

PP.6220.12.7.2017

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ust. 1 i 2 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), a także § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 czerwca 2017 r. złożonego przez Pana Sławomira Zięcinę – Członka Zarządu SciTeeX Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Sapieżyńskiej 10A, 00-215 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Rozbudowie zakładu SciTeex Sp. z o. o. w Kłoczewie**” na terenie działek ewidencyjnych nr 29/7, 29/3, 29/4, 29/5, 30/3, 30/4, 31/3, 31/6, 31/7, 36, 37/4, 38/1, 249/1, 46/6, 43/2 obręb 061602\_2 0023 Własność, jednostka ewidencyjna 061602\_2 Kłoczew, powiat rycki, województwo lubelskie, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych V w Kazimierzu Dolnym i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rykach

### orzekam

1. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
2. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 czerwca 2017 r. Pan Sławomir Zięcina – Członek Zarządu SciTeeX Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Sapieżyńskiej 10A, 00-215 Warszawa zwrócił się do Wójta Gminy Kłoczew o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Rozbudowie zakładu SciTeeX Sp. z o. o. w Kłoczewie**” na terenie działek ewidencyjnych nr 29/7, 29/3, 29/4, 29/5, 30/3, 30/4, 31/3, 31/6, 31/7, 36, 37/4, 38/1, 249/1, 46/6, 43/2 obręb 061602\_2 0023 Własność, jednostka ewidencyjna 061602\_2 Kłoczew, powiat rycki, województwo lubelskie.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) dołączono:

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,



2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
3. Wypisy z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew.

We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru oraz podano do publicznej wiadomości informację o wniosku w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.

Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Gminy Kłoczew, powiat rycki.

Zgodnie z art.75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) w przypadkach przedsięwzięć innych niż wymienione w art. 75 ust. 1 pkt. 1-3 organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta na którego obszarze właściwości znajduje się teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie. W związku z powyższym stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Kłoczew.

Planowane przedsięwzięcie w rozumieniu § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71), polegające na „Rozbudowie zakładu SciTeeX Sp. z o. o. w Kłoczewie” na terenie działek ewidencyjnych nr 29/7, 29/3, 29/4, 29/5, 30/3, 30/4, 31/3, 31/6, 31/7, 36, 37/4, 38/1, 249/1, 46/6, 43/2 obręb 061602\_2 0023 Własność, jednostka ewidencyjna 061602\_2 Kłoczew, powiat rycki, województwo lubelskie, zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 pkt. 2 i art. 78 ustawy o udostępnianiu, organ prowadzący postępowanie zwrócił się pismem dnia 22 czerwca 2017 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rykach o wydanie opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu dla w/w przedsięwzięcia. W odpowiedzi z dnia 30 czerwca 2017 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rykach wydał opinię sanitarną nr ONS-NZ.700/29/2017, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu, organ zwrócił się pismem z dnia 22 czerwca 2017 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw



Terenowych V w Kazimierzu Dolnym o wydanie opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu dla w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 10 lipca 2017 r. (znak: WSTV.4240.59.2017.AP) wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz powiadomił o przesunięciu terminu do załatwienia sprawy w terminie 14 dni od dnia wpływu weryfikacji i kompletnego uzupełnienia dokumentacji.

Po złożeniu wyjaśnień oraz uzupełnieniu dokumentacji przez wnioskodawcę, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie dnia 10 sierpnia 2017 r. (data wpływu do urzędu 14.08.2017 r.), wydał opinię (znak: WSTV.4240.59.2017.AP.2), w której stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie zakładu SciTeeX Sp. z o. o. w Kłoczewie” na terenie działek ewidencyjnych nr 29/7, 29/3, 29/4, 29/5, 30/3, 30/4, 31/3, 31/6, 31/7, 36, 37/4, 38/1, 249/1, 46/6, 43/2 obręb 061602\_2 0023 Własność, jednostka ewidencyjna 061602\_2 Kłoczew, powiat rycki, województwo lubelskie, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu otrzymanych opinii oraz załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, organ prowadzący postępowanie w dniu 25 sierpnia 2017 r. wydał postanowienie znak: PP.6220.12.6.2017 stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

## **1. Rodzaj przedsięwzięcia**

### *a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje*

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa istniejącego zakładu produkcyjnego firmy SciTeeX Sp. z o. o. w Kłoczewie. W zakładzie jest prowadzona produkcja urządzeń do czyszczenia mechanicznego elementów konstrukcyjnych (śrutowniki), konstrukcje stalowe, elementy maszyn oraz całe maszyny do przygotowywania powierzchni metalowych (śrutownie i kabiny lakiernicze).

Planowana rozbudowa i przebudowa zakładu zlokalizowana będzie w granicach terenu istniejącego zakładu, na działkach będących własnością SciTeeX Sp. z o. o., o numerach ewidencyjnych nr 29/7, 29/3, 29/4, 29/5, 30/3, 30/4, 31/3, 31/6, 31/7, 36 37/4, 38/1, 249/1, 46/6, 43/2, obręb Własność, miejscowość Kłoczew.

Planowana rozbudowa będzie miała na celu stworzenie przestrzeni wystawowej dla produktów wytwarzanych w zakładzie (budowa hali S8), węzła malowania proszkowego wytwarzanych produktów (budowa hali S10), przebudowę i remont istniejącej hali produkcyjno-magazynowej S5 (bez zmiany jej

funkcji), stworzenie nowej przestrzeni produkcyjno-magazynowej (budowa hali S9), poprawę warunków parkowania samochodów osobowych pracowników (budowa parkingu dla samochodów osobowych) oraz poprawę warunków odprowadzania wód opadowych i zabezpieczenia ppoż. zakładu poprzez budowę zbiornika retencyjnego wód opadowych spełniającego także funkcję zbiornika ppoż.

Analizowane przedsięwzięcie będzie się wiązało z przekształceniem powierzchni przekraczającej 1 ha:

- powierzchnia zabudowy projektowanych budynków produkcyjno-magazynowych: ok. 3212 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia projektowanego parkingu dla samochodów osobowych (miejsca parkingowe, drogi, place manewrowe): ok. 3320 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia projektowanego zbiornika retencyjnego i przeciwpożarowego: ok. 260 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia przebudowanego, istniejącego budynku produkcyjno – magazynowego: ok. 2200 m<sup>2</sup>;
- pozostała powierzchnia przekształcona związana z lokalizacją sieci mediów technicznych oraz organizacją terenów zielonych: ok. 3800 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie wynosi ok. 30811 m<sup>2</sup>.

Bilans powierzchni na terenie zakładu po realizacji przedsięwzięcia będzie następujący:

- budynki – powierzchnia zabudowy: ok. 13353 m<sup>2</sup>,
- drogi, place manewrowe, parkingi – powierzchnia zabudowy: ok. 10211 m<sup>2</sup>,
- tereny zielone: ok. 7247 m<sup>2</sup>.

Praca w analizowanym zakładzie jest i będzie prowadzona przez 5 dni w tygodniu, maksymalnie w systemie tryzmianowym. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na charakter pracy zakładu. W związku z tym łączny, roczny czas pracy zakładu po realizacji inwestycji będzie wynosił, podobnie jak obecnie ok. 6240 godz. na rok. Aktualnie w zakładzie jest zatrudnionych łącznie 228 osób, w tym:

- pracownicy biurowi – ok. 47 osób;
- pracownicy produkcyjni – ok. 181 osób.

Po realizacji analizowanego przedsięwzięcia planowany jest wzrost zatrudnienia o maksymalnie 10%. W związku z tym przewidywane zatrudnienie w zakładzie, po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, będzie się kształtowało na poziomie ok. 250 osób, w tym:

- pracownicy biurowi – ok. 51 osób;
- pracownicy produkcyjni – ok. 199 osób.

Obsługa komunikacyjna zakładu jest i będzie prowadzona z użyciem transportu kołowego. Ilość pojazdów ciężarowych wjeżdżających na teren zakładu aktualnie wynosi około 12 pojazdów na dobę – dostawa stali, i pozostałych surowców, odbiór produktów, odpadów, itp. Przewiduje się, że po realizacji



analizowanego przedsięwzięcia ilość pojazdów wzrośnie o 2 pojazdy dziennie. W związku z tym roczna ilość pojazdów ciężarowych wyniesie 14 pojazdów na dobę.

Na teren zakładu wjeżdżają także pojazdy osobowe pracowników i klientów. Aktualnie ruch pojazdów osobowych kształtuje się na poziomie około 45 pojazdów dziennie. Po realizacji analizowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu ilości pojazdów osobowych wjeżdżających na teren zakładu.

Planowana rozbudowa i przebudowa zakładu będzie prowadzona w sposób etapowy. Przewiduje się realizację 4 etapów przedsięwzięcia:

- Etap 1 – budowa hali produkcyjno–magazynowej S8 w formie rozbudowy istniejących hal produkcyjno–magazynowych S6 i S7; budowa zbiornika retencyjnego i ppoż. do gromadzenia wód opadowych (pojemność około 300 m<sup>3</sup>); budowa parkingu dla samochodów osobowych w północnej części zakładu; wykonanie niezbędnych przyłączy mediów technicznych oraz organizacja terenów zielonych w otoczeniu w/w obiektów,
- Etap 2 – budowa hali malarni proszkowej S10 jako dobudówki do hali S6; wykonanie niezbędnych przyłączy mediów technicznych oraz organizacja terenów zielonych w otoczeniu w/w obiektu,
- Etap 3 – remont i przebudowa istniejącej hali produkcyjno–magazynowej S5; wykonanie niezbędnych przyłączy mediów technicznych oraz organizacja terenów zielonych w otoczeniu w/w obiektu,
- Etap 4 – budowa hali produkcyjno–magazynowej S9; wykonanie niezbędnych przyłączy mediów technicznych oraz organizacja terenów zielonych w otoczeniu w/w obiektu.

Budowa tych obiektów ma na celu usprawnienie działania oraz zwiększenie zdolności produkcyjnych zakładu. W ramach przedsięwzięcia planowane jest także uporządkowanie gospodarki wodami opadowymi zakładu oraz zabezpieczenia ppoż. poprzez budowę zbiornika retencyjnego przeciwpożarowego. Planuje się też poprawę warunków parkowania pojazdów osobowych poprzez budowę parkingu dla samochodów osobowych.

Ponadto planuje się wprowadzenie do procesu produkcyjnego procesu malowania proszkowego (projektowana hala S10). W skład instalacji malowania proszkowego wejdą następujące elementy:

- myjka natryskowa taktowa;
- węzeł obróbki ścieków i stacja demineralizacji wody;
- suszarka gazowa;
- gniazdo malowania;
- piec do polimeryzacji farby;
- przenośnik P&F;
- instalacje wewnętrzne;
- system sterowania z osprzętem i okablowaniem.

Otoczenie terenu zakładu SciTeeX Sp. z o. o., na terenie którego jest planowane przedsięwzięcie przedstawia się następująco:

- na północy – bezpośrednio do granicy terenu zakładu SciTeeX Sp. z o. o. przylega teren, na którym znajduje się pojedynczy budynek mieszkalny; teren ten zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew (MPZP) jest terenem przeznaczonym pod zabudowę zagrodową; pas terenów tego rodzaju ma szerokość około 200 m; dalej znajdują się tereny rolnicze (pola uprawne),
- na wschodzie – teren zakładu SciTeeX Sp. z o. o. przylega bezpośrednio do ul. Długiej; po drugiej stronie ulicy znajduje się pas terenów przeznaczonych w MPZP pod zabudowę zagrodową i częściowo pokrytych taką zabudową; pas ten ma szerokość około 100 m; dalej znajdują się tereny rolnicze (pola uprawne),
- na południu – teren zakładu SciTeeX Sp. z o. o. przylega bezpośrednio do ul. Targowej; po drugiej stronie ulicy znajduje się pas terenów przeznaczonych w MPZP pod zabudowę przemysłową i magazynową pokrytych częściowo taką zabudową pas tego terenu ma szerokości około 120 m; na kierunku południowo – wschodnim po drugiej stronie ul. Targowej znajduje się pas terenów przeznaczonych w MPZP pod zabudowę zagrodową i częściowo pokrytych taką zabudową; dalej znajdują się tereny rolnicze (pola uprawne),
- na zachodzie – teren zakładu SciTeeX Sp. z o. o. przylega bezpośrednio terenów niezagospodarowanych przeznaczonych w MPZP pod działalność rolniczą (pola uprawne).

*b) stan formalno-prawny terenu*

Działki o numerach ewidencyjnych: 29/7, 29/3, 29/4, 29/5, 30/3, 30/4, 31/3, 31/6, 31/7, 36 37/4, 38/1, 249/1, 46/6, 43/2, położone są w obrębie Własność, miejscowość Kłoczew.

Wskazane powyżej działki należą do Inwestora, tj. Przedsiębiorstwa SciTeeX Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Sapieżyńskiej 10A, 00-215 Warszawa.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew.

Zgodnie z jego ustaleniami:

- działki o numerach ewidencyjnych: 31/6, 36, 37/4, 38/1, 249/1 obejmują tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) (oznaczone na rysunku planu symbolem: 8 P, U);
- działki o numerach ewidencyjnych: 29/3, 29/4, 29/5, 29/7, 30/3, 30/4, 31/3, 31/7, 43/2, 46/6 obejmują tereny produkcji i składów (oznaczone na rysunku planu symbolem: P/S).

Zdaniem organu lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/160/2005 Rady Gminy Kłoczew z dnia 28 stycznia 2005 r. zmienionego uchwałą Nr VII/30/2011 z dnia 30 marca 2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 16 czerwca 2011 r. Nr 91, poz. 1688.



*c) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie*

Inwestycja nie będzie powiązana z innymi przedsięwzięciami oraz nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie.

*d) wykorzystywanie zasobów naturalnych*

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii.

Woda w zakładzie jest wykorzystywana obecnie tylko do celów bytowych zatrudnionych pracowników (maksymalne zużycie wody wyniesie ok. 3304,6 m<sup>3</sup>/rok). Po realizacji analizowanego przedsięwzięcia przewiduje się dodatkowo wykorzystywanie wody sieciowej na potrzeby węzła malowania proszkowego (przewidywane zużycie: ok. 6240 m<sup>3</sup>/rok), w którym będzie prowadzony proces mycia elementów przeznaczonych do malowania proszkowego.

Zakład posiada własne źródła ciepła, w których jest wytwarzane ciepło na potrzeby grzewcze i ciepłej wody użytkowej. Źródła te są opalane gazem ziemnym i peletem drewnianym. Szacunkowe zużycie energii cieplnej w zakładzie po jego rozbudowie będzie kształtowało się na poziomie ok. 6000 GJ. Po planowanej rozbudowie wzrośnie zapotrzebowanie energii elektrycznej do napędu projektowanych urządzeń technologicznych, pomocniczych, wentylacyjnych oraz oświetlenia znajdujących się w projektowanych budynkach zakładu. Szacunkowe zużycie energii elektrycznej w zakładzie po jego rozbudowie będzie kształtowało się na poziomie do 12 000 MWh.

*e) emisja i występowanie innych uciążliwości*

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie związana z występowaniem uciążliwości powodowanych emisją:

- spalin, które są efektem działania maszyn budowlanych szczególnie na etapie prac ziemnych polegających na niwelacji terenu, wykopu pod fundamenty i sieci zasilania obiektu w media oraz odprowadzenie wody deszczowej;
- pyłów pochodzących z cięcia materiałów budowlanych i magazynowanych materiałów budowlanych, pojazdów transportujących materiały budowlane;
- emisją hałasu z pracujących maszyn i sprzętu wykorzystywanego do prowadzonych prac – będzie to oddziaływanie chwilowe, ograniczone do miejsca realizacji przedsięwzięcia. Celem minimalizacji emisji hałasu, prace będą prowadzone jedynie w porze dziennej przy użyciu sprawnego sprzętu eksploatowanego w sposób prawidłowy i możliwie niskiej mocy akustycznej,
- wytwarzaniem odpadów, głównie z grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, które będą gromadzone w sposób selektywny i przekazywane uprawnionym jednostkom.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na środowisko w fazie realizacji będzie miało charakter okresowy, krótkoterminowy i odwracalny o zasięgu lokalnym. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy należy zastosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje (np. okresowe spryskiwanie wodą powierzchni odsłoniętych na terenie Zakładu – zwłaszcza w okresie suszy) oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska.

Na etapie eksploatacji obiektu przewiduje się następujące źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza:

- spalin z silników pojazdów dostarczających surowiec do zakładu oraz pojazdów odbierających produkty.
- spalin silników wózków widłowych transportu wewnętrznego.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana zarówno z istniejącymi, jak i projektowanymi obiektami. W związku z realizacją analizowanego przedsięwzięcia na terenie zakładu pojawią się nowe źródła emisji. Będą to źródła energetyczne w postaci modułów grzewczych i kotłowni, które zostaną zainstalowane w projektowanej hali S10 (malowanie proszkowe) oraz kotłowni zainstalowanej w projektowanej hali S9. Nie przewiduje się prowadzenia w projektowanych i przebudowywanych budynkach zakładu procesów technologicznych, w których dochodzi do unosu i emisji zanieczyszczeń do powietrza. Wszystkie czynności technologiczne planowane do prowadzenia w projektowanych i przebudowywanych obiektach zakładu, z wyłączeniem węzła malowania proszkowego, będą miały charakter montażu lub obróbki mechanicznej.

Ponadto źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza z terenu analizowanego zakładu SciTeeX Sp. z o. o. po jego planowanej rozbudowie będą również pojazdy ciężarowe dostarczające surowce i komponenty oraz odbierające produkty, odpady, itp., a także pojazdy osobowe zatrudnionych pracowników zakładu. Zakłada się, że obsługa komunikacyjna zakładu, po planowanej rozbudowie, podobnie jak obecnie, będzie prowadzona z użyciem transportu kołowego.

W fazie realizacji przedsięwzięcia należy spodziewać się okresowego wzrostu poziomu dźwięku w bezpośrednim otoczeniu terenu budowy. Na tym etapie źródłami hałasu będą: pracujący sprzęt i maszyny budowlane oraz środki transportu, takie jak: spycharko-ładowarki, koparki, wywrotki, pompy, generatory prądu, urządzenia wiertnicze, sprężarki. Natężenie oraz zasięg występowania hałasu pochodzącego z tych źródeł będzie miał charakter zmienny w czasie i niekumulujący się w środowisku. Niemniej jednak należy się liczyć z chwilowym wzrostem emisji hałasu podczas:

- wykonywania prac budowlanych z użyciem sprzętu mechanicznego,
- ruchu pojazdów dowożących materiały,
- wytwarzania hałasu wskutek stosowania do prac budowlano-montażowych sprzętu mechanicznego np. elektronarzędzi.



Wymienione wyżej źródła hałasu charakteryzują się znacznymi poziomami hałasu, lecz prace będą zmienne w czasie oraz wykonywane jedynie w porze dziennej. Powstały hałas ustąpi w momencie zakończenia prac budowlanych. Przy zastosowaniu działań minimalizujących, oddziaływanie na najbliższe tereny chronione nie powinno mieć charakteru znaczącego.

Na etapie eksploatacji rozbudowywanego zakładu źródłami emisji hałasu będą:

- zespół istniejących i projektowanych budynków produkcyjno-magazynowych, budynku demonstracyjnego, malarni proszkowej i budynku socjalno-biurowego; w budynkach tych funkcjonują urządzenia produkcyjne i pomocnicze, których praca wiąże się z emisją hałasu - emisja hałasu zachodzi przez całą dobę;
- grupa źródeł komunikacyjnych związanych z istniejącymi i projektowanymi obiektami zakładu; zaliczają się do niej pojazdy ciężarowe dostarczające surowce i komponenty oraz odbierające wyroby z zakładu, odpady, itp. oraz pojazdy osobowe pracowników zakładu emisja hałasu zachodzi tylko w porze dziennej.

Istniejące i projektowane budynki zakładu są wyposażone w systemy wentylacji mechanicznej, które są zlokalizowane we wnętrzu tych budynków. Na ich dachach występują jedynie czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne o niskiej mocy akustycznej, nieistotnej dla kształtowania się klimatu akustycznego wokół zakładu. Poza tym, w ramach rozwiązań chroniących środowisko przed emisją hałasu planuje się stosowanie standardowych środków w projektowanych częściach zakładu:

- ilość zewnętrznych urządzeń wentylacyjnych, zainstalowanych na dachach budynków zakładu, ogranicza się do niezbędnego minimum; centrale wentylacyjna będą w miarę możliwości zainstalowane w pomieszczeniach technicznych wewnątrz budynków zakładu,
- wszystkie dachowe urządzenia wentylacyjne będą wyposażone w fabryczne środki techniczne ograniczające poziom ich mocy akustycznej (np. obudowy czy podstawy dźwiękochłonne),
- wszystkie procesy technologiczne i pomocnicze, których prowadzenie wiąże się z emisją hałasu są lokalizowane we wnętrzu budynków zakładu, dzięki czemu emitowany przez nie hałas jest tłumiony akustycznie przez ściany i dachy tych budynków.

Na etapie budowy będą powstawały odpady związane z:

- pracami ziemnymi,
- pracami budowlanymi,
- użytkowaniem sprzętu budowlanego,
- funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników,
- pracami ziemnymi związanymi z projektowaną budową.

Mogą to być następujące typy odpadów:

- beton i gruz z rozbiórek,
- żwir, kostka granitowa,
- złom stalowy, mieszaniny metali,
- drewno,

- gleba i grunt z wykopów,
- zużyte oleje z konserwacji maszyn budowlanych,
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wytworzone zostaną odpady niebezpieczne reprezentujące 2 kody odpadów oraz odpady inne niż niebezpieczne reprezentujące 11 kodów odpadów.

Odpadowe oleje silnikowe, smarowe i przekładniowe będą powstawały w czasie serwisu i przeglądów maszyn budowlanych wykorzystywanych na terenie budowy bądź przy rozbiórce. Serwis będzie prowadzony przez wykonawcę robót w jego bazie sprzętowej.

W przypadku zanieczyszczenia gleby i ziemi lub identyfikacji skażenia przewiduje się natychmiastowe usuwanie zanieczyszczonego materiału z miejsca powstania przez specjalistyczną firmę, która zajmie się jego unieszkodliwieniem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy rodzaj odpadów niebezpiecznych winien być gromadzony i przechowywany oddzielnie. Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania powinien się odbywać z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie materiałów niebezpiecznych.

Magazynowanie odpadów innych niż niebezpieczne powstających na etapie budowy bądź rozbiórki nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Powstałe w trakcie budowy odpady winny być w miarę możliwości wtórnie wykorzystywane bądź usuwane, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych. Maksymalne wykorzystanie tego typu odpadów możliwe jest tylko przy odpowiednio zaprogramowanym systemie ich gromadzenia i usuwania. Planując organizację placu budowy należy przewidzieć selektywne gromadzenie odpadów z podziałem na składniki mające charakter surowców wtórnych. Selektywnie należy również wywozić te odpady do zakładu przetwórczego lub na składowisko.

Należy dążyć do zabezpieczenia i ponownego wykorzystania warstwy glebowej. Masy ziemne powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną wykorzystane na terenie należącym do inwestora. W pierwszej kolejności masy ziemne zostaną użyte do wyrównania powierzchni terenu w obrębie zakładu.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia wytworzone zostaną odpady niebezpieczne reprezentujące 9 kodów odpadów oraz odpady inne niż niebezpieczne reprezentujące 19 kodów odpadów. Na podstawie przedstawionych informacji można stwierdzić, że gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscach, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska, a następnie zostaną przekazane odpowiednim jednostkom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami na odbiór odpadów, gwarantującym ich zagospodarowanie zgodnie z prawem. Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów, ich ilość, a także ze względu na właściwy sposób ich zagospodarowania, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.



W rozbudowanym zakładzie SciTeeX Sp. z o. o. będzie dochodziło do powstawania ścieków:

- sanitarno-bytowych - będą to ścieki powstające w węzłach sanitarnych, istniejących i projektowanych, ich ilość będzie równa zużyciu wody na cele sanitarno-bytowe, wyniesie więc maksymalnie 12,71 m<sup>3</sup>/dobę (3304,6 m<sup>3</sup>/rok),
- technologicznych powstających w myjce detali przed procesem malowania proszkowego - ilość ścieków będzie równa zapotrzebowaniu na wodę do tych celów,
- deszczowych - będą to ścieki powstające w czasie opadów deszczu splukujące powierzchnie dachów oraz dróg, parkingów i placów.

Ścieki bytowe powstające na terenie zakładu są i będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki przemysłowe powstające w myjce detali przed malowaniem proszkowym będą odprowadzane do instalacji neutralizacji (podczyszczania) ścieków, a po oczyszczeniu do wskaźników dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody deszczowe i roztopowe będą odprowadzane do projektowanego zbiornika retencyjnego/przeciwpożarowego o pojemności 300 m<sup>3</sup>, a następnie ich nadmiar będzie odprowadzany do gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni dachów będą odprowadzane do zbiornika bezpośrednio, a wody opadowe z dróg, parkingów oraz placów manewrowych po uprzednim oczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i osadnikach.

*f) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii*

Na terenie planowanej inwestycji nie będą występowały substancje niebezpieczne w ilościach (progowych) wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Nie przywiduje się zatem wystąpienia w obrębie planowanego przedsięwzięcia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej zawsze występuje. Przy czym, zaprojektowanie budynków i innych obiektów zakładu zgodnie z obowiązującymi przepisami i ich wykonanie w oparciu o taki projekt oraz zgodnie ze sztuką budowlaną minimalizuje możliwość wystąpienia katastrofy budowlanej.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej dla zakładu SciTeeX Sp. z o. o. po realizacji analizowanego przedsięwzięcia będzie niewielkie. Zakład będzie bowiem odporny na: silne wiatry, suszę, pożary, powódzie oraz nawalne deszcze i burze.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiana się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- obszary wodno-blotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych – nie występują;
- obszary wybrzeży – nie występują;
- obszary górskie lub leśne – nie występują;
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza strefami ochrony ujęć wód podziemnych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska”, którego zasoby wodne objęte są ochroną.

Zgodnie z podziałem dokonany w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem PLGW200066. Stan ilościowy i chemiczny JCWP oceniono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - niezagrażona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ilościowy.

W świetle ustaleń „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przedsięwzięcie usytuowane jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200017253232 - Okrzejka od źródeł do Owni. Scalona część wód SW0601. Odcinek posiada status: silnie zmieniona część wód, typ: (17) potok nizinny piaszczysty. Ocena potencjału JCWP - zły. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oceniono jako zagrożone. Przedłużenie terminu osiągnięcia celu do roku 2021 ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty.

- obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi (do 20 km) formami ochrony przyrody od terenu inwestycji są:

- obszar Natura 2000 Podebłocie PLH140033 w odległości około 16,1 km w kierunku południowo-zachodnim;



- obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004 w odległości około 19,4 km w kierunku południowo-zachodnim;
- obszar Natura 2000 Dolny Wieprz PLH060010 w odległości około 16,8 km w kierunku południowym;

Obszar Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza" oddalony o około 14,6 km w kierunku południowym.

- *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone* – nie występują;
- *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne* – na obszarze objętym pod planowaną inwestycję oraz w jego bezpośrednim otoczeniu nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, ani obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, zabytków ruchomych, a także obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- *gęstość zaludnienia* – przedsięwzięcie nie ma wpływu na gęstość zaludnienia;
- *obszary przyległe do jezior* – nie występują;
- *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej* – nie występują.

### **3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego, w odniesieniu do uwarunkowań wynikających z:**

- *zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać* – przedsięwzięcie nie powoduje zmiany zasięgu geograficznego oddziaływania, ani też nie powoduje zmiany oddziaływania na dotychczasową liczbę ludności;
- *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze* – uwzględniając charakter inwestycji oraz jego odległość od najbliższej granicy państwa, nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie oddziaływało na obszary położone poza granicami Polski;
- *wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej* – rodzaj i zakres przedsięwzięcia nie ma wpływu negatywnego na istniejącą infrastrukturę;
- *prawdopodobieństwa oddziaływania* – oddziaływanie na środowisko będzie związane głównie z fazą realizacji przedsięwzięcia i dotyczyło będzie przede wszystkim oddziaływania na klimat akustyczny i powietrze oraz wytwarzania odpadów;
- *czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania* – oddziaływanie, jakie wystąpi podczas realizacji inwestycji będzie mieć charakter krótkotrwały i lokalny, a uciążliwości ustaną wraz z zakończeniem prac.

Biorąc pod uwagę powyższe należy przyjąć, że planowane przedsięwzięcie nie powinno w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko i dlatego postanowiono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 10 kpa stronom zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania.

W trakcie okresu podania do publicznej wiadomości o możliwości składania uwag i wniosków oraz w ciągu całego okresu prowadzonego postępowania – nie wpłynęły do organu żadne uwagi ani wnioski w tej sprawie.

W ramach prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach rozpatrzono następujące materiały dowodowe:

- a) wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Rozbudowa zakładu SciTeeX Sp. z o. o. w Kłoczewie” na terenie działek ewidencyjnych nr 29/7, 29/3, 29/4, 29/5, 30/3, 30/4, 31/3, 31/6, 31/7, 36, 37/4, 38/1, 249/1, 46/6, 43/2 obręb 061602\_2 0023 Własność, jednostka ewidencyjna 061602\_2 Kłoczew, powiat rycki, województwo lubelskie;**
- b) Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem;
- c) wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 obejmującą teren realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz obszar oddziaływania przedsięwzięcia;
- d) postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 10.08.2017 r., znak: WSTV.4240.59.2017.AP.2 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;
- e) opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 30.06.2017 r., znak: ONS-NZ.700/29/2017 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;
- f) postanowienie Wójta Gminy Kłoczew z dnia 25.08.2017 r., znak: PP.6220.12.6.2017 stwierdzające brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Po analizie przedstawionej dokumentacji sprawy, opinii stosowanych organów stwierdzono, że planowane do realizacji przedsięwzięcie zarówno w fazie budowy, jak i w fazie eksploatacji, przy zastosowaniu przez inwestora proponowanych rozwiązań technologicznych i organizacyjnych, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne i zdrowie ludzi.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały oraz uzyskane opinie.

Przedsięwzięcie powinno zostać zaprojektowane w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała negatywne oddziaływanie na środowisko.

W trakcie toczącego się postępowania administracyjnego strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



*Pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wysokości 205 zł na podstawie art. 1 ust.1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.; część I, pkt. 45 załącznika do cyt. ustawy).*

### **Pouczenie**

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja niniejsza traci ważność po upływie 6 lat od dnia, w którym stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Wójty Gminy Kłoczew w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

Strona ma prawo zrzeczenia się prawa odwołania co skutkuje tym, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



*WOJTA*  
*Zenon Szejanowski*

#### Otrzymują:

1. SciTeex Sp. z o. o.  
ul. Sapieżyńska 10A, 00-215 Warszawa
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie  
Wydział Spraw Terenowych V w Kazimierzu Dolnym  
ul. Lubelska 4a, 24-120 Kazimierz Dolny
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Poniatowskiego 2, 08-500 Ryki
3. Starosta Rycki  
ul. Wyczólkowskiego 10A, 08-500 Ryki

Treść niniejszej decyzji podano do publicznej wiadomości w dniu 8 września 2017 r.:

1. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew
2. strona internetowa urzędu [ugkloczew.bip.lubelskie.pl](http://ugkloczew.bip.lubelskie.pl).



załącznik nr 1  
do decyzji Wójta Gminy Kłoczew  
nr PP.6220.12.7.2017  
z dnia 6 września 2017 r.

**Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie zakładu SciTeeX Sp. z o. o. w Kłoczewie” na terenie działek ewidencyjnych nr 29/7, 29/3, 29/4, 29/5, 30/3, 30/4, 31/3, 31/6, 31/7, 36, 37/4, 38/1, 249/1, 46/6, 43/2 obręb 061602\_2 0023 Własność, jednostka ewidencyjna 061602\_2 Kłoczew, powiat rycki, województwo lubelskie**

Planowana inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie istniejącego zakładu produkcyjnego firmy SciTeeX Sp. z o. o. w Kłoczewie. W zakładzie jest prowadzona produkcja urządzeń do czyszczenia mechanicznego elementów konstrukcyjnych (śrutowniki), konstrukcje stalowe, elementy maszyn oraz całe maszyny do przygotowywania powierzchni metalowych (śrutownie i kabiny lakiernicze).

Planowana rozbudowa i przebudowa zakładu zlokalizowana będzie w granicach terenu istniejącego zakładu, na działkach będących własnością SciTeeX Sp. z o. o., o numerach ewidencyjnych nr 29/7, 29/3, 29/4, 29/5, 30/3, 30/4, 31/3, 31/6, 31/7, 36 37/4, 38/1, 249/1, 46/6, 43/2, obręb Własność, miejscowość Kłoczew.

Wnioskodawca posiada tytuł prawny do obiektu i terenu, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

Na podstawie § 3 ust. 2 pkt. 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71) niniejsza inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagana.

Jednak jak podano w decyzji organ w stosownym postanowieniu stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana rozbudowa będzie miała na celu stworzenie przestrzeni wystawowej dla produktów wytwarzanych w zakładzie (budowa hali S8), węzła malowania proszkowego wytwarzanych produktów (budowa hali S10), przebudowę i remont istniejącej hali produkcyjno-magazynowej S5 (bez zmiany jej funkcji), stworzenie nowej przestrzeni produkcyjno-magazynowej (budowa hali S9), poprawę warunków parkowania samochodów osobowych pracowników (budowa parkingu dla samochodów osobowych) oraz poprawę warunków odprowadzania wód opadowych

i zabezpieczenia ppoż. zakładu poprzez budowę zbiornika retencyjnego wód opadowych spełniającego także funkcję zbiornika ppoż.

Łączna powierzchnia działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie wynosi ok. 30811 m<sup>2</sup>. Bilans powierzchni na terenie zakładu po realizacji przedsięwzięcia będzie następujący:

- budynki – powierzchnia zabudowy: ok. 13353 m<sup>2</sup>,
- drogi, place manewrowe, parkingi – powierzchnia zabudowy: ok. 10211 m<sup>2</sup>,
- tereny zielone: ok. 7247 m<sup>2</sup>.

Planowana rozbudowa i przebudowa zakładu będzie prowadzona w sposób etapowy. Przewiduje się realizację 4 etapów przedsięwzięcia:

- Etap 1 – budowa hali produkcyjno–magazynowej S8 w formie rozbudowy istniejących hal produkcyjno–magazynowych S6 i S7; budowa zbiornika retencyjnego i ppoż. do gromadzenia wód opadowych (pojemność około 300 m<sup>3</sup>); budowa parkingu dla samochodów osobowych w północnej części zakładu; wykonanie niezbędnych przyłączy mediów technicznych oraz organizacja terenów zielonych w otoczeniu w/w obiektów,
- Etap 2 – budowa hali malarni proszkowej S10 jako dobudówki do hali S6; wykonanie niezbędnych przyłączy mediów technicznych oraz organizacja terenów zielonych w otoczeniu w/w obiektu,
- Etap 3 – remont i przebudowa istniejącej hali produkcyjno–magazynowej S5; wykonanie niezbędnych przyłączy mediów technicznych oraz organizacja terenów zielonych w otoczeniu w/w obiektu,
- Etap 4 – budowa hali produkcyjno–magazynowej S9; wykonanie niezbędnych przyłączy mediów technicznych oraz organizacja terenów zielonych w otoczeniu w/w obiektu.

Budowa tych obiektów ma na celu usprawnienie działania oraz zwiększenie zdolności produkcyjnych zakładu. W ramach przedsięwzięcia planowane jest także uporządkowanie gospodarki wodami opadowymi zakładu oraz zabezpieczenia ppoż. poprzez budowę zbiornika retencyjnego przeciwpożarowego. Planuje się też poprawę warunków parkowania pojazdów osobowych poprzez budowę parkingu dla samochodów osobowych.

Ponadto planuje się wprowadzenie do procesu produkcyjnego procesu malowania proszkowego (projektowana hala S10). W skład instalacji malowania proszkowego wejdą następujące elementy:

- myjka natryskowa taktowa;
- węzeł obróbki ścieków i stacja demineralizacji wody;
- suszarka gazowa;
- gniazdo malowania;
- piec do polimeryzacji farby;
- przenośnik P&F;
- instalacje wewnętrzne;



- system sterowania z osprzętem i okablowaniem.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew. Zgodnie z jego ustaleniami:

- działki o numerach ewidencyjnych: 31/6, 36, 37/4, 38/1, 249/1 obejmują tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) (oznaczone na rysunku planu symbolem: 8 P, U);
- działki o numerach ewidencyjnych: 29/3, 29/4, 29/5, 29/7, 30/3, 30/4, 31/3, 31/7, 43/2, 46/6 obejmują tereny produkcji i składów (oznaczone na rysunku planu symbolem: P/S).

Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/160/2005 Rady Gminy Kłoczew z dnia 28 stycznia 2005 r. zmienionego Uchwałą Nr VII/30/2011 z dnia 30 marca 2011r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 16 czerwca 2011 r. Nr 91, poz. 1688.

W strefie oddziaływania inwestycji nie występują:

- parki narodowe
- leśne kompleksy promocyjne
- obszary ochrony uzdrowiskowej
- obszary, na których znajdują się pomniki historii wpisane na „Listę dziedzictwa światowego”
- obszary poddane ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody nie wyszczególnione powyżej, tj. rezerваты przyrody, parki krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu oraz ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.

Teren działek nie podlega szkodom górniczym i ochronie konserwatorskiej i leży poza występowaniem stref wymagających szczególnej ochrony.

Woda w zakładzie jest wykorzystywana obecnie tylko do celów bytowych zatrudnionych pracowników (maksymalne zużycie wody wyniesie ok. 3304,6 m<sup>3</sup>/rok). Po realizacji analizowanego przedsięwzięcia przewiduje się dodatkowo wykorzystywanie wody sieciowej na potrzeby węzła malowania proszkowego (przewidywane zużycie: ok. 6240 m<sup>3</sup>/rok), w którym będzie prowadzony proces mycia elementów przeznaczonych do malowania proszkowego.

Zakład posiada własne źródła ciepła, w których jest wytwarzane ciepło na potrzeby grzewcze i ciepłej wody użytkowej. Źródła te są opalane gazem ziemnym i peletem drewnianym. Szacunkowe zużycie energii cieplnej w zakładzie po jego rozbudowie będzie kształtowało się na poziomie ok. 6000 GJ. Po planowanej rozbudowie wzrośnie zapotrzebowanie energii elektrycznej do napędu projektowanych urządzeń technologicznych, pomocniczych, wentylacyjnych oraz oświetlenia znajdujących się w projektowanych budynkach zakładu. Szacunkowe zużycie energii elektrycznej w zakładzie po jego rozbudowie będzie kształtowało się na poziomie do 12 000 MWh.

W rozbudowanym zakładzie SciTeeX Sp. z o. o. będzie dochodziło do powstawania ścieków:

- sanitarno-bytowych - będą to ścieki powstające w węzłach sanitarnych, istniejących i projektowanych, ich ilość będzie równa zużyciu wody na cele sanitarno-bytowe, wyniesie więc maksymalnie 12,71 m<sup>3</sup>/dobę (3304,6 m<sup>3</sup>/rok),
- technologicznych powstających w myjce detali przed procesem malowania proszkowego - ilość ścieków będzie równa zapotrzebowaniu na wodę do tych celów,
- deszczowych - będą to ścieki powstające w czasie opadów deszczu splukujące powierzchnie dachów oraz dróg, parkingów i placów.

Ścieki bytowe powstające na terenie zakładu są i będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki przemysłowe powstające w myjce detali przed malowaniem proszkowym będą odprowadzane do instalacji neutralizacji (podczyszczania) ścieków, a po oczyszczeniu do wskaźników dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody deszczowe i roztopowe będą odprowadzane do projektowanego zbiornika retencyjnego/przeciwpożarowego o pojemności 300 m<sup>3</sup>, a następnie ich nadmiar będzie odprowadzany do gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni dachów będą odprowadzane do zbiornika bezpośrednio, a wody opadowe z dróg, parkingów oraz placów manewrowych po uprzednim oczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i osadnikach.

Odpady powstające w trakcie realizacji i eksploatacji będą zbierane rodzajami, unieszkodliwiane lub odzyskiwane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa w tym zakresie. Realizacja przedsięwzięcia w tej fazie będzie miała charakter krótkotrwały, nie powodując trwałego i negatywnego oddziaływania na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą występować oddziaływania na środowisko polegające na emisji hałasu, spalin i pyłów wynikające z ruchu pojazdów, z pracy maszyn i urządzeń będących na wyposażeniu obiektów produkcyjnych i magazynowych.

Emisje zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł zlokalizowanych na terenie omawianej inwestycji nie będą stanowić uciążliwości dla otoczenia.

Emisja hałasu wiązać się będzie przede wszystkim z poruszaniem się samochodów po terenie inwestycji oraz pracą hali oraz urządzeń wentylacyjnych i skraplaczy.

Działalność źródeł hałasu nie będzie powodować uciążliwości dla terenów chronionych.



Z uwagi na rodzaj, zakres oraz lokalizację inwestycji nie wystąpi negatywne oddziaływanie na krajobraz, klimat, zabytki i dobra materialne, ponieważ w rejonie lokalizacji inwestycji nie występują obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym bądź archeologicznym. Poza tym przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie przekształconym, zurbanizowanym – w rejonie istniejącego zakładu produkcyjnego.

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje kumulacji negatywnych oddziaływań na środowisko. W ramach realizacji oraz w trakcie eksploatacji inwestor wykona prace polegające na zabezpieczeniu środowiska przed emisją zanieczyszczeń, hałasu i uciążliwości dla środowiska, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne wartości progowe, określone obowiązującymi przepisami prawa.

Ocenia się, że inwestycja przy zachowaniu właściwych norm i przepisów nie może pogorszyć wymaganych standardów jakości środowiska.

WÓJT  
Zenon Stejanowski