. Odnotowano natomiast dni z przekroczeniem ozonu wartości 120 µg/m³, stąd też oceniono, że cały obszar województwa nie spełnia wymagań określonych dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego. Strefa lubelska została zaliczona do klasy A ze względu na wysokość stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych PM₁₀ i PM_{2,5}. Poziomy średnioroczne stężenie ołowiu w całym województwie były bardzo niskie i mieściły się poniżej poziomów dopuszczalnych, stąd też strefę tą zaliczono do klasy A. Arsen, kadm i nikiel oznaczany w pyłe również osiągał niskie wartości. Poziomy docelowe benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ były przekroczone na wszystkich stanowiskach. W wyniku klasyfikacji wszystkie strefy w województwie otrzymały klasę C. Ocena wykonana ze względu na ochronę roślin dała podobne wyniki. W ocenach powietrza poprzednich lat WIOŚ tereny te zlokalizowane były w łęczyńsko-włodawskiej strefie ocen powietrza i należały do klasy A, co oznacza, że stężenia substancji na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych, a głównym celem działań jest utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Niepokojące były jednak wartości pyłu zawieszonego w powietrzu i poziom O₃.

W granicach objętych zmianami nie występują wody powierzchniowe. Gmina Kłoczew położona jest w obrębie następujących jednolitych części wód powierzchniowych:

- JCWP Wilga do Dopływu z Brzegów, JCWP RW200010253631. Ocena stanu wg GIOŚ 2014-2019: umiarkowany stan ekologiczny/stan ogólny zły.
- JCWP Okrzejka do Owni, JCWP RW200010253231. Ocena stanu wg GIOŚ 2014-2019: umiarkowany stan ekologiczny/stan ogólny zły.
- JCWP Korytka, JCWP RW200010253249. Ocena stanu wg analiz eksperckich: stan chemiczny dobry.
- JCWP Mała Bystrzyca, JCWP RW200010248689. Ocena stanu wg GIOŚ 2014-2019: słaby stan ekologiczny/stan chemiczny poniżej dobrego/stan ogólny zły.
- JCWP Czarna, JCWP RW20001024889. Ocena stanu wg GIOŚ 2014-2019: zły stan ekologiczny/stan chemiczny poniżej dobrego/stan ogólny zły.
- JCWP Świnka, JCWP RW20001024949. Ocena stanu wg GIOŚ 2014-2019: umiarkowany stan ekologiczny/ stan ogólny zły.

Gmina Kłoczew położona jest w obrębie następujących jednolitych części wód podziemnych:

- JCWPd GW200066, położona w obszarze Wisły; w regionie wodnym Środkowej Wisły; powierzchnia 3223,76 km²; stan chemiczny oceniono jako dobry; stan ilościowy oceniono jako dobry; Zasoby JCWPd dostępne do zagospodarowania 135429.97 tys. m³/rok (stan na rok 2018). Wykorzystano 17% dostępnych zasobów. Do presji zidentyfikowanych jako znaczące w oddziaływaniu na JCWPd zaliczono presję obszarową rozproszoną związaną z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określono jako niezagrażoną. Przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Postęp w osiągnięciu celów

środowiskowych JCWPd w okresie 2011-2019 (porównanie wyników oceny stanu JCWPd z 2012, 2016 i 2019 roku): Zarówno stan ilościowy, jak i stan chemiczny w okresie 2011-2019 oceniono na dobry. W Raporcie o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2022 jeden z punktów monitoringowych JCWPd znajdował się na terenie powiatu ryckiego w m. Dęblin. Stan chemiczny JCWPd oceniono na dobry. Stan ilościowy oceniono na dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego na lata 2022-2027 określono jako niezagrażoną.

- JCWPd GW200075, położona w obszarze dorzecza Wisły; w regionie wodnym Bugu; powierzchnia 4226,81 km²; stan chemiczny oceniono jako dobry; stan ilościowy oceniono jako dobry; Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kłoczew na lata 2024-2028 z perspektywą do 2032 r. Zasoby JCWPd dostępne do zagospodarowania 219156,22 tys. m³/rok. Wykorzystano 6% dostępnych zasobów: -pobór rejestrowany z ujęć wód podziemnych – 11527,49 tys. m³ /rok; -pobór odwodnieniowy – 891,17 tys. m³ /rok. Do presji zidentyfikowanych jako znaczące w oddziaływaniu na JCWPd zaliczono presję obszarową rozproszoną związaną z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określono jako niezagrażoną. Przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Postęp w osiągnięciu celów środowiskowych JCWPd w okresie 2011-2019 (porównanie wyników oceny stanu JCWPd z 2012, 2016 i 2019 roku): Zarówno stan ilościowy, jak i stan chemiczny w okresie 2011-2019 oceniono na dobry. W Raporcie o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2022 jeden z punktów monitoringowych JCWPd znajdował się na terenie powiatu ryckiego w m. Ryki. Stan chemiczny JCWPd oceniono na dobry. Stan ilościowy oceniono na dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego na lata 2022-2027 określono jako niezagrażoną.

Gleby w gminie Kłoczew nie są objęte w ostatnich latach monitoringiem jakościowym WIOŚ.

Hałas pochodzi głównie z ruchu pojazdów po drogach oraz z nielicznych zakładów przemysłowych. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie nie badał klimatu akustycznego w ostatnich latach.

10. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Generalnie brak uchwalenia proponowanych zapisów Planu spowoduje zagospodarowanie terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (brakiem zmian). W praktyce oznaczać to będzie dalszą degradację zabytkowej przestrzeni, a zmiana miejscowego planu umożliwiłaby szybszą rewitalizację obiektu dworskiego i jego obejścia.

11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określone prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu planistycznego, gdyż dotyczy on niewielkiego fragmentu gminy (zagospodarowany teren dworu i jego najbliższego obejścia, od lat zagospodarowany i objęty ochroną konserwatorską).

12. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

12.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

W granicach Planu i jego sąsiedztwie nie identyfikuje się problemów ochrony środowiska przyrodniczego. Problemem środowiska kulturowego jest nie najlepszy stan obiektu dworku i jego postępująca degradacja (czemu wynikające z możliwości zmian planistycznych działania inwestycyjne mogły by zaradzić).

12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY I ODDZIAŁYWANIE DOKUMENTU NA NIE

Obszar Planu leży poza obszarami objętymi ochroną prawną przyrody. W jego granicy ustanowiono jednak pomnik przyrody „Jerzy” - wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) o obwodzie 460 cm i wysokości 30m rosnący na dz. o nr ewid. 56/2. Akty powołujące: Zarządzenie Nr 38 Wojewody Siedleckiego z dnia 30 grudnia 1988 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody - Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 18, poz. 135 z 1989 r., Uchwała Nr XIV/102/2019 Rady Gminy Kłoczew z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie pomników przyrody - Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 6575).

Poza nim w gminie ustanowiono jeszcze dwa pomniki przyrody:

- „Emilia” - sosna pospolita (*Pinus sylvestris*), Stare Zadybie 111, dz. o nr ewid. 202/3 (akt j.w.);
- „Kazimierz” - dąb szypułkowy (*Quercus robur*), Wola Zadybska 26 dz. o nr ewid. 196/2.

W gminie Kłoczew znajdują się obiekty kwalifikujące się do ochrony jako pomniki przyrody obejmujące łącznie: 11 drzew oraz aleja złożona z 364 drzew.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego” proponuje się utworzyć Adamowski Obszar Chronionego Krajobrazu, który obejmowałby gminę Kłoczew.

Analizowane zmiany planu znajdują się w projektowanym Adamowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

W sąsiedztwie zmian planistycznych przy drodze (dz.nr.51/2 zlokalizowany jest pomnik przyrody ‘Jerzy’ - wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*)). **Ustalenia ocenianego tu Planu z uwagi na jego niewielki zasięg terytorialny i skomplikowanie - w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony którejkolwiek w wyżej wymienionych form ochrony.**

13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, które w terenach objętych zmianami planistycznymi nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju i jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, będzie utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w *Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*. W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi się „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia planistyczne sprzyjają więc spełnieniu celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP, wynikające z *Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego* (III dział ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). Reasumując, nie stwierdzono

rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu. Ustalenia pianistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności korzystania z odpowiedniej infrastruktury. Tym samym ustalenia projektu spełniają cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” i można je uznać za korzystne. Ewentualne nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu planu wymagają infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, przez co niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód praktycznie nie istnieje (z wyłączeniem awarii technicznych).

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również na wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła *Politykę ekologiczną państwa 2030* – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – PEP2030, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*.

W dniu 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia *Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.*, w której jedynym z celów jest poprawa stanu środowiska. Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: *Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, przyjęta uchwałą Rady Ministrów w 2011 r.; *Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020* przyjęty w 2015 r.; *Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.*, przyjęta w 2009 r. Istotnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej, w które Plan poprzez ochronę w postaci zieleni towarzyszącej i izolacyjnej są również *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska - Berno 1979 r. i *Konwencja o różnorodności biologicznej* - Rio de Janeiro z 1992 r. Istotnym dokumentem jest odnowiona *Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju*, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska oraz *Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030*, która zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* (PEP2030). PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest *Program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego*. Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (*Strategia Rozwoju*, *Program ochrony środowiska*, *Plan gospodarki odpadami*, itp.), których cele Plan spełnia w sposób bezpośredni lub pośredni. Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia.

14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

14.1. PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE)

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę (ocena cząstkowa) ustaleń planistycznych (funkcji) proponowanych w projekcie Planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kontekście ich dotychczasowego użytkowania i prognozowanego oddziaływania na środowisko nowo projektowanych funkcji.

Numer symbol oznaczenie funkcji w projekcie	Lokalizacja i obecny sposób zagospodarowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
<p>U-ZP tereny usług lub zieleni urządzonej</p>	<p>Stare Zadybie Działka nr. 38/1.</p> <p>Park podworski z pozostałościami zabudowy gospodarskiej towarzyszącej. Dwór użytkowany niegdyś jako szkoła podstawowa.</p>	<p>ŁUDZIE – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez zmniejszenie przestrzeni otwartej, nowe uciążliwości dla otoczenia (w niewielkim stopniu zagospodarowanego), pozytywne przez zaspokojenie potrzeb usługowych wnioskodawcy i polepszenie standardu życia. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez ubytek powierzchni biologicznie czynnej i zastąpienie lub likwidację istniejących siedlisk (zieleni niska) oraz ewentualnych miejsc bytowania. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie negatywne lub pozytywne – możliwe zmniejszenie lub zwiększenie bioróżnorodności uzależnione od nowych, niestety nierodzimych nasadzeń zieleni urządzonej oraz pośrednie przez uprawy winorośli w sąsiedztwie. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE LUB UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne lub niewielkie negatywne przez ewentualne płoszenie w obrębie sięgacza ekologicznego PSG biegnącego na północ od kluczowych zmian planistycznych. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>WODA – zwiększenie zużycia wody, minimalnie negatywne przez spływy powierzchniowe z nowo zabudowanego i utwardzonego terenu. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – minimalnie negatywne w skali gminy oddziaływanie - zwiększone emisje w związku z ogrzewaniem nowo powstałych budynków, ewentualnie pozytywnie łagodzone w związku z zastosowaniem elementów OZE. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, SKUMULOWANE, OKRESOWE, LOKALNE.</p>

Numer symbol oznaczenie funkcji w projekcie	Lokalizacja i obecny sposób zagospodarowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
		<p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zajęcia i utwardzenia części terenu obiektami budowlanymi, podjazdami, chodnikami itp. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – nieistotny w szerszej skali wpływ na przewietrzanie, niewielki lokalny na nagrzewanie, chwilowy na klimat akustyczny (głównie w trakcie realizacji, ale i użytkowania terenu). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>KRAJOBRAZ – umiarkowanie negatywne i jednocześnie pozytywne oddziaływanie przez wprowadzenie zabudowy na niezagospodarowanej przestrzeni w otoczeniu dworu. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego oraz samej zabudowy w obszarze chronionym konserwatorsko. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie znacząco pozytywnie – rewitalizacja części obszaru parku – dworu i jego obejścia, której towarzyszyć będzie nadzorowania konserwatorsko budowa winiarni. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez stworzenie nowych miejsc pracy, miejsc rekreacji i wypoczynku (obiekt winiarni oraz odrestaurowany dwór o charakterze gastronomiczno-hotelowym). ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie neutralne w sensie przyrodniczym, pozytywne w kontekście kulturowym. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>

14.2. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH

Oddziaływanie ustaleń projektu Planu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania przedstawiono poniżej.

14.2.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI

Uciążliwość akustyczna związana będzie zarówno z fazą realizacji ustaleń Planu (hałas emitowany będzie podczas pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych do budowy nowych obiektów w obszarze wytyczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz prac remontowo-rewitalizacyjnych), jak i użytkowania nowo zainwestowanego terenu (ostatnio nieużytkowanego). Nie prognozuje się tu jednak istotnych i zauważalnych nowych źródeł które mogłyby generować przekroczenia norm hałasu –

najistotniejszy hałas emitowany będzie podczas realizacji Planu. Plan dopuszcza jedynie usługi nieuciążliwe. Również higiena radiacyjna nie ulegnie pogorszeniu. Plan *wprowadza* zakaz prowadzenia na terenie objętym planem działalności przekraczających standardy jakości środowiska, a w szczególności zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, oraz mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Ponadto zakazuje się prowadzenia na terenie objętym planem działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. W obrębie terenu planistycznego nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadzi dodatkowych bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi - pośrednio mogą to być nieprzewidziane awarie, a do niebezpiecznych sytuacji dojść może podczas wypadków na etapie realizacyjno-eksploacyjnym.

14.2.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORE I FAUNĘ

Plan dotyczy niezainwestowanego terenu, na którym zieleń stanowi starodrzew dworsko-parkowy z jednym drzewem (wiązem szypułkowym) objętym ochroną pomnikową. Ubytek istniejącej zieleni nastąpi w nieprzekraczalnych liniach zabudowy powierzchni dotychczas niezainwestowanej i rekompensowany będzie nasadzeniami zieleni urządzonej towarzyszącej odrestaurowanemu dworowi. Szczególnie niekorzystne byłoby ewentualne wycięcie pojedynczej zieleni wysokiej, która stanowi ostoje ptactwa. Oddziaływanie to będzie jednak przede wszystkim lokalne. Roboty budowlane będą powodowały płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ssaków i ptaków, co powinno ograniczyć się do minimum w okresie eksploatacji obiektów budowlanych. W projekcie wyznacza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej i wprowadza inne ustalenia ochrony przyrody przytoczone w rozdz.15.

14.2.3. ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Realizacja inwestycyjnych ustaleń planistycznych na niezabudowanych dotychczas powierzchniach wpłynie lokalnie negatywnie na bioróżnorodność – poprzez zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej zmniejszeniu ulegnie liczba występujących tam teraz gatunków zieleni niskiej. Częściowo będzie to rekompensowane nasadzeniami często bogatej gatunkowo urządzonej zieleni ogrodowej, ale na tym etapie trudno określić w jakim stopniu będzie to zrealizowane. Straty w bioróżnorodności nie będą jednak duże, - Plan nie ingeruje w starodrzew. Bioróżnorodność może jednak nawet wzrosnąć, patrząc na skład gatunkowy roślinności urządzonej towarzyszącej obiektom usługowym.

14.2.4. ODDZIAŁYWANIE NA SYSTEM PRZYRODNICZY

Oddziaływanie na system przyrodniczy generalnie należy do neutralnych lub minimalnie negatywnych, gdyż Plan praktycznie nie ingeruje swoim zasięgiem terytorialnym w jego granice, ale zlokalizowany jest w sąsiedztwie sięgacza ekologicznego.

14.2.5. ODDZIAŁYWANIE NA WODY

W celu ochrony wód dokument planistyczny reguluje gospodarkę wodno-ściekową, co teoretycznie wystarczająco zabezpieczy wody tego terenu przed znaczącym wzrostem ilości zanieczyszczeń. Ustalenie docelowego kompleksowego działania i rozwiązanie odprowadzenia ścieków, ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415, a także regulacje gospodarki odpadami sprawi, że niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych (JCWPd i JCWP) zostanie zredukowane do minimum. W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych (planowana tu produkcja wina będzie objęta nadzorem odpowiednich służb), ani też uciążliwych usług. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych mogą być wynikiem nieprzewidzianych wypadków i awarii związanych zarówno z fazą realizacji, jak i użytkowania terenu. Z uwagi na utwardzenie podłoża części terenu mieszkaniowego przewiduje się ograniczenie infiltracji wód opadowych w stosunku do stanu przed inwestycyjnego.

14.2.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń wiążące się zarówno z fazą realizacji (budowa obiektu winiarni) i w konsekwencji ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin) będzie niewielkie. Plan wprowadza zapisy ochronne nakazujące zachować standardy jakości środowiska przytoczone w rozdz.15. Ponadto Plan nakazuje wytwarzanie ciepła przede wszystkim z odnawialnych źródeł energii i zakazuje prowadzenia na terenie objętym planem działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące zanieczyszczania powietrza. W konsekwencji powstania Planu nie powstaną nowe drogi stanowiące liniowe źródło zanieczyszczeń powietrza. Na etapie prac budowlanych, ze względu na ingerencję w powierzchnie ziemi podczas robót może wzrosnąć zapylenie. Wszystkie powyższe oddziaływania nie będą jednak należeć do znacząco negatywnych, ale skumulowanych z oddziaływaniami w sąsiedztwie.

14.2.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Przekształcenia podłoża wystąpią w momencie budowy obiektu kubaturowego (tu planowanej obecnie winiarni) w obrębie przedmiotowego terenu dotychczas w tym obrębie zainwestowanego jedynie dworem i budynkiem gospodarczym. Istotnie na podłożu gruntowo-wodne wpłynie również ewentualna budowa czy przebudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, co z kolei w przyszłości wpłynie pośrednio pozytywnie na stan jakościowy ziemi. Korzystnie na powierzchnie ziemi będą wpływać ustalenia dotyczące np. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej czy zakaz zmiany ukształtowania terenu. Wpływ na gleby, z racji utracenia ich dotychczasowej wartości będzie nieistotny, gdyż zmiany planistyczne dotyczą istniejącego obejścia dworu. Nie powinno też dojść do wielkoskalowych przemieszczeń gruntu. Na jakość gleb (i jednocześnie wód podziemnych) wpłynąć może minimalnie intensywniejszy ruch komunikacyjny na drodze obsługującej ten teren, głównie w fazie realizacji inwestycji. W konsekwencji zaproponowanych zmian nie powinno dojść do powstawania odpadów komunalnych ilościowo i jakościowo istotnych.

14.2.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT (W TYM KLIMAT AKUSTYCZNY I HIGIENA RADIACYJNA)

Zmiany w przewietrzaniu terenu związane z ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i posadowieniem nowego obiektu lub obiektów kubaturowych i elementów komunikacyjnych będą zauważalne jedynie w mikroskali. Realizacja zapisów Planu nie będzie oddziaływać istotnymi zmianami topoklimatu (przewietrzanie, nagrzewanie i wilgotność powietrza). Nastąpić może jedynie zwiększona chwilowa emisja hałasu związana głównie z fazą realizacji Planu. Oddziaływanie na klimat (w tym warunki akustyczne i higiena radiacyjna) przejawiające się podwyższeniem temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża nie będzie znacząca. Plan nie projektuje nowych funkcji generujących ponadnormatywne emisje hałasu czy pogarszających higienę radiacyjną rejonu. Wszystkie zapisy planistyczne dotyczące nie tylko kwestii samego klimatu, ale i ochrony przyrody (powierzchni zielonych) oraz stanu powietrza wpłyną pozytywnie na kwestie adaptacji do zmian klimatu.

14.2.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Zmiany wprowadzane w zagospodarowaniu przestrzennym gminy nie będą znaczące dla zasobów środowiska. Plan nie generuje w zasoby surowców mineralnych, a jedynie w komponenty ocenione już w pozostałych podpunktach.

14.2.10. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Oddziaływanie na krajobraz Planu będzie skutkiem zabudowania dotychczas otwartej przestrzeni w otoczeniu dworu i parku podworskiego (budowa winiarni w obrębie funkcji produkcyjno-usługowo-turystycznej), co z uwagi na niewielki zakres Planu (w skali gminy, a nawet samej działki) nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazowe, ale będzie zmianą zauważalną lokalnie. Spodziewać się można, że zabudowa usługowa wprowadzi większe i bardziej oddziałujące kubaturowo formy, lecz powstawać one będą pod nadzorem konserwatorskim, dlatego spodziewać się można oddziaływań

pozytywnych na krajobraz. Pośrednio pozytywnym oddziaływaniem wynikającym z realizacji Planu i wpływającym pozytywnie na stan i estetykę tego miejsca będzie rewitalizacja obiektu dworskiego i jego najbliższego otoczenia.

14.2.11. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI

Oddziaływanie na walory kulturowe oraz dobra kultury współczesnej zostały już na etapie projektowym wstępnie ocenione i zaakceptowane przez organ ochrony konserwatorskiej. Zmiany Planu polegać bowiem będą na dopuszczeniu w sąsiedztwie istniejącego w Starym Zadybiu dworu, zabudowy gospodarskiej, usługowo-produkcyjno-turystycznej (planowany budynek winiarni, restauracja i pensjonat) z jednoczesną rewitalizacją (remontem i odrestaurowaniem obiektu dworskiego) i zaadoptowaniem go na obiekt hotelowo-gastronomiczny, co wpłynie pozytywnie na stan obiektu chronionego konserwatorsko (rejestr zabytków, A/417). Park podworski objęty jest ochroną w granicach objętych planem w zakresie:

- układu historycznego
- ukształtowania terenu
- historycznej zieleni komponowanej : aleje, szpalery, nasadzenia graniczne, istniejący starodrzew. Istniejąca zieleń wysoka dawnego założenia parkowego wymaga utrzymania, ochrony i zachowania, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz ochrony i opieki nad zabytkami.
- elementy historycznego zagospodarowania terenu – układ wodny.

Ponadto Plan dodaje, że dla terenu parku ustala się nakaz realizacji zamierzeń inwestycyjnych na zasadzie działań rewaloryzacyjnych, mających na celu przywrócenie pierwotnego układu kompozycyjnego parku, a także nakaz ochrony istniejącego, zachowanego drzewostanu. Poza tym Plan przy rewaloryzacji obiektu dawnego dworu ustala się obowiązek zachowania historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, w tym skali bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu oraz opracowania elewacji. Są to bezpośrednie, pozytywne stałe oddziaływania.

14.2.12. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE

Inwestycje wynikające z Planu będą odpowiedzią na zgodne z prawem i zasadami planowania przestrzennego potrzeby wnioskodawcy czy inwestora (dysponenta nieruchomości), dlatego prognozować należy stały, pozytywny wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne. Plan umożliwi lepsze wykorzystanie terenu dotychczas zaniedbanego – udostępni nowe usługi (t.j. funkcji usługowo – produkcyjno – turystycznej, a dokładnie restauracja, winiarnia, pensjonat wraz z produkcją wina i infrastrukturą techniczną) na terenie zabytkowego parku podworskiego, stwarzając miejsca pracy oraz poprawiając estetykę miejsc, co będzie pozytywnym oddziaływaniem.

15. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne dotyczące:

- **zdrowia i życia ludzi**

- *Zakaz prowadzenia na terenie objętym planem działalności przekraczających standardy jakości środowiska, a w szczególności zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, oraz mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.*
- *Ustala się zakaz prowadzenia na terenie objętym planem działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.*
- *Zakazuje się eksploatacji urządzeń powodujących w zakresie emisji hałasu przekroczenie standardów jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.*

- **ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego**

- *Ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu.*

• **ochrony środowiska i przyrody**

- Wyklucza się realizację funkcji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej terenu SZ1U-ZP – minimalnie 50%.

- Zagospodarowanie i użytkowanie obszaru powinno odbywać się możliwie z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska i z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technologii.

- Obszar planu leży w bezpośrednim sąsiedztwie sięgacza ekologicznego Przyrodniczego Systemu Gminy oraz pomnika przyrody „Jerzy” - wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) o obwodzie 460 cm i wysokości 30m rosnący na dz. o nr ewid. 56/2.

• **ochrony klimatu (w tym akustycznego i higieny radiacyjnej)**

- Ustala się zakaz prowadzenia na terenie objętym planem działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania (...).

- Zakazuje się eksploatacji urządzeń powodujących w zakresie emisji hałasu przekroczenie standardów jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;

- Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej i projektowanej zabudowy pensjonatowej, oraz zapewnienia jej właściwego standardu akustycznego poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, zaliczając objęte zmianą planu tereny odpowiednio jako pod zabudowę:

a) teren zamieszkania zbiorowego (część pensjonatowa) – teren SZ1U-ZP,

b) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe - teren SZ1U-ZP.

• **ochrony powietrza**

- Ustala się zakaz prowadzenia na terenie objętym planem działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące (...) zanieczyszczania powietrza.

- Zakazuje się eksploatacji urządzeń powodujących w zakresie przekroczenie standardów jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania (...) zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

- Dla nowych inwestycji oraz modernizacji istniejących obiektów plan ustala:

a. stosowanie gazu ziemnego oraz paliw niskoemisyjnych tzw. ekologicznych,

b. rozbudowę skojarzonego systemu energetycznego gwarantującego wyższą efektywność wykorzystania mocy energetycznej paliwa.

- plan dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z: lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych, których oddziaływanie na środowisko spełniać będzie wymagania obowiązujących przepisów odrębnych oraz z odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł ciepła. Zakazuje się stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję substancji przekraczającą dopuszczalne normy.

- dla poprawy standardów obsługi cieplnej istniejącej i projektowanej zabudowy w planie zabezpiecza się możliwość adaptacji i rozbudowy sieci przesyłowych gazu ziemnego,

- obowiązuje wytwarzanie ciepła przede wszystkim z odnawialnych źródeł energii, przy użyciu pomp ciepła, oraz instalacji solarnej połączonej z kolektorami słonecznymi o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych,

- zakłada się doprowadzenie średnioprężnej sieci gazu ziemnego do terenu objętego planem.

• **ochrony wód**

- Cały obszar opracowania objęty jest statusem obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”. Celem ochrony przed degradacją zasobów wód tego zbiornika jest zachowanie wgłębnych poziomów wodonośnych z czystymi wodami do wykorzystania teraz i w przyszłości. Ustala się obowiązek, zgodnie z przepisami odrębnymi, szczególnej ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych.

- Ustala się zakaz prowadzenia na terenie objętym planem działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez (...) zanieczyszczania gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

- Zakazuje się eksploatacji urządzeń powodujących w zakresie przekroczenie standardów jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące (...) zanieczyszczania (...) wód powierzchniowych i podziemnych.

- ustala się zaopatrzenie w wodę na terenach objętym planem z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego gminy.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; na terenach usytuowanych poza zasięgiem istniejących sieci kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji plan dopuszcza stosowanie lokalnych urządzeń kanalizacyjnych spełniających wymogi obowiązujących przepisów odrębnych lub realizację szczelnych szamb. Wyklucza się odprowadzanie ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu.

• **ochrony gleb i powierzchni ziemi**

- Ustala się zakaz prowadzenia na terenie objętym planem działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez (...) zanieczyszczania gleby (...).
- Zakazuje się eksploatacji urządzeń powodujących (...) zanieczyszczania (...) gleby.
- Wyklucza się odprowadzanie ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu.
- Obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia i miejsca umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów, zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania porządku i czystości w gminie.
- Wywożenie systemem zorganizowanym wszystkich odpadów z obszaru objętego planem na wyznaczone dla potrzeb gminy tereny składowania, przeróbki lub spalania śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

• **ochrony tkanki kulturowej**

- Park podworski objęty jest ochroną w granicach objętych planem w zakresie:
 - a. układu historycznego
 - b. ukształtowania terenu
 - c. historycznej zieleni komponowanej : aleje, szpalery, nasadzenia graniczne, istniejący starodrzew. Istniejąca zieleń wysoka dawnego założenia parkowego wymaga utrzymania, ochrony i zachowania, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz ochrony i opieki nad zabytkami.
 - d. elementy historycznego zagospodarowania terenu – układ wodny

Dla terenu parku ustala się nakaz realizacji zamierzeń inwestycyjnych na zasadzie działań rewaloryzacyjnych, mających na celu przywrócenie pierwotnego układu kompozycyjnego parku, a także nakaz ochrony istniejącego, zachowanego drzewostanu.

- Obszar objęty ustaleniami planu stanowi część zespołu podworskiego figurującego w gminnej ewidencji zabytków gminy Kłoczew przyjętej Zarządzeniem Nr 143/2019 Wójta Gminy Kłoczew z dnia 18 grudnia 2019 r. oraz wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego pod nr A/417 jako zespół podworski w Zadybiu Starym w obrębie którego usytuowany jest budynek dworu objęty tożsamą formą ochrony konserwatorskiej.
- Obszar opracowania znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego podczas przeprowadzonych badań powierzchniowych AZP pod nr 67-75/5-2, figurującego w gminnej ewidencji zabytków gminy Kłoczew, niewpisanego do rejestru zabytków. Prowadzenie w jego obszarze prac ziemnych a także realizacja zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne oraz przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych.
- W przypadku ujawnienia podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego jak np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałością pochówków itp., osoby prowadzące roboty są zobowiązane do wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.
 - Przy rewaloryzacji obiektu dawnego dworu ustala się obowiązek zachowania historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, w tym skali bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu oraz opracowania elewacji.

Rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko mogą pojawić się też na etapie wyboru konkretnych technik, a przede wszystkim technologii dotyczących np. stosowania systemów wytwarzania różnych rodzajów energii opartych jedynie na źródłach odnawialnych.

16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Plan powstał w konsekwencji przeprowadzonej analizy zasadności i pozytywnego rozpatrzenia wniosku właściciela czy dysponenta działki, dostał wstępne poparcie służb konserwatorskich, w skali gminy zajmuje niewielką powierzchnię, a w toku procedury formalno-prawnej uzyskać powinien wymagane opinie i uzgodnienia, dlatego z punktu widzenia ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi wydaje się być optymalny i nie wymaga przedstawienia rozwiązań alternatywnych.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia ustaleń planistycznych oraz określenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do obszarów Natura 2000 i pozostałych form ochrony prawnej ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. i Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. **Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony** z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świdniku. Prognozę sporządzono głównie przy **zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych** planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się do zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania.

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona były:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew dla terenu położonego w miejscowości Stare Zadybie - Kłoczew, 2025;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rykach;
- Uchwała Nr XX/135/2025 z dnia 29 października 2025 r. Rady Gminy Kłoczew w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew dla terenu położonego w miejscowości Stare Zadybie;
- Ekofizjografia podstawowa gminy Kłoczew – Kłoczew 2014;
- Program ochrony środowiska dla gminy Kłoczew na lata 2024-2028 z perspektywą do 2032 - Kłoczew 2024;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2020, WIOŚ - Lublin 2021;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego - Lublin 2015;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020 - Lublin 2021;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ - 2025;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły - 2016;

- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 - Lublin 2019;
- Polityka ekologiczna Państwa, Ministerstwo Środowiska - Warszawa 2019.

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu gminy (działki 38/1 w miejscowości Stare Zadybie), której celem jest powstanie zorganizowanego, w pełni wyposażonego w infrastrukturę techniczną terenu zurbanizowanego, przy jednoczesnym optymalnym zachowaniu elementów środowiska kulturowego i walorów przyrodniczych terenu. Jest to teren dworu z otaczającą go zielenią parkową, gdzie planuje się rewitalizację tego miejsca, odrestaurowanie obiektu i jego adaptację go na cele hotelowo-gastronomiczne oraz budowę winiarni (na potrzeby sąsiedniej winnicy).

Plan wprowadza tu:

- **U- ZP** – teren usług lub zieleni urządzonej.

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłoczew – Kłoczew 2022;
- Ekofizjografią podstawową gminy Kłoczew – Kłoczew 2014;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego - Lublin 2015.

Prognoza stwierdziła, że **w Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, ochrony wód powierzchniowych, obszarów ochronnych rzek i zagrożenia powodziowe oraz ochrony przyrody. Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. **Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko** jakie mogłyby przynieść Plan są jego ustalenia ochronne (przytoczone w rozdz. 15) i dotyczące: **zdrowia i życia ludzi, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, ochrony przed hałasem, ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony krajobrazu i wartości kulturowych oraz zasady infrastruktury technicznej.**

Podsumowując analizy i oceny stwierdza się, iż **zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące istotnego naruszenia standardów środowiskowych).** **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych** tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

Joanna M. Cuch

Lublin, dnia 30.12.2025

OŚWIADCZENIE AUTORA

dotyczące dzieła pt.: prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew dla terenu położonego w miejscowości Stare Zadybie

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Podpis Autora