

WÓJT GMINY KŁOCZEW

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłoczew przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

L. p.	KW	Nr działki/ obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza
1.	LU1Y/00020530/1	38/1 Stare Zadybie	2,0230 ha	Nieruchomość stanowi zabytkowy zespół dworsko-parkowy. Działka 38/1 zabudowana jest budynkiem pałacowym o pow. zabudowy 384 m ² , pow. użytkowa 374,4 m ² wzniesionym w pierwszej połowie XIX wieku i rozbudowanym w drugiej. Dworek posiada cechy neorenesansu składa się z parterowej części starszej i piętrowej – nowszej. Obie – poza okresem budowy i wysokością – różnią się od siebie znacznie : starsza w elewacjach frontowej i ogrodowej posiada wydatne rezaloty, zaś nowsza jest ozdobiona pilastrami. Obie zwieńczone są trójkątnymi szczytami. Nieruchomość położona na terenie równinnym, w otoczeniu pól i niewielkich skupisk leśnych. Przez nieruchomość przepływa dopływ rzeki Okrzejki. W południowych granicach nieruchomości znajduje się park, którego drzewostan w przeważającej części stanowi lipa, klon, wiąz oraz jesion. Przedmiotowa działka wraz z dworkiem i fragmentem parku została wpisana do rejestru zabytków woj. lubelskiego jako część zespołu podworskiego w Starym Zadybiu pod numerem A/417. Działka posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.	Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu działka posiada następujące przeznaczenie: M1U-tereny zabudowy usługowej 15%, UO- tereny usług oświaty 85%. Tereny zabudowy usługowej obejmują budynek i grunty o powierzchni około 3.000 m ² przyległe do budynku. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczalna jest forma mieszkaniowa i usługowa zagospodarowania obiektu. Szczegółowy opis dotyczący przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik graficzny nr 2 do Zarządzenia.	700.000,00 zł (podatek VAT-zwolniony*) Od ceny sprzedaży nieruchomości udziela się 0,1% bonifikaty w związku z jej wpisaniem do rejestru zabytków

				<p>Lokalizacja nieruchomości - ok. 86 km od Lublina i 102 km od Warszawy. Najbliższy zjazd na S17 relacji Lublin-Warszawa (węzeł nr 13-Trojanów) znajduje się 12 km od przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość leży pomiędzy miastem powiatowym Ryki w woj. lubelskim i Żelechów w województwie mazowieckim. Położenie, klimat głębokiej prowincji, czyste ekologiczne środowisko naturalne są dużym walorem terenu na którym znajduje się nieruchomość przeznaczona do sprzedaży. W okolicy znajduje się rozwinięta baza hoteli i spa: (Pałac Żelechów Spa & Wellness, Talaria Resort & Spa- Trojanów) oraz Parki o charakterze edukacyjno-rozrywkowym (Farma Iluzji -Mościska, Magiczne Ogrody -Trzcianki). Na podstawie decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IN.5173.1.1.2021 z dnia 21.12.2021 r. zostało udzielone pozwolenie na sprzedaż nieruchomości.</p>		
--	--	--	--	--	--	--

*Wylicytowana cena nieruchomości na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.

Wykaz zostaje zamieszczony na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres **21 dni tj. od dnia 19 stycznia 2022 roku do dnia 9 lutego 2022 roku.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) mogą składać wnioski w terminie 6- ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Kłoczew przy ulicy Długiej 67, tj. do dnia 2 marca 2022 r. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłoczew – Referat Podatkowy tel. 257543199 w.23.

WÓJT
Zenon Stefanowski