

ZARZĄDZENIE Nr 185/2023
WÓJTA GMINY KŁOCZEW
z dnia 24 listopada 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wylezin – działki nr 278,
stanowiącej mienie komunalne Gminy Kłoczew.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 163, 1688) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr LX/428/2023 Rady Gminy Kłoczew z dnia 24 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Wylezin stanowiącej mienie komunalne Gminy Kłoczew zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Wylezinie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 278 stanowiącą własność Gminy Kłoczew.

§ 2.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 grudnia 2023 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew ul. Długa 67, sala konferencyjna na parterze.

§ 3.

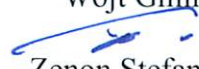
Warunki przetargu zostały ustalone w ogłoszeniu przetargowym będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Kłoczew.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Zenon Stefanowski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 6a oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) w związku z uchwałą Nr LX/428/2023 Rady Gminy Kłoczew z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Wylezin stanowiącej mienie komunalne Gminy Kłoczew

**Wójt Gminy Kłoczew ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
położonej w miejscowości Wylezin, stanowiącej własność Gminy Kłoczew**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencyjnych	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat
	Nr KW	Powierzchnia zabudowy					
1.	Obręb: Wylezin Nr działki: 278	Działka zabudowana o powierzchni 926 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Wylezin, w pobliżu drogi Kłoczew – Trojanów, w odległości ok. 7 km od S17 węzeł Trojanów Nr 13 i ok. 6 km węzeł Ryki Północ Nr 14. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią: od strony północnej droga dojazdowa oraz niezabudowane działki użytkowane w kierunku połowym, od strony wschodniej – zabudowa siedliskowa, od strony zachodniej – droga dojazdowa a w dalszej odległości zabudowa siedliskowa, od strony południowej – niezabudowane działki oraz rzeka Okrzejka. Położenie nieopodal rzeki oraz terenów leśnych znajdujących się w promieniu do 1 km dają możliwość rekreacyjnego spędzania czasu. Nieruchomość o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta. Posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Teren nieruchomości zabudowany drewnianym budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem nieużytkowym. Rok zakończenia budowy 1950, pow. użytkowa 83,59 m ² . Dach	Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: KD – tereny w liniach rozgraniczających drogi powiatowej w pasie głębokości 4 m (27%), MN,U – tereny zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej (67%), MR – tereny zabudowy zagrodowej (6%)	108 800,00 (podatek VAT – zwolniony)*	5 500,00	Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta łącznie z podatkiem VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kłoczew.
	LU1Y/00020278/6	Powierzchnia zabudowy 102 m ²					

			dwuspadowy drewniany, kryty blachą – na części jego struktury mogą występować nieszczelności. Stropy drewniane, ocieplone słomą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodną. Dla budynku sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej: źródło wytwarzania ciepła – piece kaflowe, wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - $EU = 282,01 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - $EK = 461,57 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - $EP = 507,73 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, jednostkowa wielkość emisji CO_2 – $E_{\text{CO}_2} = 0,16 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – $U_{\text{OZE}} = 0,00\%$. Budynek w złym stanie technicznym.				
--	--	--	--	--	--	--	--

* Wycytowana cena nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570, 1598) jest zwolniona z podatku VAT.

1. Prawo własności przedmiotowych nieruchomości posiada Gmina Kłoczew.
2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni począwszy od dnia 24 listopada 2023 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kłoczew, w sołectwie, którego dotyczy sprzedawana nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kłoczew i w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. **Przetarg odbędzie się dnia 28 grudnia 2023 o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew, ul. Długa 67- sala konferencyjna na parterze.**
5. **Wyznaczony termin wniesienia wadium upływa 22 grudnia 2023 roku. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego.**
6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej w tabelarycznej części ogłoszenia przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kłoczew Nr 50 8724 1028 2003 2800 0143 0002 z zaznaczeniem „Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości w Wylezinie”.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po zakończeniu przetargu ale nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
8. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości, nr NIP; w przypadku podmiotów gospodarczych oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej oraz ewentualne pełnomocnictwo.
9. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zgłosił postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
11. Komisja Przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nieruchomości.

12. Wójt Gminy Kłoczew zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Kłoczew może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Kwotę za którą została nabyta nieruchomość łącznie z podatkiem VAT należy uiścić jednorazowo, nie później niż jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego na rachunek bankowy Gminy Kłoczew. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego.
14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej ponosi Nabywca.
15. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) upłynął w dniu 23 listopada 2023 roku.
16. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto.
17. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedaż następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów, bez okazania granic w terenie.
19. W przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci uzbrojenia technicznego Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość.
20. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (nazwane w skrócie RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Kłoczew można uzyskać na stronie www.ugkloczew.bip.lubelskie.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych, dokument „Obowiązek informacyjny”.
21. Wójt Gminy Kłoczew zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
22. Osoby i podmioty zainteresowane kupnem będą mogły dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu
23. Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew ul. Długa 67 lub pod numerem tel. 25 7543199 w. 24.

WÓJT
Zenon Stefanowski