

ZARZĄDZENIE Nr 160/2023
WÓJTA GMINY KŁOCZEW
z dnia 12 października 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłoczew
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463) oraz uchwały Nr LX/428/2023 Rady Gminy Kłoczew z dnia 24 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Wylezin, stanowiącej mienie komunalne Gminy Kłoczew, Wójt Gminy Kłoczew zarządza, co następuje:

§1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Kłoczew położonych w miejscowości Wylezin, wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§2

1. Wykaz podlega wywieszeniu na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew na okres 21 dni, tj. od dnia 12 października 2023 roku do dnia 2 listopada 2023 roku, na urzędowej tablicy ogłoszeń w sołectwie Wylezin, a ponadto informacje o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zamieszcza na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy.
2. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami określa się termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 23 listopada 2023 roku.
3. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia zostanie wywieszone ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu z uwzględnieniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Przeniesienie prawa własności nastąpi przez zawarcie umowy notarialnej.
5. Szczegółowy opis nieruchomości zamieszczony jest w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy
Zenon Stefanowski

WÓJT GMINY KŁOCZEW

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłoczew, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	KW	Nr działki/ obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza
1.	LU1Y/00020278/6	278 Wylezin	0,0926 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Wylezin, w pobliżu drogi Kłoczew – Trojanów, w odległości ok. 7 km od S17 węzeł Trojanów – zjazd Nr 13 i ok. 6 km węzeł Ryki Północ – zjazd Nr 14. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią: od strony północnej droga dojazdowa oraz niezabudowane działki użytkowane w kierunku połowym, od strony wschodniej – zabudowa siedliskowa, od strony zachodniej – droga dojazdowa a w dalszej odległości zabudowa siedliskowa, od strony południowej – niezabudowane działki oraz rzeka Okrzejka. Położenie nieopodal rzeki oraz terenów leśnych znajdujących się w promieniu do 1 km dają możliwość rekreacyjnego spędzania czasu. Nieruchomość o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta. Posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej i wodnej. W północnej oraz południowo-zachodniej części działki znajduje się słup energetyczny. Teren porośnięty dziką roślinnością trawiastą oraz samosiejkami drzew liściastych. Teren nieruchomości zabudowany drewnianym budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem nieużytkowym. Rok zakończenia budowy 1950, pow. użytkowa 83,59 m². Dach dwuspadowy drewniany, kryty blachą – na części jego struktury mogą występować nieszczelności. Stropy drewniane, ocieplone słomą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodną. Ogrzewanie za pomocą pieca kaflowego. Budynek w złym stanie technicznym.	Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: KD – tereny w liniach rozgraniczających drogi powiatowej w pasie głębokości 4 m (27%), MN,U – tereny zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej (67%), MR – tereny zabudowy zagrodowej (6%)	108 800,00 zł (podatek VAT – zwolniony)*

Uwaga:* Wylicytowana cena nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570, 1598) jest zwolniona z podatku VAT.

Wykaz zostaje zamieszczony na urzędowej tablicy ogłoszeń **na okres 21 dni, tj. od dnia 12 października 2023 roku do dnia 2 listopada 2023 roku.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się termin do złożenia wniosku o nabycie ww. nieruchomości **do dnia 23 listopada 2023 roku.**

