

ZARZĄDZENIE Nr 103/2024
WÓJTA GMINY KŁOCZEW
z dnia 9 lipca 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Przykwa
– działki nr 248/2, stanowiącej mienie komunalne Gminy Kłoczew.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr XL/306/2017 Rady Gminy Kłoczew z dnia 20 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Przykwi oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 248/2 stanowiącej własność Gminy Kłoczew.

§ 2.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2024 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew ul. Długa 67, sala konferencyjna na parterze.

§ 3.

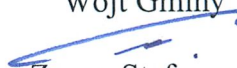
Warunki przetargu zostały ustalone w ogłoszeniu przetargowym będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Kłoczew.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Zenon Stefanowski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 6a oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) w związku z uchwałą Nr XL/306/2017 Rady Gminy Kłoczew z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne

Wójt Gminy Kłoczew ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Przykwa, stanowiącej własność Gminy Kłoczew

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencyjnych	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat
	Nr KW	Powierzchnia zabudowy					
1.	Obręb: Przykwa Nr działki: 248/2	Działka zabudowana o powierzchni 5730 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Przykwa, przy drodze powiatowej Nr 1415L relacji Ryki-Kłoczew. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią: od strony północnej zabudowa usługowa, od strony wschodniej i zachodniej droga dojazdowa a w dalszej odległości niezabudowane działki gruntu użytkowane w kierunku upraw polowych, od strony południowej działki gruntu użytkowane w kierunku polowym a w dalszej odległości zabudowa wsi. Nieruchomość zbliżona kształtem do prostokąta posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, a w dalszej perspektywie sieci kanalizacyjnej. Teren nieruchomości zabudowany budynkiem byłej hydroforni (pow. użytkowa 42 m ²) oraz dwiema nieczynnymi studniami głębinowymi. Budynek parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony, niewyposażony w instalacje zużywające energię, z wyłączeniem instalacji oświetlenia wbudowanego (zwolnienie z obowiązku sporządzenia świadectwa	Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: I2P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (97%), KD-P 1415L(G) – tereny w liniach rozgraniczających drogi powiatowej 1415L w pasie głębokości 5m (3%).	195 800,00 (podatek VAT – zwolniony)*	10 000,00	Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta łącznie z podatkiem VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kłoczew.
	LU1Y/00023428/4	Powierzchnia zabudowy 52 m ²					

			charakterystyki energetycznej). Ściany z pustaka, elewacja otynkowana, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Dach jednospadowy kryty blachą. Teren działki równy, ogrodzony siatką stalową osadzoną na słupach metalowych, porośnięty dziką roślinnością trawiastą.				
--	--	--	--	--	--	--	--

* Wycycytowana cena nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570, 1598) jest zwolniona z podatku VAT.

WÓJT
Zenon Stefanowski

1. Prawo własności przedmiotowych nieruchomości posiada Gmina Kłoczew.
2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni począwszy od dnia 9 lipca 2024 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kłoczew, w sołectwie, którego dotyczy sprzedawana nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kłoczew i w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. **Przetarg odbędzie się dnia 14 sierpnia 2024 o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew, ul. Długa 67- sala konferencyjna na parterze.**
5. **Wyznaczony termin wniesienia wadium upływa 9 sierpnia 2024 roku. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego.**
6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej w tabelarycznej części ogłoszenia przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kłoczew Nr 50 8724 1028 2003 2800 0143 0002 z zaznaczeniem „Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości w Przykwie”. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu, winien wskazywać jednoznacznie, za kogo wpłacono wadium i tym samym, kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu.
7. **Formularz zgłoszenia udziału w przetargu** stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu i jest dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew pok. 14.
8. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków, do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku nieobjętego wspólnością majątkową małżeńską, jest on zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, potwierdzone przez współmałżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub umowę o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej). Wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu i jest dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew pok. 14.
9. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sadowego, informację lub odpis z właściwego rejestru. W przypadku gdy reprezentacja nie wynika bezpośrednio z w/w odpisu konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
10. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne, winno zostać przedłożone w oryginale. Nie jest wymagane notarialne poświadczenie podpisu mocodawcy. Wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu i jest dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew pok. 14.
11. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po zakończeniu przetargu ale nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

12. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy Kłoczew oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w/w urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
13. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:** dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport), formularz zgłoszenia udziału w przetargu, w przypadku pełnomocnika – formularz zgłoszenia udziału w przetargu podpisany przez mocodawcę wraz ze stosownym pełnomocnictwem, inne dokumenty wskazane w ogłoszeniu.
14. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zgłosił postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
16. Komisja Przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nieruchomości.
17. Wójt Gminy Kłoczew zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Kłoczew może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Kwotę za którą została nabyta nieruchomość łącznie z podatkiem VAT należy uiścić jednorazowo, nie później niż jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego na rachunek bankowy Gminy Kłoczew. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego.
19. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej ponosi Nabywca.
20. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 28 czerwca 2024 roku.
21. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto.
22. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
23. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedawca następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów, bez okazania granic w terenie.
24. W przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci uzbrojenia technicznego Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość.
25. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (nazwane w skrócie RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Kłoczew można uzyskać na stronie www.ugkloczew.bip.lubelskie.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych, dokument „Obowiązek informacyjny”.
26. Wójt Gminy Kłoczew zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
27. Osoby i podmioty zainteresowane kupnem będą mogły dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu
28. Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew ul. Długa 67 lub pod numerem tel. 25 7543 199 w. 24.

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

Ja
(imię i nazwisko / firma)

zamieszkały (-a) / z siedzibą

.....

legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem* nr

PESEL, NIP, KRS

zgłaszam swój udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłoczew, położonej w obrębie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr, o powierzchniha, księga wieczysta nr

Adres do korespondencji:

Tel:

e-mail:

Jednocześnie oświadczam, iż:

- 1) pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*;
- 2) współmałżonek udzielił / nie udzielił* mi pisemnego pełnomocnictwa do udziału w licytacji;
- 3) dane zawarte powyżej są aktualne.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby fizycznej lub podpisy osób
uprawnionych do reprezentacji)

Ponadto oświadczam, że:

- 1) zapoznałem /-am się z regulaminem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłoczew;
- 2) zapoznałem /-am się z informacjami o w/w nieruchomości i akceptuję je bez zastrzeżeń;
- 3) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby fizycznej lub podpisy osób
uprawnionych do reprezentacji)

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłoczew:

.....
(nr rachunku bankowego)

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłoczew ulega przepadkowi zgodnie z regulaminem przetargu.

Zapoznałem /-am się z klauzulą informacyjną RODO na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby fizycznej lub podpisy osób uprawnionych do reprezentacji)

Pouczenie:

W przypadku, gdy nabywcami nieruchomości są małżonkowie, niniejsze zgłoszenie powinno być wypełnione i podpisane przez obojga.

W przypadku, gdy uczestnik przetargu będzie w trakcie przetargu reprezentowany przez pełnomocnika, niniejsze zgłoszenie winno być wypełnione i podpisane przez mocodawcę (osobę, która nabywa nieruchomość). Dodatkowo pełnomocnik winien posiadać pisemne pełnomocnictwo zawierające zgodę na reprezentowanie mocodawcy.

*niepotrzebne skreślić

PEŁNOMOCNICTWO

Ja,

(imię i nazwisko mocodawcy)

zamieszkały/-a

dowód osobisty nr PESEL

upoważniam

.....

(imię i nazwisko pełnomocnika)

zamieszkałego/-ą w

dowód osobisty nr PESEL

do reprezentowania mnie w przetargu, w celu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr o powierzchni ha stanowiącej własność Gminy Kłoczew oraz do składania wszelkich oświadczeń jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis mocodawcy)

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(imię i nazwisko współmałżonka)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(adres zamieszkania współmałżonka)

.....
(PESEL)

.....
(PESEL współmałżonka)

**Oświadczenie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości
przez jednego z małżonków do majątku nieobjętego wspólnością majątkową małżeńską**

Ja niżej podpisany/-a wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości położonej w obrębie
..... oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr
o powierzchni ha za cenę wylicytowaną w przetargu przez mojego
współmałżonka

(imię i nazwisko małżonka przystępującego do przetargu)

Oświadczamy, że
(imię i nazwisko małżonka przystępującego do przetargu)

nabywać będzie opisaną wyżej nieruchomość do majątku osobistego, ze środków
pochodzących z jej/jego majątku osobistego / majątku wspólnego*.

.....
(podpis przystępującego do przetargu)

.....
(podpis współmałżonka)

*niepotrzebne skreślić