

ZARZĄDZENIE Nr 28/2017
WÓJTA GMINY KŁOCZEW
z dnia 13 marca 2017 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne położonej w Stryju.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2016 r, poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r, poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy Kłoczew Nr XXVII/201/2016 z dnia 25 listopada 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne położonej w Stryju zarządza się, co następuje :

§ 1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Kłoczew położonej w Stryju, stanowiącej własność Gminy Kłoczew, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 89/2.

§ 2.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew ul. Długa 67 o godz. 9⁰⁰.

§ 3.

Warunki przetargu zostały ustalone w ogłoszeniu przetargowym będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Kłoczew.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy


Zenon Stefanowski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) w związku z uchwałą Rady Gminy Kłoczew Nr XXVII/201/2016 z dnia 25 listopada 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne położonej w Stryju

Wójt Gminy Kłoczew ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stryju

Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencyjnych i KW	Powierzchnia nieruchomości <hr/> Powierzchnia budynku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat
Obręb Stryj Działka nr 89/2 KW LUIY/00023420/8	Działka o powierzchni 0,2031 ha	Niezabudowana nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Stryj w bliskiej odległości od miejscowości Stara Huta. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią: od północy – teren poeksploatacyjny, od południa i zachodu – działki wykorzystywane rolniczo – grunty orne, od wschodu – tereny eksploatacji żwiru, Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zbliżona jest w kształcie do wydłużonego prostokąta, stanowi nieutwardzoną drogę dojazdową do pobliskiej kopalni. Teren nieruchomości równy. Brak mediów.	Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu, teren przedmiotowej działki przeznaczony jest pod drogę wewnętrzną,	20 900,00 plus obowiązująca stawka podatku VAT.	2 000,00	Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kłoczew.

1. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości posiada Gmina Kłoczew.
2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. Wyloniony w przetargu kandydat na nabywcę przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie, w akcie notarialnym do ustanowienia nieograniczonego w czasie i nieodpłatnej służebności drogowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 89/2 na rzecz każdego z właścicieli działek: **nr 83, 84, 85 i 86**.
4. Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni począwszy od dnia 14 marca 2017 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kłoczew, w sołectwach, których dotyczą sprzedawane nieruchomości oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kłoczew i w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. **Przetarg odbędzie się dnia 19 kwietnia 2017 roku o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew, ul. Długa 67.**
6. **Wyznaczony termin wniesienia wadium upływa 13 kwietnia 2017 roku. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego.**
7. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej w tabelarycznej części ogłoszenia w gotówce, przelewem na rachunek Urzędu Gminy Kłoczew- Nr 50872410282003280001430002 lub w Kasie Urzędu Gminy Kłoczew z zaznaczeniem „**Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości w Stryju**”.
8. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po zakończeniu przetargu ale nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
9. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; Nr NIP; w przypadku podmiotów gospodarczych – oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej oraz ewentualne pełnomocnictwa.
10. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zgłosi postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nieruchomości.
13. Kwota za którą została nabyta nieruchomość należy uiścić jednorazowo, nie później niż jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego na konto Gminy Kłoczew. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego.
14. Wójt Gminy Kłoczew zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Kłoczew może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej ponosi Nabywca.
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt1 i pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r, poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu 27 lutego 2017 roku.
17. **Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto.**
18. **Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.**
19. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
20. Wójt Gminy Kłoczew ma prawo odwołania przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
21. Informacje dodatkowe o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kłoczewie ul. Długa 67, tel. 25 7543199 w. 23.

WÓJT
Zenon Stefanowski