

ZARZĄDZENIE Nr 75/2016
Wójta Gminy Kłoczew
z dnia 15 września 2016 roku

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej oraz ustalenia regulaminu pracy Komisji.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r, poz. 446) oraz § 15 uchwały Nr XXIII/109/2008 Rady Gminy Kłoczew z dnia 7 listopada 2008 r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłoczew (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego 2009.34.896) zarządza się co następuje :

§ 1.

1. Powołuję Komisję Mieszkaniową w następującym składzie:
 - 1/ Grażyna Pyl - Sekretarz Gminy - Przewodnicząca Komisji
 - 2/ Jarosław Walasek – Kierownik Referatu UG - Członek Komisji
 - 3/ Renata Stachurska – St. Pracownik Socjalny GOPS - Członek Komisji
 - 4/ Anna Woźniak – Asystent rodziny GOPS - Członek Komisji
 - 5/ Marianna Kapusta - Inspektor UG - Członek Komisji
2. Ustala się Regulamin pracy Komisji Mieszkaniowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zadaniem Komisji Mieszkaniowej jest:

Opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych oraz współdziałanie z Wójtem Gminy Kłoczew w dokonaniu wyboru osób, z którymi zawierane będą umowy najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami i uchwałami Rady Gminy Kłoczew.

§ 3.

Sporządzone listy na lokale mieszkalne i socjalne po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Kłoczew są ostateczne.

§ 4.


Regulamin Komisji Mieszkaniowej podlega opublikowaniu na stronie internetowej Gminy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kłoczew.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Kłoczew.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy
Zenon Stefanowski

Regulamin pracy Komisji Mieszkaniowej

1. Członkowie Komisji Mieszkaniowej działają na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Kłoczew.
2. Pracami Komisji Mieszkaniowej kieruje Przewodniczący Komisji.
3. Celem działania Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej komisją jest opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych oraz współdziałanie z Wójtem Gminy Kłoczew w dokonywaniu wyboru osób, z którymi zawierane będą umowy najmu- zgodnie z obowiązującymi przepisami i uchwałami Rady Gminy Kłoczew.
4. Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych, która w szczególności:
 - a) rozpatruje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu,
 - b) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych osób składających wnioski,
 - c) przygotowuje propozycje - listę osób, z którymi winne być zawarte umowy najmu; na lokal mieszkalny, na lokal zamienny, na lokal socjalny, na pomieszczenie tymczasowe, związane z zamianą lokali mieszkalnych, związane z adaptacją lub wykonaniem remontu we własnym zakresie,
 - d) uwzględnia obowiązujące przepisy prawa materialnego oraz zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i zasady współżycia społecznego.
5. Członkowie Komisji biorą udział w badaniu warunków mieszkaniowych w miejscu zamieszkania wnioskującego.
6. Zadaniem Komisji jest zbieranie w miejscu zamieszkania wnioskodawcy niezbędnych informacji związanych z wnioskiem o przydział mieszkania. Każdy wniosek powinien być zbadany na okoliczność warunków zamieszkania. Odstępstwo od tej zasady może dotyczyć spraw, co do których członkowie Komisji Mieszkaniowej mają bezsporne informacje. Stwierdzenie warunków mieszkaniowych powinno odbywać się w obecności wnioskodawcy.
7. W przypadku nie zastania osoby zgłaszającej wniosek o przydział lokalu, Komisja Mieszkaniowa pozostawi informację o terminie ponownej wizji. Jeżeli ta kolejna wizja z przyczyn wnioskodawcy nie dojdzie do skutku, wzywa się wnioskodawcę do stawienia się w Urzędzie Gminy w terminach posiedzeń Komisji.
8. W przypadku posiadania wolnych lokali mieszkalnych lub socjalnych w zasobach komunalnych Gminy Kłoczew, Komisja Mieszkaniowa opracowuje projekty list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu.
9. Komisja Mieszkaniowa zapoznaje się ze wszystkimi wnioskami złożonymi o przydział mieszkania.
10. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać pomiędzy sobą zamiany zajmowanych lokali za pisemną zgodą wynajmującego. Na wniosek najemcy, wynajmujący może dokonać zamiany lokali, jeżeli w wyniku takiej zamiany uzyskuje samodzielny lokal mieszkalny, lokal o wyższym standardzie wyposażenia lub lokal o większym metrażu. Wyrażenie zgody na zamianę lokalu na inny lokal jest uwarunkowane uregulowaniem przez najemcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy najmu.
11. Przy rozpatrywaniu wniosków Komisja Mieszkaniowa kieruje się następującymi kryteriami:

- a) warunki mieszkaniowe,
 - b) warunki rodzinne,
 - c) warunki materialne.
12. Członkowie Komisji Mieszkaniowej dokonują każdego roku weryfikacji wniosków osób oczekujących na mieszkania, aktualizując roczne wykazy osób spełniających kryteria mieszkaniowe, rodzinne i materialne zawarte w uchwale Rady Gminy Kłoczew w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłoczew.
 13. Komisja Mieszkaniowa odbywa posiedzenia, z których sporządza się protokoły.
 14. Protokoły podpisują wszyscy członkowie komisji obecni na posiedzeniu.
 15. Komisja odbywa posiedzenia w zależności od potrzeb.
 16. Komisja Mieszkaniowa podejmuje rozstrzygnięcia w obecności co najmniej trzech członków komisji zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.
 17. Członek Komisji nie może wstrzymać się od głosu.
 18. Komisja opracowuje propozycję listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu.
 19. Listę podpisują wszyscy członkowie Komisji Mieszkaniowej obecni na posiedzeniu.
 20. Sporządzone listy przydziału lokali mieszkalnych po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Kłoczew są ostateczne.


WOJT
Zenon Stejanowski