

ZARZĄDZENIE Nr 122/2018
WÓJTA GMINY KŁOCZEW
z dnia 06 listopada 2018 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne
położonej w Woli Zadybskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy Kłoczew Nr XLVIII/355/2018 z dnia 13 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Kłoczew, położonej w Woli Zadybskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 238/5, stanowiącej własność Gminy Kłoczew.

§ 2.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew ul. Długa 67, sala konferencyjna.

§ 3.

Warunki przetargu zostały ustalone w ogłoszeniu przetargowym będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Kłoczew.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy


Zenon Stefanowski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 3 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) w związku z Uchwałą Rady Gminy Kłoczew Nr XLVIII/355/2018 z dnia 13 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne,
Wójt Gminy Kłoczew ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłoczew

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencyjnych	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat
1.	Obręb: Wola Zadybska Nr działki: 238/5	LUIY/00029004/8	5374 m ²	Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części miejscowości w odległości 4 km od węzła Trojanów przy budowanej drodze S17. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się: od strony północnej – droga dojazdowa, od strony wschodniej i zachodniej – zabudowa siedliskowa, od strony południowej – gminna stacja poboru wody. Teren nieruchomości w kształcie zbliżony do prostokąta ze spadkiem w kierunku północnym. Działka posiada szerokość ok. 20 m a następnie przechodzi w teren o długości ok. 73 m i szerokości ok. 56 m. Teren ogrodzony, częściowo wyłożony płytami betonowymi w kształcie sześciokąta. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna (stacja transformatorowa) oraz dostęp do sieci wodociągowej. Na nieruchomości znajduje się budynek biurowo-magazynowy (pow. użytkowa 250 m ²), dwie stodoły (pow. użyt. 160 m ² i 250 m ²) oraz magazyn (pow. użyt. 13,40 m ²). Są to budynki parterowe, wolnostojące, niepodpiwniczone, ściany wykonane z cegły, stolarka drzwiowa drewniana, dach dwuspadowy kryty eternitem (z ubytkami). Budynki nieużytkowane, w części biurowo-magazynowej powybijane szyby w oknach. Stan techniczny obiektów zadowolający, wymagający przeprowadzenia prac remontowych.	Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość oznaczona jest symbolem R7U – tereny zabudowy usługowej.	180 900,00 plus obowiązująca stawka podatku VAT	9 100,00	Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta łącznie z podatkiem VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kłoczew.

1. Prawo własności przedmiotowych nieruchomości posiada Gmina Kłoczew.
2. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni począwszy od dnia 06 listopada 2018 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kłoczew, w sołectwach, których dotyczą sprzedawane nieruchomości oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kłoczew i w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew, ul. Długa 67, sala konferencyjna.**
5. **Wyznaczony termin wniesienia wadium upływa 04 grudnia 2018 roku. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego.**
6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium (na każdą nieruchomość oddzielnie) w wysokości podanej w tabelarycznej części ogłoszenia w gotówce lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kłoczew Nr 50 8724 1028 2003 2800 0143 0002 lub w Kasie Urzędu Gminy Kłoczew z zaznaczeniem „**Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Woli Zadybskiej działka nr 238/5**”.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie dowodu wpłaty Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po zakończeniu przetargu ale nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
8. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** potwierdzenie wniesienia wadium, dokument tożsamości, nr NIP; w przypadku podmiotów gospodarczych oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej oraz ewentualne pełnomocnictwo.
9. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zgłosił postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
11. Komisja Przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nieruchomości.
12. Wójt Gminy Kłoczew zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Kłoczew może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Kwota za którą została nabyta nieruchomość łącznie z podatkiem VAT należy uiścić jednorazowo, nie później niż jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego na konto Gminy Kłoczew. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego.
14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej ponosi Nabywca.
15. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650, 1000, 1089) upłynął w dniu 05 października 2018 roku.
16. **Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto.**
17. **Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.**
18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedaż następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów, bez okazania granic w terenie.
19. W przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci uzbrojenia technicznego Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość.
20. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (nazwane w skrócie RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650, 1000, 1089) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Kłoczew można uzyskać na stronie www.ugkloczew.bip.lubelskie.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych, dokument „Obowiązek informacyjny”.
21. Wójt Gminy Kłoczew zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
22. Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew ul. Długa 67, tel. 25 7543199 w. 23.