Podpisany przez:
Michał Filipek
dnia 26 sierpnia 2026 r.

UCHWAŁA NR XXX/192/2026
RADY GMINY KŁOCZEW

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Kłoczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 poz. 662 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2026 poz. 538 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Kłoczew.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne, stanowiące plan ogólny Gminy Kłoczew.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłoczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Michał Filipek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/192/2026

Rady Gminy Kłoczew

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie
Planu Ogólnego Gminy Kłoczew

KŁOCZEW, 2026

PLAN OGÓLNY GMINY KŁOCZEW
OPRACOWAŁA FIRMA

Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego SP. Z O.O.

ZESPÓŁ AUTORSKI

Główny projektant:

mgr inż. Paweł Niemiec
uprawnienia urbanistyczne nr 1685
uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 2, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Joanna Świtlińska-Robutka
uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Projektant:

mgr inż. Kamil Czarny
uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Iwona Gaj
uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Magdalena Balcerzak
uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Aleksandra Konieczna
uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Spis treści:

1. Wprowadzenie ..... - 5 -

2. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ..... - 6 -

3. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym..... - 10 -

4. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym ..... - 11 -

5. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b..... - 47 -

5.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego ..... - 47 -
5.1.1. Uwarunkowania ..... - 47 -
5.1.2. Sposób uwzględnienia ..... - 50 -
5.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa ..... - 51 -
5.2.1. Uwarunkowania ..... - 51 -
5.2.2. Sposób uwzględnienia ..... - 56 -
5.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny..... - 56 -
5.3.1. Uwarunkowania ..... - 56 -
5.3.1.1. Pomniki przyrody ..... - 56 -
5.3.2. Sposób uwzględnienia ..... - 56 -
5.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału ..... - 57 -
5.4.1. Uwarunkowania ..... - 57 -
5.4.2. Sposób uwzględnienia ..... - 57 -
5.5. Obszary gruntów zmeliorowanych ..... - 57 -
5.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy . - 58 -
5.7. Strefy ochronne ujęć wody ..... - 58 -
5.7.1. Uwarunkowania ..... - 58 -
5.7.2. Sposób uwzględnienia ..... - 59 -
5.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych ..... - 59 -
5.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi..... - 59 -
5.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji ..... - 60 -
5.10.1. Uwarunkowania ..... - 60 -
5.10.2. Sposób uwzględnienia ..... - 61 -
5.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej ..... - 61 -
5.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej ..... - 61 -
5.12.1. Uwarunkowania ..... - 61 -
5.12.2. Sposób uwzględnienia ..... - 72 -
5.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne ..... - 72 -
5.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne..... - 72 -
5.14.1. Uwarunkowania ..... - 72 -
5.14.1.1. Tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej..... - 72 -
5.14.1.2. Tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe ..... - 72 -
5.14.2. Sposób uwzględnienia ..... - 73 -
5.15. Obszary ograniczonego użytkowania..... - 73 -
5.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji..... - 73 -
5.16.1. Uwarunkowania ..... - 73 -
5.16.2. Sposób uwzględnienia ..... - 74 -
5.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji ..... - 74 -
5.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją ..... - 74 -
5.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne ..... - 74 -

5.19.1. Uwarunkowania ..... - 74 -
5.19.2. Sposób uwzględnienia ..... - 75 -
5.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ..... - 75 -
5.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego ..... - 75 -
5.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu ..... - 75 -
5.22.1. Uwarunkowania infrastruktury społecznej ..... - 75 -
5.22.2. Sposób uwzględnienia ..... - 76 -
5.22.3. Uwarunkowania infrastruktury transportowej ..... - 76 -
5.22.4. Sposób uwzględnienia ..... - 77 -
5.22.5. Uwarunkowania infrastruktury technicznej ..... - 77 -
5.22.6. Sposób uwzględnienia ..... - 78 -
5.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe- 78 -
5.24. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska ..... - 78 -
5.25. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie ..... - 80 -
5.26. Przebieg procedury planistycznej ..... - 82 -

Spis tabel:

Tabela 1 Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew ..... - 6 -
Tabela 2 Wykaz stref planistycznych ..... - 13 -
Tabela 3 Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Kłoczew (stan na czerwiec 2025 r.) ..... - 56 -
Tabela 4 Wykaz studni wierconych na terenie gminy Kłoczew (stan na czerwiec 2025 r.) ..... - 59 -
Tabela 5 Tabela 5 Udokumentowane złoża ..... - 60 -
Tabela 6 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (stan na 13.06.2025 r.) .. - 62 -
Tabela 7 Wykaz zabytków, z pominięciem zabytków wpisanych do rejestru zabytków (stan na czerwiec 2025 r.) ..... - 63 -
Tabela 8 Wykaz zabytków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, niewpisanych do rejestru zabytków (stan na czerwiec 2025 r.) ..... - 64 -
Tabela 9 Wykaz zabytków figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków, niewpisanych do rejestru - do weryfikacji (stan na kwiecień 2026r.) ..... - 64 -
Tabela 10 Wykaz stanowisk archeologicznych, z pominięciem stanowisk wpisanych do rejestru zabytków (stan na wrzesień 2025 r.) ..... - 65 -
Tabela 11 Wykaz stanowisk archeologicznych, z pominięciem stanowisk wpisanych do rejestru zabytków (stan na wrzesień 2025 r.) ..... - 68 -

1. Wprowadzenie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) nałożyła na gminy obowiązek sporządzenia nowej formy aktu planowania przestrzennego – planu ogólnego, który zastępuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tracące ważność z dniem 31 sierpnia 2026 r.

Plan ogólny został sporządzony na podstawie przepisów:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny sporządza się dla obszaru całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, na podstawie uchwały Nr III/30/2024 Rady Gminy Kłoczew z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kłoczew.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny nie stanowi podstawy prawnej do decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia na podstawie ustawy Prawo Budowlane.

Plan ogólny Gminy Kłoczew, przygotowany w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b w/w ustawy obejmuje określone strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszar uzupełniania zabudowy.

Podkład mapowy w postaci danych wektorowych pozyskano zgodnie z §3 ust. 12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) na wniosek ze Starostwa Powiatowego w Rykach w dniu 24.09.2024 r. (licencja nr GK.6642.1102.2024_0616_P) oraz uzupełniono w zakresie budynków zlokalizowanych poza granicami gminy Kłoczew o Bazę Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k) dla powiatu ryckiego, łukowskiego i garwolińskiego, pobraną w dniu 13.08.2025 r. z serwisu geoportal.gov.pl.

Niniejsze uzasadnienie do planu ogólnego Gminy Kłoczew zostało sporządzone zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) i składa się z części tekstowej (zawartej w punktach 2-5) i części graficznej w skali 1: 10 000, stanowiącej załącznik do uzasadnienia.

2. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3

Wyznaczając strefy planistyczne w pierwszej kolejności uwzględniono obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem obszarów, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Kłoczew przedstawia tabela nr 1.

Tabela 1 Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew

Lp.	Nazwa planu	Nr i data uchwały	Publikacja
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew	XXVIII/160/2005 28.01.2005	Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 15 kwietnia 2005 r. nr 64, poz. 1405
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew	XLVII/248/2006 04.08.2006	Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 30 listopada 2006 r. nr 186, poz. 294
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew	VIII/38/2007 21.06.2007	Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 24 sierpnia 2007 r. nr 137, poz. 2601
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew	XVIII/87/2008 21.05.2008	Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 25 lipca 2008 r. nr 86, poz. 2313
5.	I etap zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew w miejscowości Stryj	XXXIX/207/2010 14.06.2010	Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 26 sierpnia 2010 r. nr 94, poz. 1745
6.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew	VII/30/2011 30.03.2011	Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 16 czerwca 2011 r. nr 91, poz.1688

7.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew	XXIII/162/2016 28.06.2016	Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 11 sierpnia 2016 r., poz. 3513
8.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew – etap I	XXIII/164/2016 28.06.2016	Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 9 sierpnia 2016 r., poz. 3467
9.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew	XXXIV/256/2017 31.05.2017	Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 1 lipca 2017 r., poz. 2978
10.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew	XXXV/264/2017 28.07.2017	Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 31 sierpnia 2017 r., poz. 3463
11.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew – etap II	XLII317/2018 29.01.2018	Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 14 marca 2018 r., poz. 1100
12.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew	XLII/319/2018 29.01.2018	Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 14 marca 2018 r., poz. 1101
13.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew – etap III	VII/48/2019 27.03.2019	Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 15 maja 2019 r., poz. 3143
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego złoża surowców mineralnych Gęsia Wólka	LVII/405/2023 16.01.2023	Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 2 lutego 2023 r., poz. 671
15.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew dla terenu położonego w miejscowości Stare Zadybie	XXV/168/2026 21.04.2026	Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 12 maja 2026 r., poz. 2507
16.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanych w miejscowości Stare Zadybie - Etap I	XXIX/189/2026 10.08.2026	-
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłoczew – Etap 1	XXIX/190/2026 10.08.2026	-

W drugiej kolejności wyznaczono obszar uzupełniania zabudowy w ramach istniejącej zabudowy wraz z uwzględnieniem jego poszerzenia, co opisane zostało w rozdziale 3.[1]

W celu wykazania zgodności planu ogólnego z warunkami zawartymi w art. 13d ust. 2 przeprowadzono, w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, analizę chłonności terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, w tym luk w istniejącej zabudowie.

Chłonność terenów niezbudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowy, określono dla wyznaczonych w granicach gminy stref planistycznych SW, SJ i SZ.

Analizę sporządzono w oparciu o poniższe założenie:

[1] Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy

1) brano pod uwagę położone w granicach stref planistycznych działki ewidencyjne niezabudowane o powierzchni większej niż 500 m² oraz działki ewidencyjne zabudowane o powierzchni równej lub większej dwukrotności przeciętnej powierzchni działki ewidencyjnej, które objęte są strefą planistyczną SW, SJ lub SZ,
2) nie brano pod uwagę działek będących drogami i dojazdami (dr), terenami pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp), terenami kolejowymi (Tk), użytkami kopalnymi (K), gruntami pod stawami i rowami (W, Wsr) oraz wodami powierzchniowymi (Wp, Ws),
3) oszacowana przeciętna powierzchnia działki ewidencyjnej w strefach planistycznych z wykorzystaniem geometrii danych pozyskanych z ewidencji gruntów i budynków stosownie do art. 13g ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   - rozkład powierzchni działek ewidencyjnych w strefach planistycznych SW i SJ ma charakter prawoskośny. Największa koncentracja obserwacji występuje w przedziale 1110-1480 m². Dominanta przedziałowa w tym przedziale wynosi 1400 m². Mediana powierzchni wynosi 2151 m². Przyjęto, że najbardziej reprezentatywną miarę przeciętnej wielkości działki ewidencyjnej stanowi dominanta przedziałowa, która wynosi 1400 m²,
   - rozkład powierzchni działek ewidencyjnych w strefach planistycznych SZ ma charakter prawoskośny. Największa koncentracja obserwacji występuje w przedziale 1320-2640 m². Dominanta przedziałowa w tym przedziale wynosi 2050 m². Mediana powierzchni wynosi 6612 m². Przyjęto, że najbardziej reprezentatywną miarę przeciętnej wielkości działki ewidencyjnej stanowi dominanta przedziałowa która wynosi 2050 m².

Powierzchnia „netto wyrażona w powierzchni użytkowej, w strefach planistycznych SW i SJ wynosi 62.245 m² i stanowi iloczyn:

1) powierzchni terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie, o której mowa w §3 ust. 11 pkt 1 rozporządzenia w sprawie planu ogólnego gminy* - 694.697 m²,
2) chłonności, o której mowa w §3 ust. 11 pkt 2 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy*:
   a) powierzchnia pomniejszona o udział w strefach planistycznych: terenów komunikacji, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej – 0,8,
   b) powierzchnia pomniejszona o udział terenów usług – 0,7,

* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.)

c) średniej nadziemnej intensywności zabudowy, określonej na podstawie analizy zabudowy istniejącej, realizowanej na podstawie obowiązujących planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy,– 0,2,
d) udziału powierzchni użytkowej mieszkań w powierzchni zabudowy – 0,8.

Powierzchnia „netto wyrażona w powierzchni użytkowej, w strefach planistycznych SZ wynosi 695.507 m² i stanowi iloczyn:

1) powierzchni terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie, o której mowa w §3 ust. 11 pkt 1 rozporządzenia w sprawie planu ogólnego gminy* – 13.584.128 m²,
2) chłonności, o której mowa w §3 ust. 11 pkt 2 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy*:
   a) powierzchnia pomniejszona o udział w strefach planistycznych: terenów komunikacji, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej – 0,8,
   b) powierzchnia pomniejszona o udział terenów usług – 0,8,
   c) średniej nadziemnej intensywności zabudowy, określonej na podstawie analizy zabudowy istniejącej, realizowanej na podstawie obowiązujących planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy,– 0,1,
   d) udziału powierzchni użytkowej mieszkań w powierzchni zabudowy – 0,8.

Porównanie chłonności terenów niezabudowanych w strefach z zapotrzebowaniem na nową zabudowę określonym w pkt. 5.25.

Suma powierzchni „netto" w strefach planistycznych SW, SJ i SZ, w tym luk w istniejącej zabudowie, wyrażona w powierzchni użytkowej mieszkań, wynosi **757.752 m²**. Po podzieleniu przez zakładaną powierzchnię użytkową mieszkań na jednego mieszkańca (P_{20} obliczone w pkt. 5.25.), która wynosi **40 m²** i zaokrągleniu do pełnej liczby mieszkańców, chłonność terenów niezabudowanych wyrażona w liczbie mieszkańców wynosi **18944 osób**.

Obecne zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Kłoczew, wyrażone w liczbie mieszkańców, zgodnie z obliczeniami zawartymi w **pkt. 5.25.**, wynosi **422 osób.** Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca jaka została przyjęta do obliczeń wynosi **40 m²,** wobec powyższego w nawiązaniu do art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia stref planistycznych poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarami uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy,

* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.)

ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych wynosi – ok. **4486%**, czyli jest zdecydowanie powyżej 130% wartości zapotrzebowania.

Zabudowa, która nie została objęta strefami planistycznymi w oparciu o krok pierwszy i drugi, zakwalifikowana została jako obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej w myśl art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla tych obszarów wyznaczono strefy SJ lub SZ w oparciu o granice konturów użytków gruntowych (B, Br) ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków gdy w granicach danego użytku ujawniony był budynek o funkcji mieszkalnej. Wskaźniki maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy zostały ustalone w oparciu o istniejąca zabudowę ujawnioną w ewidencji gruntów i budynków. Przyjęte wskaźniki sankcjonują jedynie istniejącą zabudowę i nie przewidują możliwości lokalizacji nowej zabudowy, mając na uwadze wskazaną w powyższym akapicie obliczenia dotyczące chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę (ze względu na brak możliwości doprojektowania nowej zabudowy).

3. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

Obszar uzupełnienia zabudowy

Gmina Kłoczew posiada pokrycie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na poziomie 100%.

Przy wyznaczaniu obszaru uzupełniania zabudowy wykorzystano dane wektorowe udostępnione przez Starostwo Powiatowe w Rykach w dniu 24.09.2024 r. (licencja nr GK.6642.1102.2024_0616_P) oraz w zakresie budynków zlokalizowanych poza granicami gminy Kłoczew, Bazę Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k) dla powiatu ryckiego, łukowskiego i garwolińskiego, pobraną w dniu 13.08.2025 r. z serwisu geoportal.gov.pl.

Obszar uzupełniania zabudowy wyznaczony został zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, w tym uwzględnia rozszerzenie granic obszaru zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

Pp – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1, ust. 1 rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic,

Pb – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1, ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia,

Pu – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1, ust. 1 rozporządzenia.

Pb – 7.419.409 m²

Pu – 2.374.277 m²

Maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy [P_p] obliczona zgodnie z powyższym wzorem wynosi **1.261.283 m²**. W projekcie planu ogólnego powiększono obszar uzupełniania zabudowy, przy czym nie przekroczono wartości wynikającej z powyższych obliczeń zgodnie z kontrolą przeprowadzoną we Wtyczce APP 2[2].

Zgodnie z zapisami powołanego rozporządzenia, teoretycznie możliwe jest „dopasowanie" końcowego kształtu granic obszarów uzupełnienia zabudowy do wnioskowanego zapotrzebowania, pod warunkiem nie przekroczenia łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem wskazanym powyżej, co zostało wykonane w niniejszym opracowaniu.

4. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Zgodnie z art. 13e pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. W planie ogólnym gminy Kłoczew odstąpiono od ustalania gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej z uwagi na charakterystykę zabudowy w tym jej duże rozdrobnienie i duże odległości pomiędzy istniejącą zabudową, specyfikę zabudowy oraz stopień zainwestowania gminy.

Gminny katalog stref planistycznych obejmuje profil funkcjonalny oraz dla wybranych stref planistycznych: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym gminy Kłoczew wyznaczono w sposób rozłączny następujące strefy planistyczne:

1) SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
4) SU – strefa usługowa,
5) SP – strefa gospodarcza,

[2] Wersja wtyczki 2.0.9 aktualna na 11.03.2025 r.

6) SR – strefa produkcji rolniczej,
7) SI – strefa infrastrukturalna,
8) SN – strefa zieleni i rekreacji,
9) SC – strefa cmentarzy,
10) SG – strefa górnictwa
11) SO – strefa otwarta,
12) SK – strefa komunikacyjna.

Dla każdej z tych stref planistycznych, z wyjątkiem strefy górnictwa (SG), strefy komunikacyjnej (SK) i strefy otwartej (SO), określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. W nawiązaniu do §2 ust. 3 tego rozporządzenia dla części stref planistycznych określono wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej mniejszą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, uwzględniając w ten sposób ustalenia obowiązujących planów miejscowych.
Dla stref planistycznych wymienionych w pkt 1-5 wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.
Dla poszczególnych stref planistycznych określono również profile dodatkowe. Wykaz stref planistycznych wraz z ustalonymi profilami funkcjonalnymi oraz parametrami zabudowy zawarto w tabeli nr 2.

Tabela 2 Wykaz stref planistycznych

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej						
	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,5	50	15	30	
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,5	50	15	30	
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,5	50	15	30	
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej						
	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	
1SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
2SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
3SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9,5	30	
4SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
5SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
6SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	10	30	
7SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
8SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	10	30	
9SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	10	30	
10SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
11SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	10	30	
12SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	7	70	
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	7	70	
15SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
16SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	10	30	
17SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
18SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	

19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	7	70	
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	7	70	
21SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	30	10	50	
22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	7	70	
23SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
24SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	7	60	
25SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
26SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
27SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
28SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
29SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
30SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
31SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
32SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
33SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	10	30	
34SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
35SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
36SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
37SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
38SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
39SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
40SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
41SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
42SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
43SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
44SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
45SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
46SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
47SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	60	
48SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
49SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	

50SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
51SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
52SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
53SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
54SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
55SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
56SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
57SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
58SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
59SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
60SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
61SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
62SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
63SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
64SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
65SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
66SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
67SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
68SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
69SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
70SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
71SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
72SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
73SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
74SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
75SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
76SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
77SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
78SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
79SJ	teren zieleni naturalnej	0,2	13	10	60	
80SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
81SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
82SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	

83SJ	teren zieleni naturalnej	0,5	25	10	30	
84SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
85SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
86SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
87SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
88SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
89SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
90SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
91SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
92SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
93SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
94SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
95SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
96SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
97SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	70	
98SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	9	70	
99SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	7	70	
100SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
101SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	45	12	50	
102SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	45	12	50	
103SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	32	10	30	
104SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	45	12	50	
105SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	10	30	
106SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	7	70	
107SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
108SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
109SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
110SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	

111SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
112SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
113SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	10	30	
114SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
115SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
116SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
117SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
118SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
119SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
120SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
121SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
122SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
123SJ	teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	30	

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	
1SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
2SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
3SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
4SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
5SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
6SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
7SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
8SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
9SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
10SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
12SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
13SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
14SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
15SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
16SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	

17SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
18SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
19SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
20SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
21SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
22SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
23SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
24SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
25SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
26SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
27SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
28SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
29SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
30SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
31SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
32SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
33SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
34SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
35SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
36SZ	teren zieleni naturalnej	0,2	10	6	30	
37SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
38SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
39SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
40SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
41SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
42SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
43SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
44SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
45SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
46SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
47SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
48SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
49SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	

50SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
51SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30	
52SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
53SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
54SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
55SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
56SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
57SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
58SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30	
59SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
60SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
61SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
62SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
63SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
64SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
65SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
66SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
67SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
68SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
69SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
70SZ	teren zieleni naturalnej	0,5	25	10	30	
71SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
72SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
73SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
74SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
75SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
76SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
77SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30	
78SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
79SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
80SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
81SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
82SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	

83SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
84SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
85SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
86SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
87SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
88SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
89SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
90SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
91SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
92SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
93SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
94SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
95SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
96SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
97SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
98SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
99SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
100SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
101SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
102SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
103SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
104SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
105SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
106SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
107SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
108SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
109SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
110SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
111SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
112SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
113SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
114SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
115SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30	

116SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
117SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
118SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30	
119SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
120SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
121SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
122SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
123SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
124SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
125SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30	
126SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
127SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	45	10	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr XLII/217/2018 Rady Gminy Kłoczew z dnia 29.01.2018 r.
128SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
129SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
130SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
131SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
132SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
133SZ	teren zieleni naturalnej	0,5	25	10	30	
134SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
135SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
136SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
137SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
138SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
139SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
140SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
141SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
142SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
143SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	

144SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
145SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20	10	30	
146SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
147SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
148SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
149SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
150SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
151SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
152SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
153SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
154SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
155SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
156SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
157SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
158SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
159SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	10	30	
160SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
161SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
162SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
163SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
164SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
165SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
166SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
167SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30	
168SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
169SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
170SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
171SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
172SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30	
173SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
174SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
175SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	

176SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
177SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
178SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
179SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30	
180SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
181SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
182SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
183SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
184SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
185SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
186SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
187SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
188SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
189SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
190SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
191SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
192SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
193SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
194SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
195SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
196SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
197SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	45	10	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr XLII/217/2018 Rady Gminy Kłoczew z dnia 29.01.2018 r.
198SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30	
199SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
200SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
201SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
202SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30	
203SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30	

204SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30	
205SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30	
206SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
207SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
208SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
209SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
210SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
211SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	04	20	10	30	
212SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
213SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
214SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
215SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30	
216SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
217SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
218SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
219SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	5	10	30	
220SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
221SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
222SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	45	10	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr XLII/217/2018 Rady Gminy Kłoczew z dnia 29.01.2018 r.
223SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
224SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
225SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	20	
226SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
227SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
228SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
229SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
230SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	5	10	30	
231SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	

232SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30	
233SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
234SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
235SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
236SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	45	10	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr XLII/217/2018 Rady Gminy Kłoczew z dnia 29.01.2018 r.
237SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	9,5	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr VII/30/2011 Rady Gminy Kłoczew z dnia 30.03.2011 r.
238SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30	
239SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
240SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30	
241SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30	
242SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
243SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
244SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
245SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
246SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
247SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
248SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
249SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
250SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
251SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
252SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
253SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30	
254SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	

255SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
256SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
257SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
258SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
259SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
260SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
261SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
262SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
263SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
264SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
265SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30	
266SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
267SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
268SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
269SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
270SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
271SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
272SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
273SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
274SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
275SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	45	10	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr XLII/217/2018 Rady Gminy Kłoczew z dnia 29.01.2018 r.
276SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
277SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
278SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
279SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
280SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
281SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
282SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	

283SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
284SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
285SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30	
286SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
287SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
288SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
289SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
290SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
291SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
292SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
293SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
294SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
295SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
296SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
297SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30	
298SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
299SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
300SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
301SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
302SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
303SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
304SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
305SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
306SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
307SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
308SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
309SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
310SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
311SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
312SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
313SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	50	10	30	
314SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	50	10	30	
315SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	5	10	30	

316SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
317SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
318SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	5	10	30	
319SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
320SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
321SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
322SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
323SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
324SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
325SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
326SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
327SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
328SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
329SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30	
330SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
331SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
332SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
333SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
334SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
335SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
336SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	45	10	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr XLII/217/2018 Rady Gminy Kłoczew z dnia 29.01.2018 r.
337SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
338SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	9,5	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr VII/30/2011 Rady Gminy Kłoczew z dnia 30.03.2011 r.

339SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
340SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
341SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30	
342SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
343SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
344SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30	
345SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
346SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
347SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	45	10	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr XLII/217/2018 Rady Gminy Kłoczew z dnia 29.01.2018 r.
348SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
349SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30	
350SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
351SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
352SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
353SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
354SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
355SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
356SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
357SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
358SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	5	10	30	
359SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30	
360SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30	
361SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
362SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
363SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
364SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
365SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
366SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	

367SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
368SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
369SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
370SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
371SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
372SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
373SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
374SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
375SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
376SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30	
377SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
378SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
379SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
380SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
381SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
382SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
383SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
384SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
385SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
386SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
387SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
388SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
389SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
390SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30	
391SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
392SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
393SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
394SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
395SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
396SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
397SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
398SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
399SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	

400SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	45	10	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr XLII/217/2018 Rady Gminy Kłoczew z dnia 29.01.2018 r.
401SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
402SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
403SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20	12	30	
404SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
405SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
406SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
407SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
408SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	12	30	
409SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
410SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
411SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
412SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
413SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
414SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	5	10	30	
415SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30	
416SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
417SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
418SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
419SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
420SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
421SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
422SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
423SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
424SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
425SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
426SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
427SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	

428SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
429SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
430SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
431SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
432SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
433SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
434SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
435SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
436SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
437SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
438SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30	
439SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
440SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
441SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
442SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
443SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30	
444SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
445SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
446SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
447SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
448SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	45	10	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr XLII/217/2018 Rady Gminy Kłoczew z dnia 29.01.2018 r.
449SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
450SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
451SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30	
452SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	**1,0**	**50**	**10**	30	
453SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30	
454SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30	
455SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	

456SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
457SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
458SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30	
459SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
460SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
461SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	60	
462SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
463SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
464SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
465SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
466SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
467SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
468SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
469SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30	
470SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
471SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
472SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
473SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
474SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
475SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
476SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
477SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
478SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
479SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30	
480SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
481SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
482SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	45	10	60	
483SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	12	30	
484SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
485SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	45	10	60	

STREFA USŁUGOWA **Profil podstawowy:** teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej						
	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	uwarunkowania wpływające na ustalony profil funkcjonalny i wskaźniki urbanistyczne
1SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	30	20	30	
2SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	10	30	
3SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	10	30	
4SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	10	30	
5SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	15	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr VII/30/2011 Rady Gminy Kłoczew z dnia 30.03.2011 r
6SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	14	30	
7SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	45	10	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr VII/30/2011 Rady Gminy Kłoczew z dnia 30.03.2011 r
8SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	40	9,5	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr VII/30/2011 Rady Gminy Kłoczew z dnia 30.03.2011 r
9SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	45	10	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr VII/30/2011 Rady Gminy Kłoczew z dnia 30.03.2011 r

10SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	15	30	
11SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	40	9,5	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr VII/30/2011 Rady Gminy Kłoczew z dnia 30.03.2011 r.
12SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	45	11	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr XXIII/164/2016 Rady Gminy Kłoczew z dnia 28.06.2016 r.
13SU	teren zieleni naturalnej	1,4	40	9,5	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr VII/30/2011 Rady Gminy Kłoczew z dnia 30.03.2011 r.
14SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	8	11	70	
15SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	2,0	40	10	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr XXVIII/160/2005 Rady Gminy Kłoczew z dnia 28.01.2005 r.
16SU	teren zieleni naturalnej	2,0	40	10	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr XXVIII/160/2005 Rady Gminy Kłoczew z dnia 28.01.2005 r.
17SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	40	9,5	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie

						czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr VII/30/2011 Rady Gminy Kłoczew z dnia 30.03.2011 r.
18SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	40	9,5	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr VII/30/2011 Rady Gminy Kłoczew z dnia 30.03.2011 r.
19SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	40	12	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr XXVIII/160/2005 Rady Gminy Kłoczew z dnia 28.01.2005 r.
20SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	40	9,5	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr VII/30/2011 Rady Gminy Kłoczew z dnia 30.03.2011 r.
21SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	10	30	
22SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	10	30	
23SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	40	9,5	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr VII/30/2011 Rady Gminy Kłoczew z dnia 30.03.2011 r.
24SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	14	30	
25SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	30	12	30	
26SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	10	30	
27SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	10	30	

28SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	40	9,5	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr VII/30/2011 Rady Gminy Kłoczew z dnia 30.03.2011 r. i XXVII/160/2005 Rady Gminy w Kłoczewie z dnia 28.01.2005 r.
29SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	40	9,5	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr VII/30/2011 Rady Gminy Kłoczew z dnia 30.03.2011 r.
30SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30	
31SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	40	12	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr XXVII/160/2005 Rady Gminy w Kłoczewie z dnia 28.01.2005 r.
32SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	15	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr VI/40/2024 Rady Gminy w Kłoczewie z dnia 23.10.2024 r.
33SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	50	15	30	
34SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30	
35SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	12	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp – Uchwała

						Nr XXIX/190/2026 z dnia 10.08.2026
36SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30	
37SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30	
38SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30	
39SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	50	17,5	30	
40SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	12	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp – Uchwała Nr XXIX/190/2026 z dnia 10.08.2026
41SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	
42SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30	
43SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30	
44SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30	
45SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	12	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - Uchwała Nr XXIX/190/2026 z dnia 10.08.2026
46SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30	
47SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	12	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - Uchwała Nr XXIX/190/2026 z dnia 10.08.2026
48SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	12	30	
49SU	teren zieleni naturalnej	0,2	19	28	50	
50SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	15	30	
51SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	12	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - Uchwała Nr XXIX/190/2026 z dnia 10.08.2026

52SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30	
53SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	10	30	
54SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	15	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr VII/30/2011 Rady Gminy Kłoczew z dnia 30.03.2011 r.
55SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	12	30	
56SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30	
57SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30	
58SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	50	15	30	
59SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	45	14	20	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - uchwała nr XXIII/164/2016 Rady Gminy Kłoczew z dnia 28.06.2016 r.
60SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
61SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	30	12	30	
62SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30	
STREFA GOSPODARCZA **Profil podstawowy:** teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej						
	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	uwarunkowania wpływające na ustalony profil funkcjonalny i wskaźniki urbanistyczne
1SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	20	
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	20	
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	20	
4SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	20	
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,6	65	15	20	
6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	20	15	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń

						obowiązującego mpzp - Uchwała Nr XXIX/190/2026 z dnia 10.08.2026
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	20	15	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - Uchwała Nr XXIX/190/2026 z dnia 10.08.2026
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	20	15	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - Uchwała Nr XXIX/190/2026 z dnia 10.08.2026
9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	20	15	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - Uchwała Nr XXIX/190/2026 z dnia 10.08.2026
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,6	65	15	20	
11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	20	
12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	20	
13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	20	15	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - Uchwała Nr XXIX/189/2026 z dnia 10.08.2026
14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	20	
15SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50	12	30	
16SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	20	
17SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,6	65	15	20	
18SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	45	10	60	
19SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	20	20	
20SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	20	20	
21SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	18	10	20	

STREFA PRODUKCJI ROLNEJ

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	uwarunkowania wpływające na ustalony profil funkcjonalny i wskaźniki urbanistyczne
1SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
2SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
3SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
4SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
5SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
6SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
7SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	30	
8SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
9SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	30	
10SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	30	
11SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
12SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	45	15	30	
13SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
14SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
15SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
16SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
17SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
18SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
19SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
20SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
21SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
22SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
23SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
24SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
25SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
26SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
27SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
28SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	

29SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
30SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
31SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
32SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
33SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
34SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
35SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
36SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
37SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
38SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
39SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
40SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
41SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	30	
42SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	30	
43SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
44SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
45SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
46SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
47SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
48SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30	
49SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
50SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30	
51SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
52SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
53SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
54SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
55SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
56SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
57SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
58SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
59SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30	
60SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
61SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	

62SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
63SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
64SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
65SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
66SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	5	15	30	
67SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30	
68SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
69SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
70SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
71SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
72SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
73SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
74SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
75SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
76SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
77SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
78SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
79SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
80SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
81SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	
82SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	70	15	30	
83SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30	

STREFA INFRASTRUKTURALNA

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	uwarunkowania wpływające na ustalony profil funkcjonalny i wskaźniki urbanistyczne
1SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	20	
2SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	20	
3SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20	
4SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	80	12	20	
5SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1	50	10	20	
6SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	20	
7SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	60	12	15	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4]

						minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - Uchwała Nr XXIX/190/2026 z dnia 10.08.2026
8SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	80	8	10	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - Uchwała Nr XXIX/190/2026 z dnia 10.08.2026
9SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	60	8	15	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - Uchwała Nr XXIX/190/2026 z dnia 10.08.2026
10SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	80	8	10	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - Uchwała Nr XXIX/190/2026 z dnia 10.08.2026
11SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	90	12	0	zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia[4] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp - Uchwała Nr XXIX/190/2026 z dnia 10.08.2026
12SI	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	80	12	20	

STREFA ZIELENI I REKREACJI

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	uwarunkowania wpływające na ustalony profil funkcjonalny i wskaźniki urbanistyczne
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50	
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50	
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50	

4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	90	
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	40	8	50	
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	40	8	50	
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	40	8	50	
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	40	8	50	
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50	
10SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50	
11SN	teren sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	50	
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50	
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50	
14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50	
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50	
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50	
17SN	teren zieleni naturalnej				60	

STREFA CMENTARZY

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	uwarunkowania wpływające na ustalony profil funkcjonalny i wskaźniki urbanistyczne
1SC	teren zieleni naturalnej	-	-	-	30	
2SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30	
3SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	1	8	90	

STREFA GÓRNICTWA

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	uwarunkowania wpływające na ustalony profil funkcjonalny i wskaźniki urbanistyczne
1SG	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	

2SG	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	
3SG	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	
4SG	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	
5SG	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	
6SG	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	
7SG	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	
8SG	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	

STREFA OTWARTA

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	uwarunkowania wpływające na ustalony profil funkcjonalny i wskaźniki urbanistyczne
1SO	-	-	-	-	-	
2SO	teren elektrowni słonecznej	0,85	85	-	10	
3SO	-	-	-	-	-	
4SO	teren elektrowni słonecznej	0,85	85	-	10	
5SO	-	-	-	-	-	
6SO	-	-	-	-	-	
7SO	-	-	-	-	-	
8SO	-	-	-	-	-	
9SO	-	-	-	-	-	
10SO	-	-	-	-	-	
11SO	-	-	-	-	-	
12SO	-	-	-	-	-	
13SO	-	-	-	-	-	
14SO	-	-	-	-	-	
15SO	-	-	-	-	-	
16SO	-	-	-	-	-	
17SO	-	-	-	-	-	
18SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	
19SO	-	-	-	-	-	
20SO	-	-	-	-	-	
21SO	-	-	-	-	-	
22SO	-	-	-	-	-	
23SO	-	-	-	-	-	
24SO	-	-	-	-	-	
25SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	
26SO	-	-	-	-	-	

STREFA KOMUNIKACYJNA **Profil podstawowy:** teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej						
	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	uwarunkowania wpływające na ustalony profil funkcjonalny i wskaźniki urbanistyczne
1SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	
2SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	
3SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	
4SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	
5SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	
6SK	-	-	-	-	-	
7SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	
8SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	
9SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	
10SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	
11SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	

Nie wyznaczono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, ze względu na brak takiej potrzeby, wynikającej ze struktury gminy.

5. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b

5.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego[3]

5.1.1. Uwarunkowania

Politykę przestrzenną na terenie gminy Kłoczew określa „Strategia Rozwoju Gmin Pradoliny Wieprza na lata 2022-2027", przyjęta Uchwałą nr LIV/248/2022 Rady Gminy Kłoczew z dnia 30 listopada 2022 roku. W strategii, zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198), zawarto wnioski z przygotowanej diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem strategii rozwoju województwa oraz uznaniem w niej obszarów strategicznej interwencji wraz

[3] z zastrzeżeniem art. 51 ustawy nowelizującej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 07.07.2023 r.

z zakresem planowanych działań. Gminy należące do Pradoliny Wieprza – Kłoczew, Nowodwór, Ułęż i Żyrzyn rozpoczęły realizację wspólnych celów rozwojowych, ze względu na podobieństwo występujących problemów – natury społecznej, gospodarczej oraz przestrzennej. Zarówno dla Kłoczewa, jak i pozostałych gmin wskazano szereg wyzwań rozwojowych dotyczących między innymi struktury demograficznej, rynku pracy, uwarunkowań gospodarczych, dostępności infrastruktury technicznej oraz stanu środowiska przyrodniczego. Celem dokumentu jest tworzenie konkurencyjności Gmin Pradoliny Wieprza poprawiając między innymi jakość życia mieszkańców oraz wzmacniając sytuację gospodarczą analizowanego obszaru.

W strategii określono trzy główne cele strategiczne odnoszące się do każdego z trzech obszarów.

W ramach **strefy społecznej** wyznaczono cel strategiczny:

I. Poprawa jakości życia mieszkańców jako element hamujący zachodzące procesy depopulacyjne oraz następujące kierunki działań:

1. Wysoka jakość usług publicznych świadczonych przez samorząd tworząc obszar funkcjonalny
2. Wzmacnianie kapitału ludzkiego i społecznego a także zwiększanie poziomu integracji społeczności lokalnych.

Powyższe działania będą możliwe dzięki realizacji następujących inwestycji:

- Modernizacji i rozbudowie gminnych ośrodków kultury i świetlic wiejskich
- Rozbudowie infrastruktury sportowej
- Rewitalizacji przestrzeni publicznych i terenów zielonych.

W ramach **strefy przestrzennej** wyznaczono cel strategiczny:

II. Zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców poprze efektywną gospodarkę, ochronę gleb, powietrza, środowiska naturalnego oraz poprawę jakości infrastruktury oraz następujące kierunki działań:

1. Zwiększenie poziomu wyposażenia w infrastrukturę publiczną
2. Ochrona zasobów środowiska naturalnego
3. Dbałość o wysoką jakość przestrzeni publicznych.

Powyższe działania będą możliwe dzięki realizacji następujących inwestycji:

- Termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej
- Rozbudowie i modernizacji sieci wodno-kanalizacyjnej
- Rewitalizacji przestrzeni publicznych
- Modernizacji dróg publicznych
- Wsparciu wykorzystania odnawialnych źródeł energii

- Modernizacji Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
- Modernizacji i rozbudowie energooszczędnego oświetlenia ulicznego

W ramach **strefy gospodarczej** wyznaczono cel strategiczny:

III. Dywersyfikacja struktury gospodarczej przy wykorzystaniu potencjału zasobów lokalnych oraz kierunek działań:

1. Efektywne wykorzystanie wiodących i wschodzących potencjałów gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem rolnictwa i turystyki

Powyższe działanie będzie możliwe dzięki realizacji następujących inwestycji:

- Zagospodarowaniu przestrzeni publicznych
- Rozbudowie infrastruktury turystycznej
- Modernizacji i wytyczeniu szlaków pieszo-rowerowych

W ramach Strategii Rozwoju Gmin Pradoliny Wieprza sformułowano i określono również cele rozwojowe. Wyłoniono 7 obszarów przedsięwzięć zintegrowanych, na podstawie których wypracowano konkretne cele rozwojowe, odpowiednie zestawy zadań, które cechują się zintegrowanym charakterem.

I. Zwiększenie efektywności energetycznej na obszarze wsparcia oraz kierunek działań:

1. Ochrona zasobów środowiska naturalnego

Powyższe działanie będzie możliwe dzięki realizacji następujących inwestycji:

- Termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej
- Wyposażeniu obiektów użyteczności publicznej w instalacje OZE
- Modernizacji oświetlenia ulicznego
- Wsparciu mieszkańców w wymianie nieefektywnego źródła ciepła

II. Wsparcie wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz kierunek działań:

1. Ochrona zasobów środowiska naturalnego

Powyższe działanie będzie możliwe dzięki realizacji następujących inwestycji:

- Wyposażeniu obiektów użyteczności publicznej w instalacji OZE
- Wsparciu wykorzystania OZE na terenie Gmin Pradoliny Wieprza
- Modernizacji oświetlenia ulicznego

III. Regulacja gospodarki wodnej na obszarze wsparcia oraz kierunek działań:

1. Ochrona zasobów środowiska naturalnego

Powyższe działanie będzie możliwe dzięki realizacji następujących inwestycji:

- Modernizacji i rozbudowie sieci wodociągowej
- Wsparciu gospodarstw domowych w zagospodarowaniu wód opadowych
- Modernizacji stacji uzdatniania wody

IV. Zwiększenie dostępności infrastruktury sieciowej oraz kierunek działań:

1. Zwiększenie poziomu wyposażenia w infrastrukturę publiczną

Powyższe działanie będzie możliwe dzięki realizacji następujących działań:

- Modernizacji i rozbudowie sieci kanalizacyjnej
- Budowie i modernizacji oczyszczalni ścieków
- Wsparciu mieszkańców w budowie przydomowych oczyszczalni ścieków

V. Wdrożenie systemu racjonalnej gospodarki odpadami oraz kierunek działań:

1. Ochrona zasobów środowiska naturalnego

Powyższe działanie będzie możliwe dzięki realizacji następujących działań:

- Modernizacji, rozbudowie i doposażeniu punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- Wsparciu zbiórki i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest

VI. Zagospodarowanie turystyczne obszaru wsparcia oraz kierunek działań:

1. Efektywne wykorzystanie wiodących i wschodzących

Powyższe działanie będzie możliwe dzięki realizacji następujących działań:

- Rozbudowie i modernizacji pieszo-rowerowych szlaków turystycznych
- Zagospodarowaniu przestrzeni publicznych

VII. Podniesienie jakości przestrzeni publicznych oraz kierunek działań:

1. Dbałość o wysoką jakość przestrzeni publicznych

Powyższe działanie będzie możliwe dzięki realizacji następujących działań:

- Rozbudowie infrastruktury rekreacyjno-sportowej
- Modernizacji obiektów sakralnych i zabytków
- Modernizacji infrastruktury transportowej
- Rewitalizacji obszarów zdegradowanych

Strategia Rozwoju Gmin Pradoliny Wieprza stanowi kluczowy dokument strategiczny, opracowany zgodnie z obowiązującymi ramami prawnym na poziomie europejskim, krajowym oraz lokalnym. Dokument identyfikuje potencjalne zmiany w warunkach życia mieszkańców regionu, wynikające z wdrażania jego postanowień. Strategia zawiera również analizę obszarów problemowych oraz wyzwań w sferze społecznej, przestrzennej i ochrony środowiska na obszarze Gmin Pradoliny Wieprza. Jednocześnie określa cele strategiczne i operacyjne oraz kierunki działań interwencyjnych, ukierunkowanych na poprawę jakości życia mieszkańców, wzrost konkurencyjności regionu oraz zrównoważony rozwój środowiskowy.

5.1.2. Sposób uwzględnienia

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia pierwszego planu ogólnego określa się uwzględniając strategię o ile

gmina dysponuje strategią, której opracowanie wszczęte zostało od dnia wejścia w życie ustawy. Strategia opracowana została przed dniem wejścia w życie zmiany ustawy o planowaniu. Określony w ustawie stopień szczegółowości planu ogólnego uniemożliwia uwzględnienie wprost w jego treści większości z zawartych w strategii rekomendacji, niemniej w planie ogólnym gminy Kłoczew ustalono strefy planistyczne w taki sposób, aby pozwalały na kształtowanie zróżnicowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy równoważącej potrzeby mieszkaniowe i inwestycyjne z potrzebami społecznymi, a ich wzajemne oddziaływanie prowadziło do zrównoważonego rozwoju. Przyjęte strefy planistyczne pozwalają na lokalizację usług o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, w tym usług turystyki oraz działalności gospodarczej. Uwzględniono również obszary dedykowane pod rozwój produkcji energii ze źródeł odnawialnych (elektrownie słoneczne). Ponadto zachowuje się głównie w strefie otwartej (SO) obszary cenne przyrodniczo, ważne dla gminy. Ustalenia planu ogólnego stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy Kłoczew, wyrażonej w obowiązujących planach miejscowych.

5.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

5.2.1. Uwarunkowania

Główne uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, przyjętego Uchwałą nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego:

- *w zakresie sieci osadniczej i infrastruktury społecznej uwzględnić:*
  - kształtowanie policentrycznej miejskiej sieci osadniczej poprzez wzmacnianie potencjału miast z uwzględnieniem roli poszczególnych ośrodków w obsłudze regionu, wspomaganie procesów dyfuzji aktywności społeczno-gospodarczej na obszar województwa poprzez wzmacnianie powiązań funkcjonalnych, wspieranie rozwoju ośrodków o funkcjach wyspecjalizowanych oraz uzupełnianie sieci miast,
  - kształtowanie wiejskiej sieci osadniczej poprzez modernizację, rozbudowę i rozwój infrastruktury oraz usług służących krystalizacji silnych ośrodków lokalnych obsługujących tereny wiejskie oraz odnowę wsi poprzez realizację atrakcyjnych przestrzeni publicznych z wykorzystaniem lokalnych usług oraz wspieranie rozwoju specjalistycznych funkcji ośrodków wiejskich w oparciu o lokalne zasoby,
  - kształtowanie zagospodarowania na terenach podmiejskich poprzez porządkowanie obszarów objętych procesami suburbanizacyjnymi przez regulacje planistyczne kształtujące układy osadnicze oraz włączanie podmiejskich (urbanizujących się) jednostek osadniczych w miejskie systemy infrastruktury i systemy transportu publicznego,

- rewitalizację zdegradowanych obszarów miast poprzez rewitalizację blokowisk, śródmieść i wielofunkcyjnych przedwojennych obszarów zabudowy miejskiej, terenów poprzemysłowych, powojskowych i pokolejowych oraz miejskich terenów zieleni oraz dolin rzecznych,
- kształtowanie przyjaznej przestrzeni życia poprzez zwiększanie mobilności mieszkańców województwa, rozwój zespołów rekreacyjno-sportowych i terenów zieleni urządzonej, rozbudowę bazy i infrastruktury placówek edukacyjnych, rozbudowę bazy usług medycznych oraz stacjonarnych ośrodków opieki społecznej, rozwój instytucji kulturotwórczych poprzez uzupełnienie i rozbudowę sieci placówek kultury na poziomie lokalnym oraz dostosowanie istniejących zasobów mieszkaniowych do współczesnych standardów jakości i energochłonności;

▪ *w zakresie środowiska przyrodniczego uwzględnić:*

- racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym zasobami wód śródlądowych (powierzchniowych i podziemnych), złożami kopalin, zasobami glebowymi i leśnymi, uzdrowiskowymi oraz przyrodniczymi parków narodowych,
- gospodarowanie w przestrzeni krajobrazowej poprzez ochronę otwartych i niezainwestowanych terenów o walorach turystycznych i wypoczynkowych,
- ochronę przyrody i kształtowanie Krajowego Systemu Obszarów Chronionych,
- zapewnienie spójności i ciągłości przestrzeni przyrodniczej oraz ochronę walorów przyrody ożywionej i nieożywionej,
- zwiększanie odporności środowiska na zagrożenia naturalne (ekstremalne),
- w celu uzyskania dobrego stanu środowiska, co odpowiada osiągnięciu odpowiednich wskaźników jego jakości, poprawę warunków aerosanitarnych i hydrosanitarnych, klimatu akustycznego i ograniczanie oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz objąć obszary o zdegradowanym środowisku przyrodniczym rewaloryzacją;

▪ *w zakresie środowiska kulturowego uwzględnić:*

- ochronę obiektów dziedzictwa kulturowego o znaczeniu światowym, europejskim i krajowym,
- ochronę i opiekę nad zabytkami nieruchomymi,
- ochronę zabytkowego krajobrazu kulturowego,
- ochronę dóbr kultury współczesnej;

▪ *w zakresie gospodarki uwzględnić:*

- przedsiębiorczość pozarolniczą poprzez:
    - rozwój infrastruktury badawczo-rozwojowej integrującej naukę ze sferą gospodarczą,

- kształtowanie struktur przestrzennych służących rozwojowi przedsiębiorczości pozarolniczej,
- restrukturyzację ośrodków gospodarczych,
- rozwój ośrodków i centrów usługowych;

- rozwój rolnictwa poprzez:
  - poprawę jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
  - rozwój rolnictwa na obszarach o szczególnych warunkach gospodarowania,
  - wzmacnianie zaplecza rozwoju nowoczesnego rolnictwa,
  - różnicowanie działalności gospodarczej na obszarach wiejskich,
  - rozwój rolnictwa ukierunkowanego na produkcję biomasy dla celów energetycznych;
- rozwój gospodarki rybackiej poprzez:
  - rozwój terenów i urządzeń gospodarki rybackiej między innymi poprzez utrzymanie funkcji produkcyjnej w istniejących obiektach stawowych,
  - rozwój przetwórstwa ryb i produktów rybołówstwa;
- gospodarcze wykorzystanie lasu poprzez rozwój przetwórstwa opartego o zasoby leśne;
- rozwój turystyki (z wykorzystaniem walorów przyrodniczych i kulturowych oraz zagospodarowania turystycznego) poprzez:
  - wzbogacenie atrakcyjności obszarów turystycznych,
  - udostępnianie obszarów o walorach turystycznych;

▪ *w zakresie infrastruktury technicznej uwzględnić:*

- rozwój infrastruktury transportu drogowego poprzez kształtowanie zewnętrznych drogowych powiązań transportowych i wewnątrzregionalnego systemu transportowego oraz poprawę sprawności i bezpieczeństwa ruchu w obszarach miejskich i zurbanizowanych,
- rozwój infrastruktury kolejowej w regionie poprzez podwyższanie parametrów użytkowych sieci kolejowej oraz rozwój infrastruktury obsługi ruchu kolejowego,
- rozwój komunikacji lotniczej oraz wzbogacenie funkcjonalne lotnisk i lądowisk,
- rozwój węzłów logistycznych,
- kompleksowy rozwój istniejących przejść granicznych i rozwój sieci przejść granicznych,
- rozwój żeglugi śródlądowej,
- rozwój infrastruktury transportu rowerowego w miastach i ich obszarach funkcjonalnych,
- rozwój sieci transportu zbiorowego,
- rozwój krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących źródeł energii oraz rozbudowę sieci przesyłowej i dystrybucyjnej,

a także poprzez wyrównanie poziomu zaopatrzenia w media energetyczne na obszarze województwa,

- zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii poprzez wykorzystanie zasobów biomasy w produkcji energii, wykorzystanie energii słońca w produkcji energii oraz zrównoważone wykorzystanie pozostałych zasobów OZE (wiatru, wody i wód termalnych) do produkcji energii,
- rozwój gospodarki paliwowej poprzez rozbudowę sieci gazociągów przesyłowych i dystrybucyjnych, rozwój infrastruktury przesyłu i magazynowania paliw płynnych,
- rozwój infrastruktury sieci telekomunikacyjnej,
- rozwój infrastruktury wodociągowej oraz porządkowanie gospodarki ściekowej,
- w zakresie gospodarki odpadami ograniczanie ilości odpadów podlegających składowaniu, eliminowanie negatywnego wpływu składowisk odpadów na środowisko oraz ograniczanie negatywnego oddziaływania energetyki na środowisko;

▪ *w zakresie obronności i bezpieczeństwa publicznego uwzględnić:*

- zapewnienie warunków przestrzennych do funkcjonowania systemu obronności państwa,
- przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym i ich skutkom,
- poprawę bezpieczeństwa publicznego.

Wojewódzka strategia wyznacza obszary, które wymagają szczególnego wsparcia, tzw. obszary strategicznej interwencji (OSI). Obejmują one obszary o niekorzystnych uwarunkowaniach, dla których konieczne jest wprowadzenie działań eliminujących występujące bariery i pobudzających rozwój. Niezbędne jest podjęcie działań zmierzających do rozwoju lokalnych firm, wzrostu dochodów mieszkańców oraz poprawy sytuacji demograficznej, w celu zwiększenia konkurencyjności gminy.

Gmina Kłoczew należy do Podlaskiego OSI. Poniżej zostały wskazane kierunki interwencji/tematyczne obszary wparcia tego obszaru, pod kątem realizacji założeń strategii rozwoju województwa lubelskiego:

1.1 Poprawa konkurencyjności gospodarstw rolnych

- Rozwój lokalnych specjalizacji rolnych m.in. w oparciu o odtworzenie historycznie ukształtowanych lub wykorzystanie nowych, niszowych kierunków produkcji

2.1 Zrównoważony rozwój systemów infrastruktury technicznej

- Poprawa regionalnych i międzyregionalnych powiązań komunikacyjnych z uwzględnieniem szkieletowego układu dróg ekspresowych (S19, S17 i S12) oraz planowanej autostrady A2, w tym budowa obwodnic miast

- Poprawa regionalnych i międzyregionalnych połączeń kolejowych z uwzględnieniem Programu Kolejowego CPK Centralny Port Komunikacyjny
- Rozwój lokalnych układów drogowych zapewniających dostęp do miejsc koncentracji podstawowych usług, a także infrastruktury sprzyjającej elektromobilności

2.3. Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich

- Stymulowanie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości
- Przeciwdziałanie wykluczeniu transportowemu
- Wyprowadzanie ze stanu kryzysowego zdegradowanych obszarów (w tym rewitalizacja),
- Poprawa dostępności do świadczonych podstawowych usług społecznych
- Zwiększenie dostępności usług telekomunikacyjnych świadczonych na poziomie lokalnym
- Wspieranie usług publicznych służących rozwijaniu działalności kulturalnej, wzmacnianiu
- poczucia tożsamości lokalnej i budowie społeczeństwa obywatelskiego

2.4. Ochrona walorów środowiska

- Wspieranie działań na rzecz ochrony i kształtowania zasobów wodnych, w tym racjonalizacji wielkości poboru wody, rozwój i modernizacja oczyszczalni ścieków, zwiększanie małej retencji i renaturyzacji rzek
- Ochrona wartości przyrodniczych, w tym krajobrazu, siedlisk i bioróżnorodności

3.2.Wspieranie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw

- Rozwijanie sektora logistycznego (infrastruktura, systemy zarządzania, usługi, kompetencje i umiejętności kadr)

3.4 Innowacyjne wykorzystanie walorów przyrodniczo-kulturowych, rozwój sportu i usług wolnego czasu

- Ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym poprzez rozwijanie funkcji użytkowej obiektów kulturowych

4.4 Wzmocnienie współpracy transgranicznej i międzyregionalnej

- Wspieranie działań i współpraca z właściwymi podmiotami na rzecz realizacji inwestycji sprzyjających pogłębianiu kontaktów międzyregionalnych, w tym w zakresie infrastruktury granicznej (budowa i rozbudowa przejść granicznych oraz dostosowanie ich do obsługi ruchu turystycznego) oraz poprawiającej dostępność do przejść granicznych (drogi, linie kolejowe, parkingi buforowe, infrastruktura turystyczna)

5.2.2. Sposób uwzględnienia

W planie ogólnym gminy Kłoczew ustalono strefy planistyczne, które pozwalają na wzrost znaczenia gminy w regionie. Przyjęte strefy planistyczne pozwalają na lokalizację usług o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, w tym usług turystyki oraz działalności gospodarczej i produkcji energii ze źródeł odnawialnych (elektrownie słoneczne) co łącznie stwarza podstawy do wzrostu roli gminy skali regionu. W celu realizacji części zasad zagospodarowania określonych dla poszczególnych stref planistycznych, przyjęto wskaźniki wynikające z obowiązującego prawa miejscowego, obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono z zachowaniem zasady zapobiegania procesowi rozpraszania zabudowy.

5.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

5.3.1. Uwarunkowania

5.3.1.1. Pomniki przyrody

W granicach gminy występują trzy pomniki przyrody nazwane: Kazimierz, Emilia i Jerzy. Wykaz pomników przyrody zamieszczony został w tabeli nr 3.

Tabela 3 Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Kłoczew (stan na czerwiec 2025 r.)

Lp.	Rodzaj tworu	Nazwa	Opis pomnika	Lokalizacja	Dane aktu prawnego o utworzeniu
1.	- drzewo (gatunek: Wiąz szypułkowy – Ulmus laevis (Ulmus pedenculata, Ulmus effusa); pierścienica: 146cm; obwód: 459cm; wysokość: 30m)	Jerzy	brak danych	drzewo rośnie na działce nr 56/2, (obręb Stare Zadybie, gmina Kłoczew, powiat rycki, województwo lubelskie),	Zarządzenie Nr 38 Wojewody Siedleckiego z dnia 30 grudnia 1988 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody. Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 18, poz. 135 z 1989r.
2.	drzewo (gatunek: Sosna zwyczajna (Sosna pospolita) – *Pinus sylvestris*; pierśnica: 108 cm; obwód: 339 cm; obwód: 15m)	Emilia	brak danych	drzewo rośnie na działce nr 202/3, (obręb Stare Zadybie, gmina Kłoczew, powiat rycki, województwo lubelskie),	Zarządzenie Nr 38 Wojewody Siedleckiego z dnia 30 grudnia 1988 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody. Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 18, poz. 135 z 1989r.
3.	- drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 120 cm; obwód: 377 cm; wysokość: 27 m)	Kazimierz	brak danych	drzewo rośnie na działce nr 196/2, (obręb Wola Zadybska, gmina Kłoczew, powiat rycki, województwo lubelskie),	Zarządzenie Nr 38 Wojewody Siedleckiego z dnia 30 grudnia 1988 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody. Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 18, poz. 135 z 1989r.

Źródło: http://gdos.gov

5.3.2. Sposób uwzględnienia

Tereny, na których znajdują się pomniki przyrody, zostały objęte strefami planistycznymi zgodnymi z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego lub istniejącym sposobem zagospodarowania.

5.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

5.4.1. Uwarunkowania

Zgodnie z art. 163 pkt. 5 ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym, w myśl art. 166 pkt 1 w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w planie ogólnym gminy.

W granicach gminy Kłoczew występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zlokalizowane przede wszystkim wzdłuż rzeki Okrzejka, która przepływa od południowo-zachodniej do północno-wschodniej części gminy. Tereny zagrożone powodzią obejmują obręby Wylezin, Janopol, Kłoczew, Kawęczyn, Bramka i Gózd.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego na załączniku graficznym do uzasadnienia wskazano:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% – obszary te zawierają się w granicach obszarów 1%.

Na terenie gminy nie występują wały przeciwpowodziowe.

5.4.2. Sposób uwzględnienia

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary, poprzez ustalenie dla nich najbardziej dopasowanych stref planistycznych. W większości znajdują się one w strefach otwartych (SO) i strefach produkcji rolnej (SR). Dla stref SR leżących w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono parametry zabudowy o wartości „0” w celu uniemożliwienia wprowadzenia nowych obiektów budowlanych. Teren ogrodów działkowych występuje w profilu podstawowym wszystkich stref planistycznych. Wykluczenie terenu ogrodów działkowych z profilu podstawowego jest niezgodne z Rozporządzeniem, gdyż nie przewiduje ono strefy obejmującej tereny, których sposób zagospodarowania nie stałby w sprzeczności z celami zarządzania ryzykiem powodziowym. Ponadto zaznaczyć należy, iż na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i wymogi przewidziane w ustawie Prawo wodne.

5.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie ze stanowiskiem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo nr WW.ZZI.0143.1247.2024.AB z dnia 1 października 2024 r.), Zarządy Zlewni w Warszawie

oraz Zamościu nie dysponują wektorową bazą danych. Jedynymi danymi są mapy projektowe, na podstawie których została wykonana melioracja na terenie gminy, nigdy jednak nie wykonano inwentaryzacji powykonawczej. Ponadto mapy projektowe zostały sporządzone na przestrzeni lat 60.-80. XX wieku. Część urządzeń melioracyjnych na terenie gminy została wykonana na gruntach osób prywatnych, a ich lokalizacja nie została potwierdzona w terenie, stąd ich lokalizacja na mapach projektowych może odbiegać od rzeczywistej lokalizacji. W związku z powyższym na potrzeby opracowania planu ogólnego gminy Kłoczew uznaje się brak dostępnych rzetelnych, aktualnych i wiarygodnych danych dotyczących urządzeń melioracji wodnych oraz gruntów zmeliorowanych.

5.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na obszarze gminy Kłoczew nie udokumentowano występowania naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym terenów zagrożonych ruchami masowymi i osuwisk.[4]

5.7. Strefy ochronne ujęć wody

5.7.1. Uwarunkowania

Gmina Kłoczew posiada uregulowany system zaopatrzenia ludności w wodę. Wszystkie miejscowości są wyposażone w sieć wodociągową zaopatrywaną w wodę z 3 ujęć wody zlokalizowanych w Starym Zadybiu, Woli Zadybskiej oraz Kłoczewie. Ujęcie w Starym Zadybiu obejmuje 2 studnie głębinowe pracujące naprzemiennie. Pozwolenie na pobór wód z ujęcia oraz odprowadzanie ścieków przemysłowych do rowu melioracyjnego udzielił Dyrektor Zarządy Zlewni w Warszawie decyzją z dnia 27.04.2020 r. Ujęcie w Woli Zadybskiej funkcjonuje na podstawie Decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie z dnia 08.04.2019 r. Gmina uzyskała pozwolenie na pobór wód podziemnych oraz eksploatację ujęcia dla potrzeb wodociągu wiejskiego. Starosta Rycki decyzją z dnia 08.01.2013 r. udzielił pozwolenia na pobór wód podziemnych z ujęcia w Kłoczewie. Ujęcie obejmuje 2 studnie. Lokalizacje studni przedstawiono poniżej w tabeli nr 4. Wszystkie z nich znajdują się na działkach w posiadaniu gminy oraz wchodzą w skład wodociągu gminnego.

Ponadto w granicach gminy wskazano w/w decyzjami strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych dla ujęć wód w Starym Zadybiu i Woli Zadybskiej. Lokalizacje stref ochrony bezpośredniej ujęć wody zostały przedstawione na załączniku graficznym do uzasadnienia.

[4] Państwowy Instytut Geologiczny. System Osłony Przeciwosuwiskowej.

Tabela 4 Wykaz studni wierconych na terenie gminy Kłoczew (stan na czerwiec 2025 r.)

Ujęcie	Nr studni	Lokalizacja	Głębokość [m]	Zasoby [m3/h]	Strefa
Stare Zadybie	1 (awaryjna)	dz. nr 39/5, obręb Stare Zadybie	62	63,0	brak
	2 (podstawowa)		65	63,0	brak
Wola Zadybska	-	dz. nr 238/3, obręb Wola Zadybska	-	30,0	ochrony bezpośredniej
Kłoczew	1	dz. nr 1064/1, obręb Kłoczew	-	32,0	ochrony bezpośredniej
	2		-	32,0	ochrony bezpośredniej

5.7.2. Sposób uwzględnienia

W planie ogólnym gminy Kłoczew wskazane powyżej obszary zostały objęte strefami planistycznymi zgodnymi z istniejącym sposobem zagospodarowania. Ponadto zaznaczyć należy, iż w strefach ochronnych ujęć wody obowiązują zakazy i ograniczenia przewidziane w ustawie Prawo wodne.

5.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Przez cały obszar gminy Kłoczew przebiegają granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska. Jest to zbiornik z okresu Neogenu i Paleogenu o powierzchni ok. 51000 km2.

W granicach gminy Kłoczew nie ustanowiono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, w tym także dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska.

5.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na obszarze gminy Kłoczew ustanowiono obszary i tereny górnicze dla 6 złóż piasków i żwirów: Gęsia Wólka ID, Gęsia Wólka II, Stryj IIa, Stryj b, Huta-Zadybska III-2, Stryj a. Numery koncesji oraz termin ważności zamieszczono w tabeli nr 5. Pod pojęciem terenu górniczego rozumie się przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego. Na ww. terenach górniczych wydobywana kopalina może być urabiana przy użyciu materiałów wybuchowych, z czym wiążą się szkodliwe oddziaływania w postaci: rozrzutu odłamków skalnych, działania powietrznej fali uderzeniowej i szkodliwych drgań parasejsmicznych. W przypadku lokalizacji inwestycji na terenach górniczych w procesach projektowania, realizacji i użytkowania danej inwestycji, należy wziąć pod uwagę ewentualne wpływy szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego – w szczególności możliwość prowadzenia przez zakład górniczy robót strzałowych. Prognozowane parametry wpływów górniczych na dane przedsięwzięcie należy uzyskać od przedsiębiorcy górniczego.

Ponadto na terenie gminy są zlokalizowane dwa niezagospodarowane i zlikwidowane otwory Żelechów-1 i Czernic-1, posiadające strefę wolną od zabudowy o promieniu 5m. Na terenie gminy nie utworzono obszaru ani terenu górniczego związanego z wydobyciem ropy naftowej i gazu ziemnego.

W granicach złóż występujących na obszarze gminy Kłoczew nie wyznaczono filarów ochronnych dla ochrony obiektów naziemnych lub podziemnych.

5.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

5.10.1. Uwarunkowania

Na obszarze gminy Kłoczew rozpoznane i udokumentowane zostały złoża piasków i żwirów. Szczegółowe informacje dotyczące złóż zawarto w tabeli nr 5. Zasoby zbilansowane wynoszą 19,1642 m². Eksploatacja złóż Lipiny, Stryj I oraz Gęsia Wólka I została zaniechana odpowiednio w roku 2021, 2020, 2013. Na załączniku graficznym nie przedstawiono złóż skreślonych z bilansu. Obecnie występują cztery tereny objęte koncesjami.

Na obszarze gminy Kłoczew nie ma udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji.

Tabela 5 Tabela 5 Udokumentowane złoża

Lp.	Nr złoża	Nazwa złoża	Typ pozyskiwanych surowców	Powierzchnia złoża [ha]	Zasoby geologiczne bilansowe / przemysłowe [tys. t / mln m^3]	Wydobycie [tys. t / mln m^3]	Nr koncesji / termin ważności	Stan zag.
1.	7281 KN	**Gęsia Wólka**	Piaski i żwiry	16,87	3 057 / 557	201	OSiR.VII.7415c/222/00	E
2.	11245 KN	**Gęsia Wólka I**	Piaski i żwiry	1,28	- / -	-	-	M
3.	16896 KN	**Gęsia Wólka II**	Piaski i żwiry	1,93	327 / -	32	-	E
4.	21415 KN	**Gęsia Wólka III**	Piaski i żwiry	23,24	6 588/ -	-	-	R
5.	21487 KN	**Gęsia Wólka IV**	Piaski i żwiry	5,7	1 458 / -	-	-	R
6.	5253 KN	**Huta Zadybska 10**	Piaski i żwiry	0,83	65/ -	-	-	Z
7.	8704 KN	**Huta Zadybska II**	Piaski i żwiry	2,61	- / -	-	-	M
8.	10863 KN	**Huta Zadybska III**	Piaski i żwiry	4,06	- / -	22	RŚ.IV.JP.7512/24/08	M
9.	20100 KN	**Huta Zadybska IV**	Piaski i żwiry	2,00	391 / -	-	-	R
10.	7384 KN	**Kurzelaty**	Piaski i żwiry	0,97	66 / -	-	-	R

11.	5776 KN	**Lipiny**	Piaski i żwiry	14,66	- / -	-	-	M
12.	13186 KN	**Stryj**	Piaski i żwiry	13,85	1 984/ 879	-	RŚ-IV.7422.43.2017.MASK	T
13.	11944 KN	**Stryj I**	Piaski i żwiry	2,79	- / -	-	-	M
14.	16507 KN	**Stryj II**	Piaski i żwiry	23,28	5 477/ 1 225	194	DŚ-II.7422.27.2019.MASK	E
15.	1640 KN	**Zadybska Huta**	Piaski i żwiry	18,00	255 / -	-	-	Z

E – złoże zagospodarowane
R – złoże rozpoznane szczegółowo
Z – złoże, z którego wydobycie zostało zaniechane
M – złoże skreślone z bilansu zasobów
T – złoże eksploatowane okresowo

Źródło: „Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2023 r.", Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, 2024

5.10.2. Sposób uwzględnienia

Tereny, na którym w granicach gminy Kłoczew występują złoża pozyskiwanych surowców, zostały objęte strefami planistycznymi z profilami funkcjonalnymi zgodnymi z istniejącym sposobem zagospodarowania lub obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

5.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Gminy Kłoczew nie posiada statusu uzdrowiska, a w granicach gminy nie występują obszary ochrony uzdrowiskowej.

5.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

5.12.1. Uwarunkowania

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) rejestr zabytków na terenie województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków. Ochronie podlega forma i funkcja oraz otoczenie obiektu zabytkowego. Zasady ochrony zabytków wpisanych do rejestru ustalone są przepisami odrębnymi (art. 36 ust. 1 pkt 1-6, pkt 8-11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Wszelkie działania na substancji obiektu zabytkowego, w tym zagospodarowanie na cele użytkowe oraz wszelkie zmiany, w tym zmiana funkcji, wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Pomimo, że ochrona obszarów i obiektów wpisanych do rejestru

zabytków nie jest przedmiotem prawa miejscowego, obowiązuje ich wykazanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Warunki ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

- trwałe zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
- utrzymanie (ew. rewaloryzacja) otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,
- opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich, zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.[5]

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków zamieszczony został w tabeli nr 6, a ich lokalizacja została wskazana na załączniku graficznym do uzasadnienia.

Tabela 6 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (stan na 13.06.2025 r.)

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Materiał	Datowanie	Numer decyzji	Data decyzji
1.	Kościół Parafialny pw. św. Jana Chrzciciela, dzwonnica, kaplica pw. św. Barbary, brama prowadząca na cmentarz kościelny – wraz z otoczeniem tj. działką wskazaną w decyzji oraz plebania usytuowana na działce wskazanej w decyzji	Kłoczew	ceglane	-	A/1162	-
2.	Zespół podworski: dwór, rządcówka, park krajobrazowy oraz dwie oficyny, kuźnia, trzy budynki gospodarcze)	Jagodne (właściwy obręb Gózd)	-	-	A/346	-
3.	Park krajobrazowy	Kłoczew			A/1162	
4.	Zespół podworski: dwór, stajnia, stodoła, gorzelnia, park	Zadybie Stare	-	-	A/417	-

Źródło: Obwieszczenie nr 1/2025 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 31 stycznia 2025 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków należy do obowiązków organów administracji publicznej, które zgodnie z art. 4 pkt 1 zobowiązane są do podejmowania działań mających na celu „zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie". Ochrona zabytków znajdujących się na terenie gminy należy w szczególności do obowiązków samorządu lokalnego. Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy Wójt Gminy Kłoczew zobowiązany jest do prowadzenia gminnej ewidencji zabytków. Aktualnie obowiązujący Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2024-2027 dla Gminy

[5] Według („Wnioski w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków do projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) opracowanych przez zespół w składzie: Jolanta Welc-Jędrzejewska, Ewa Kulesza-Szerniewicz, Beata Makowska, Ewa Stieler, Elżbieta Jagielska, 2011

Kłoczew obowiązuje na podstawie Uchwały Nr VII/57/2024 Rady Gminy Kłoczew z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2024-2027 dla Gminy Kłoczew.

Ochrona obiektów zabytkowych nie wpisanych do rejestru odbywa się poprzez ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Wykaz obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, z pominięciem zabytków wpisanych do rejestru zabytków przedstawiono w tabelach nr 7 i 8. Na załączniku graficznym do uzasadnienia oznaczono wyłącznie zabytki znajdujące się w tabeli nr 7. Ponadto w tabeli nr 9 przedstawiono zabytki figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków, niewpisanych do rejestru, których lokalizacja oraz obecność wymaga weryfikacji terenowej.

Tabela 7 Wykaz zabytków, z pominięciem zabytków wpisanych do rejestru zabytków (stan na czerwiec 2025 r.)

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Wiatrak koźlak	Gózd 109	drewniane	1910 r.
2.	Wiatrak koźlak	Wola Zadybska	drewniane	2 poł. XIX w.
3.	Wiatrak	Przykwa	drewniane	-
4.	Wiatrak koźlak	Kłoczew	drewniane	koniec XIX w.
5.	Wiatrak koźlak	Bramka	drewniane	2 poł. XIX w.
6.	Wiatrak	Czernic	drewniane	-
7.	Wiatrak koźlak	Kłoczew	ceglane	XVIII w.
8.	Brama plebani	Kłoczew	drewniane	poł. XIX w.
9.	Wiatrak koźlak	Kłoczew	drewniane	poł. XIX w.
10.	Chałupa	Nowe Zadybie 31	drewniane	1900 r.
11.	Chałupa	Wola Zadybska	drewniane	XIX w.
12.	Stodoła	Kłoczew	drewniane	lata 80. XIX w.
13.	Chałupa	Kokoszka	drewniane	1906 r.
14.	Stodoła	Wola Zadybska 18	drewniane	1890 r.
15.	Chałupa	Kłoczew, Pocztowa	drewniane	lata 70 XIX w.
16.	Stodoła	Kłoczew, Pocztowa	drewniane	lata 70 XIX w.
17.	Chałupa	Stryj 33	drewniane	1880 r.
18.	Chałupa	Stryj 38	drewniane	lata 90 XIX w.
19.	Chałupa	Borucicha 25	drewniane	1921 r.
20.	Młyn wodny	Wylezin	drewniane	1925 r.
21.	Obora	Stare Zadybie	ceglane	2 poł XIX w.
22.	Młyn wodny	Janopol	ceglane	1935 r.
23.	Czworaki	Gózd	ceglane	poł. XIX w
24.	Magazyn spirytusowy	Stare Zadybie	ceglane	1908 r.
25.	Młyn wodny	Zaryte	drewniane	1920 r.
26.	Organistówka	Kłoczew	ceglane	1 ćw. XX w.
27.	Młyn wodny	Rybaki, ul. Długa 66	drewniane	1892 r.
28.	Chałupa	Wola Zadybska Kolonia	drewniane	1914 r.
29.	Cmentarz rzymskokatolicki	Kłoczew, 21	-	poł. XVII w.
30.	Dom kościelnego	Kłoczew	ceglane	1748-1759 r.

Źródło: NID - Narodowy Instytut Dziedzictwa

Tabela 8 Wykaz zabytków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, niewpisanych do rejestru zabytków (stan na czerwiec 2025 r.)

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Cmentarz Mariawicki	Gózd, nr dz. 488	-	pocz. XX w.
2.	Cmentarz Parafialny rzymsko-katolicki	Kłoczew, ul. Klonowa nr dz. 1168/1	-	XVI-XVII w.
3.	Krzyż ku pamięci poległych legionistów	Kłoczew, ul. Długa, nr dz. 1243/8	-	1919 r.
4.	Stara organistówka	Kłoczew, ul. Długa 66, dz. nr 1243/8	-	ok. poł. XIX w.
5.	Młyn	Rybaki, dz. nr 224/1	-	XIX w
6.	Zespół dworsko – folwarczny - obora	Stare Zadybie, dz. nr 58/2	-	ok. poł. XIX w.
7.	Dom	Wola Zadybska – Kolonia 21, dz. nr 163	drewniany	1914 r.
8.	Młyn	Wylezin, dz. nr 277/2	-	pocz. XIX w.
9.	Młyn	Zakryte - Olszyniak, dz. nr 62	-	II poł. XIX w.
10.	Domek kościelnego	Kłoczew	ceglany	1748-1759 r.
11.	Magazyn spirytusu	Stare Zadybie	ceglane	1908 r.

Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków

Tabela 9 Wykaz zabytków figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków, niewpisanych do rejestru - do weryfikacji (stan na kwiecień 2026r.)

Lp.	Tytuł/obiekt zgodnie z KEZ	Miejscowość	Uwagi
1.	Chałupa nr 25	Borucicha	
2.	Chałupa	Kłoczew	
3.	Stodoła	Kłoczew	
4.	Stodoła	Kłoczew	
5.	Wiatrak Koźlak	Kłoczew Kolonia	
6.	Chałupa	Kokoszka	
7.	Chałupa nr 33	Stryj	
8.	Chałupa nr 38	Stryj	
9.	Chałupa nr 31	Zadybie Nowe	
10.	Wiatrak	Bramka	
11.	Czworaki	Jagodne	
12.	Młyn wodny	Kłoczew	(dom mieszkalny)
13.	Wiatrak	Wola Zadybska	
14.	Wiatrak	Czernic	
15.	Stodoła	Jagodne	
16.	Wiatrak	Kłoczew	
17.	Wiatrak	Przykwa	
18.	Chata nr 17	Wola Zadybska	
19.	Stodoła nr 18	Wola Zadybska	

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytkiem archeologicznym jest zabytek nieruchomy, będący powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień

kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

Na obszarze gminy Kłoczew nie występują stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

W gminnej ewidencji zabytków ujęto stanowiska archeologiczne, których wykaz, z pominięciem stanowisk wpisanych do rejestru zabytków przedstawiony został w tabelach nr 10 i 11. Na załączniku graficznym do uzasadnienia oznaczono wyłącznie stanowiska archeologiczne znajdujące się w tabeli nr 10.

Tabela 10 Wykaz stanowisk archeologicznych, z pominięciem stanowisk wpisanych do rejestru zabytków (stan na wrzesień 2025 r.)

Lp.	Obszar AZP	Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja obiektu	Kultura, chronologia
Bramka					
1.	067-076	20	2	osada	nowożytność
2.	067-076	19	1	ślad osadniczy	wczesne średniowiecze
3.	067-076	23	5	osada	nowożytność
4.	067-076	21	3	osada	nowożytność
5.	067-076	22	4	osada	nowożytność
Czernic					
6.	068-076	34	8	osada	nowożytność
7.	068-076	35	9	osada	późne średniowiecze
8.	068-076	32	6	osada	późne średniowiecze
9.	068-076	31	5	osada	nowożytność
10.	068-076	28	2	osada	późne średniowiecze
11.	068-076	33	7	osada	późne średniowiecze
12.	068-076	36	10	osada	późne średniowiecze
13.	068-076	29	3	osada	nowożytność
14.	068-076	30	4	osada	późne średniowiecze
15.	068-076	27	1	osada	późne średniowiecze
Gęsia Wólka					
16.	066-076	11	1	osada	nowożytność
17.	066-076	14	4	osada	nowożytność
18.	066-076	13	3	obozowisko	mezolit, epoka kamienna
19.	066-076	24	3	osada	nowożytność
20.	066-076	25	4	osada	nowożytność
21.	066-076	12	2	osada	nowożytność
Gózd					
22.	067-076	10	8	osada	nowożytność
23.	067-076	12	10	osada	nowożytność
24.	067-076	14	12	ślad osadniczy	wczesna epoka żelaza
25.	067-076	13	11	osada	nowożytność
26.	067-076	11	9	osada	nowożytność
27.	067-076	9	7	osada	nowożytność
28.	067-076	8	6	osada	nowożytność
29.	067-076	16	14	osada	nowożytność
30.	067-076	3	3	osada	nowożytność
31.	067-076	7	5	ślad osadniczy	epoka kamienia
32.	067-076	2	2	osada	nowożytność
33.	067-076	15	13	ślad osadniczy	wczesne średniowiecze
34.	067-076	1	1	ślad osadniczy	epoka kamienia

35.	067-076	4	4	osada	nowożytność
Huta Zadybska					
36.	066-076	15	1	osada	nowożytność
Janopol					
37.	068-075	12	5	osada	nowożytność
38.	068-075	2	2	osada	nowożytność
39.	068-075	14	7	osada	epoka brązu
40.	068-075	11	4	osada	średniowiecze
41.	068-075	13	6	osada	nowożytność
42.	068-075	10	3	osada	nowożytność
43.	068-075	1	1	ślad osadniczy	epoka brązu
Kawęczyn					
44.	068-076	17	6	osada	nowożytność
45.	068-076	16	5	osada	nowożytność
46.	068-076	18	7	osada	nowożytność
47.	067-075	40	3	osada	nowożytność
48.	067-076	39	2	ślad osadniczy	nowożytność
49.	067-076	38	1	ślad osadniczy	epoka kamienna
Kokoszka					
50.	066-076	25	1	ślad osadniczy	epoka brązu
Kolonia Wola Zadybska					
51.	067-075	10	1	osada	nowożytność
Kurzelaty					
52.	067-075	9	1	osada	nowożytność
Kłoczew					
53.	067-076	37	18	ślad osadniczy	epoka kamienna
54.	067-075	8	5	ślad osadniczy	epoka kamienna
55.	067-076	5	6	osada	wczesne średniowiecze
56.	067-076	32	13	osada	nowożytność
57.	067-076	33	14	osada	nowożytność
58.	068-075	15	19	osada	nowożytność
59.	068-076	15	22	osada	nowożytność
60.	068-075	16	20	ślad osadniczy	epoka brązu
61.	067-075	3	3	osada	nowożytność
62.	067-076	26	7	ślad osadniczy	paleolit, epoka kamienna
63.	068-076	14	21	osada	nowożytność
64.	067-075	7	4	osada	nowożytność
65.	067-076	31	12	osada	nowożytność
66.	067-076	30	11	osada	nowożytność
67.	067-076	27	8	ślad osadniczy	epoka kamienna
68.	067-076	28	9	ślad osadniczy	epoka kamienna
69.	067-076	36	17	ślad osadniczy	epoka kamienna
70.	067-075	2	2	osada	nowożytność
71.	067-076	29	10	osada	nowożytność
72.	067-076	35	16	ślad osadniczy	wczesne średniowiecze
73.	067-076	34	15	osada	nowożytność
74.	067-075	1	1	cmentarzysko	epoka żelaza
Kąty					
75.	067-075	11	1	osada	nowożytność
Padarz					
76.	068-075	20	3	osada	nowożytność
77.	068-076	21	4	osada	wczesne średniowiecze
78.	068-076	6	1	osada	nowożytność
79.	068-076	22	5	osada	nowożytność
80.	068-076	23	6	osada	nowożytność
81.	068-076	19	2	osada	nowożytność

Przykwa					
82.	068-075	18	2	osada	nowożytność
83.	068-075	19	3	osada	nowożytność
84.	068-075	17	1	osada	nowożytność
85.	068-076	13	7	osada	nowożytność
86.	068-075	22	6	osada	nowożytność
87.	068-075	20	4	osada	nowożytność
88.	068-075	21	5	osada	nowożytność
Rybaki					
89.	067-074	7	1	Ślad osadniczy	epoka kamienna
Rzyczyna					
90.	068-076	26	3	osada	nowożytność
91.	068-076	25	2	osada	nowożytność
92.	068-076	24	1	osada	nowożytność
Sokola					
93.	066-076	23	8	osada	nowożytność
94.	066-076	22	7	osada	średniowiecze
95.	066-076	24	9	osada	wczesne średniowiecze
96.	066-076	20	5	osada	nowożytność
97.	066-076	21	6	osada	nowożytność
98.	066-076	19	4	osada	nowożytność
99.	066-076	18	3	osada	średniowiecze
100.	066-076	17	2	osada	nowożytność
101.	066-076	16	1	osada	nowożytność
102.	067-076	17	10	ślad osadniczy	wczesne średniowiecze
103.	067-076	18	11	ślad osadniczy	wczesne średniowiecze
Stare Zadybie					
104.	067-075	19	7	osada	nowożytność
105.	067-075	17	5	osada	nowożytność
106.	067-075	22	10	ślad osadniczy	epoka kamienia
107.	067-075	23	11	osada	nowożytność
108.	067-075	24	12	osada	nowożytność
109.	067-075	21	9	osada	nowożytność
110.	067-075	25	13	osada	nowożytność
111.	067-075	4	1	ślad osadniczy	wczesne średniowiecze
112.	067-075	26	14	osada	nowożytność
113.	067-075	27	15	osada	nowożytność
114.	067-075	5	2	osada	nowożytność
115.	067-075	20	8	Osada	nowożytność
116.	067-075	16	4	Osada	nowożytność
117.	067-075	18	6	funkcja osadnicza/mieszkalna	nowożytność
118.	067-075	6	3	ślad osadniczy	nowożytność
Stryj					
119.	066-076	8	7	osada	nowożytność
120.	066-076	10	9	osada	średniowiecze
121.	066-076	9	8	osada	nowożytność
122.	066-076	4	3	osada	nowożytność
123.	066-076	5	4	osada	nowożytność
124.	066-076	3	2	ślad osadniczy	pradzieje
125.	066-076	2	1	osada	neolit, epoka kamienia
126.	066-076	7	6	osada	nowożytność
127.	066-076	6	5	ślad osadniczy	wczesne średniowiecze
Wola Zadybska					
128.	067-074	2	2	osada	nowożytność
129.	067-074	4	4	ślad osadniczy	nowożytność
130.	067-074	3	3	osada	nowożytność
131.	067-074	6	6	osada	wczesne średniowiecze

132.	067-074	1	1	osada	nowożytność
133.	067-074	5	5	ślad osadniczy	nowożytność
Wylezin					
134.	068-075	7	4	osada	nowożytność
135.	068-075	5	2	osada	pradzieje
136.	068-075	6	3	osada	nowożytność
137.	068-075	8	5	osada	nowożytność
138.	068-075	9	6	osada	nowożytność
139.	068-075	4	1	ślad osadniczy	epoka brązu
Zaryte					
140.	067-075	15	4	ślad osadniczy	późne średniowiecze
141.	067-075	14	3	ślad osadniczy	epoka kamienia
142.	067-075	13	2	osada	nowożytność
143.	067-075	12	1	osada	nowożytność

Źródło: NID – Narodowy Instytut Dziedzictwa

Tabela 11 Wykaz stanowisk archeologicznych, z pominięciem stanowisk wpisanych do rejestru zabytków (stan na wrzesień 2025 r.)

Lp.	Obszar AZP	Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja obiektu	Kultura, chronologia
Bramka					
1.	067-076	19	1	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze XI – XII w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
2.	067-076	20	2	ślad osadnictwa	średniowiecze XIV-XV w., okres nowożytny XVIII w.
3.	067-076	21	3	osada	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
4.	076-076	22	4	ślad osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze XII-XIII w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
5.	067-076	23	5	ślad osadnictwa	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
Czernic					
6.	068-076	27	1	-	-
7.	068-076	28	2	-	-
8.	068-076	29	3	-	-
9.	068-076	30	4	-	-
10.	068-076	31	5	-	-
11.	068-076	32	6	-	-
12.	068-076	33	7	-	-
13.	068-076	34	8	-	-
14.	068-076	35	9	-	-
15.	068-076	36	10	-	-
Gęsia Wólka					
16.	067-076	24	3	ślad osadnictwa, osada	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
17.	067-076	25	4	ślad osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze przed X w., wczesne średniowiecze po X w., średniowiecze XV w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
Gózd					
18.	067-076	1	1	ślad osadnictwa	epoka kamienia - weź
19.	067-076	2	2	ślad osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze przed X w., średniowiecze XIV w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
20.	067-076	3	3	ślad osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze XI – XII w., wczesne średniowiecze XIII w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.

21.	067-076	4	4	osada	okres nowożytny XVIII w.
22.	067-076	7	6	ślad osadnictwa	epoka kamienia – weź, okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
23.	067-076	7	5	ślad osadnictwa	epoka kamienia – weź, okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
24.	067-076	8	6	osada	okres nowożytny XVIII w.
25.	067-076	9	7	osada	okres nowożytny XVIII w.
26.	067-076	10	8	osada	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
27.	067-076	11	9	ślad osadnictwa, osada	średniowiecze XIV-XV w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
28.	067-076	12	10	ślad osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze przez X w., wczesne średniowiecze XIII w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
29.	067-076	13	11	osada	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
30.	067-076	14	12	ślad osadnictwa	kultura grobów kloszowych – weź., średniowiecze XIV-XV w.
31.	067-076	15	13	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze przez X w., średniowiecze XIV-XV w., okres nowożytny XVIII w.
32.	067-076	16	14	osada	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
Janopol					
33.	068-075	1	1	ślad osadnictwa	epoka brązu
34.	068-075	2	2	ślad osadnictwa, osada	pradzieje, epoka brązu, wczesne średniowiecze, okres nowożytny XVII-XVIII w.
35.	068-075	10	3	osada	okres nowożytny XVI-XVII w.
36.	068-075	11	4	osada	wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, okres nowożytny XVI-XVII w.
37.	068-075	12	5	osada	okres nowożytny XVI-XVII w.
38.	068-075	13	6	osada	okres nowożytny
39.	068-075	14	7	osada	epoka brązu, okres nowożytny XVI-XVII w.
Kawęczyn					
40.	067-076	39	2	ślad osadnictwa	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
41.	067-076	40	3	ślad osadnictwa	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
42.	068-076	16	5	osada	okres nowożytny XVII-XVIII w.
43.	068-076	17	6	osada	okres nowożytny XVII-XVIII w.
44.	068-076	18	7	osada	okres nowożytny XVII-XVIII w.
Kąty					
45.	067-075	11	1	ślad osadnictwa	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
Kolonia Wola Zadybska					
46.	067-075	10	1	ślad osadnictwa	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
Kurzelaty					
47.	067-075	9	1	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze X-XI w., okres nowożytny XVII w.
Kłoczew					
48.	067-075	1	1	cmentarzysko	III – poł. IV w.
49.	067-075	2	2	osada	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
50.	)677-075	3	3	ślad osadnictwa, osada	epoka kamienia – weź., wczesne średniowiecze VIII – IX w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.

51.	067-075	7	4	ślad osadnictwa	średniowiecze XIV – XV w., okres nowożytny XVIII w.
52.	067-075	8	5	ślad osadnictwa	epoka kamienia – weź, średniowiecze XV w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
53.	067-076	5	6	ślad osadnictwa, osada	epoka kamienia- weź, wczesne średniowiecze XII -XIII w., średniowiecze XIV w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
54.	067-076	26	7	ślad osadnictwa	paleolit górny, okres nowożytny XVIII w.
55.	067-076	27	8	ślad osadnictwa	epoka kamienia - weź
56.	067-076	28	9	ślad osadnictwa	epoka kamienia - weź
57.	067-076	29	10	ślad osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze VII-VIII w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
58.	067-076	30	11	ślad osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze – po X w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
59.	067-076	31	12	ślad osadnictwa	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
60.	067-076	32	13	ślad osadnictwa	epoka kamienia – weź, wczesne średniowiecze przed X w., wczesne średniowiecze XI-XII w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
61.	067-076	33	14	ślad osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze XI-XII w., średniowiecze XV w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
62.	067-076	34	15	ślad osadnictwa	kultura łużycka – epoka brązu, wczesne średniowiecze przed X w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
63.	067-076	35	16	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze po X w., okres nowożytny XVIII w.
64.	067-076	36	17	ślad osadnictwa	epoka kamienia – weź, okres nowożytny XVIII w.
65.	067-076	37	18	ślad osadnictwa	epoka kamienia – weź
66.	067-076	38	1	ślad osadnictwa	epoka kamienia - weź
67.	068-075	15	19	ślad osadnictwa	pradzieje, okres nowożytny XVI w.
68.	068-075	16	20	ślad osadnictwa	epoka brązu
69.	068-076	15	22	osada	okres nowożytny XVII-XVIII w.
70.	068-076	14	21	-	-
Padarz					
71.	067-076	6	1	ślad osadnictwa, osada	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
72.	068-076	19	2	osada	okres nowożytny XVII-XVIII w.
73.	068-076	20	3	osada	okres nowożytny XVII-XVIII w.
74.	068-076	21	4	osada	okres nowożytny XVI-XVII w.
75.	068-076	22	5	osada	okres nowożytny XVII-XVIII w.
76.	068-076	23	6	ślad osadnictwa	pradzieje, okres nowożytny XVII-XVIII w.
Przykwa					
77.	068-075	17	1	ślad osadnictwa	pradzieje, okres nowożytny XVI-XVII w.
78.	068-075	18	2	osada	okres nowożytny XVII - XVIII w.
79.	068-075	20	4	osada	okres nowożytny XVII – XVIII w.
80.	068-075	21	5	osada	okres nowożytny XVI w.
81.	068-075	22	6	osada	okres nowożytny XVII-XVIII w.
82.	068-076	13	7	osada	okres nowożytny XVII-XVIII w.
83.	068-075	19	3	-	-
Rybaki					
84.	067-074	7	1	ślad osadnictwa	epoka kamienia
Rzyczyna					
85.	068-076	24	1	osada	okres nowożytny XVII-XVIII w.

86.	068-076	25	2	-	-
87.	068-076	26	3	-	-
Sokola					
88.	067-076	17	10	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze VIII-IX w.
89.	067-076	18	11	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze VIII-IX w
Stare Zadybie					
90.	067-075	4	1	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze XI-XII w., średniowiecze XIV-XV w., okres nowożytny XVIII w.
91.	067-075	5	2	ślad osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze XI-XII w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
92.	067-075	6	3	ślad osadnictwa	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
93.	067-075	16	4	osada	okres nowożytny XVIII w.
94.	067-075	17	5	ślad osadnictwa, osada	epoka kamienia – weź, okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
95.	067-075	18	6	ślad osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze XI-XII w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
96.	067-075	19	7	osada	okres nowożytny XVIII w.
97.	067-075	20	8	osada	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
98.	067-075	21	9	osada	okres nowożytny XVIII w.
99.	067-075	22	10	ślad osadnictwa	epoka kamienia - weź
100.	067-075	23	11	ślad osadnictwa	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
101.	067-075	24	12	ślad osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze XI – XII w., późne średniowiecze XV w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
102.	067-075	25	13	ślad osadnictwa, osada	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
103.	067-075	26	14	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze VIII-IX w., okres nowożytny XVIII w.
104.	067-075	27	15	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze IX-X w., średniowiecze XIV-XV w., okres nowożytny XVIII w.
Wola Zadybska					
105.	067-074	1	1	ślad osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze XI – XII w., późne średniowiecze XV w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
106.	067-074	2	2	ślad osadnictwa	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
107.	067-074	3	3	ślad osadnictwa	epoka kamienia, okres nowożytny XVII w.
108.	067-074	4	4	ślad osadnictwa	okres nowożytny XVI – XVII w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
109.	067-074	5	5	ślad osadnictwa	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
110.	067-074	6	6	osada	wczesne średniowiecze VII – X w.
Wylezin					
111.	068-075	4	1	ślad osadnictwa	epoka brązu - weź
112.	068-075	5	2	ślad osadnictwa, osada	pradzieje, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, okres nowożytny XVI w., okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVII-XVIII w., okres nowożytny XVIII w.
113.	068-075	6	3	osada	okres nowożytny XVI-XVII w.
114.	068-075	7	4	osada	okres nowożytny XVII w.
115.	068-075	8	5	osada	okres nowożytny XVII w.

116.	068-075	9	6	osada	okres nowożytny XVII w.
Zaryte					
117.	067-075	12	1	ślad osadnictwa	późny mezolit, okres nowożytny XVIII w.
118.	067-075	13	2	ślad osadnictwa	okres nowożytny XVII w., okres nowożytny XVIII w.
119.	067-075	14	3	ślad osadnictwa	epoka kamienia - weź
120.	067-075	15	4	ślad osadnictwa	średniowiecze XV w., okres nowożytny XVIII w.

Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków

Na terenie gminy nie ma aktualnie wyznaczonych oraz nie przewiduje się wyznaczania parków kulturowych. Nie stwierdzono też dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze gminy brak również ustanowionych pomników historii oraz obszarów objętych ochroną na podstawie prawa międzynarodowego, tzn. brak obszarów wpisanych na Listę Światowego Dziedzictwa.

5.12.2. Sposób uwzględnienia

Obiekty i obszary zabytkowe uwzględniono poprzez wskazanie ich na rysunku uzasadnienia oraz poprzez objęcie strefami planistycznymi z profilami funkcjonalnymi zgodnymi z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego lub istniejącym sposobem zagospodarowania. Z uwagi na zakres planu ogólnego zasady ochrony i szczegółowe zasady zagospodarowania obiektów i obszarów zabytkowych zostaną określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian.

5.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

W granicach gminy Kłoczew nie są zlokalizowane obszary pomników zagłady oraz ich strefy ochronne.

5.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

5.14.1. Uwarunkowania

5.14.1.1. Tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej

W granicach gminy Kłoczew nie występują tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej, w związku z czym nie ustanawia się ich stref ochronnych.

5.14.1.2. Tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe

W granicach gminy Kłoczew zlokalizowany jest teren zamknięty ujęty w Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z dnia 18 września 2020 r. poz. 38 ze zm.): dz. nr 764, obręb 0018 Rzyczyna. Dla w/w terenu nie ustanowiono stref ochronnych.

5.14.2. Sposób uwzględnienia

W zakresie terenów zamkniętych ustanowionych przez ministra właściwego do spraw transportu, tereny te zostały uwzględnione w strefie komunikacyjnej (SK).

5.15. Obszary ograniczonego użytkowania

W granicach gminy Kłoczew nie zostały wyznaczone obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

5.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

5.16.1. Uwarunkowania

W granicach gminy Kłoczew nie zostały wyznaczone obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub remediacji, ze względu na brak takiej potrzeby.

Na obszarze gminy Kłoczew wyznaczono trzy obszary wymagające rekultywacji gruntów poeksploatacyjnych:

- „HUTA ZADYBSKA III" (dz. nr 189/2, 190/2, 191/3, 193/2 i 194, obręb Huta Zadybska) – ustalony kierunek rekultywacji - wodny, o łącznej powierzchni 3,3752 ha. Działania rekultywacyjne obejmują między innymi:
  - zabezpieczenie skarp wyrobiska przed erozją wodną i wietrzną oraz zapewnienie bezpiecznego dostępu do rekultywowanego terenu dla ludzi i zwierząt,
  - skarpy ostateczne wyrobiska kształtować pod kątem zapewniającym ich trwała stateczność, tj. ok. 35˚,
  - zniwelowanie zrekultywowanego terenu, nawiezienie humusu i obsianie mieszankami traw.
- „STRYJ II" (dz. nr 96/1, 97/4, 98, 99, 100, 101, 105/2, 106/1, 89/2 i 89/4, obręb Stryj) – ustalony kierunek rekultywacji – wodno-rolny. Działania rekultywacyjne obejmują między innymi:
  - zabezpieczenie skarp wyrobiska przed erozją wodną i wietrzną oraz zapewnienie bezpiecznego dostępu do powstałego zbiornika dla ludzi i zwierząt,
  - skarpy ostateczne wyrobiska w warstwie suchej kształtować pod kątem zapewniającym ich trwałą stateczność, tj. ok. 35˚ i w warstwie zawodnionej ok. 25 ˚,
  - wyrównanie powierzchni wyrobiska eksploatacyjnego,
  - rozplantowanie pozostałych niekorzystnych mas nakładu lub zatopienie ich w zbiorniku wodnym.
- „Gęsia Wólka" (361, 362/1, 363, 364/1, 365/1, 365/2, 366/1, 366/2, 367/1, 367/2, 368/1, 368/3, 369/1, 369/2, 370/1, 370/2, 371/1, 371/3, 372/1, 372/2, 373/1, 373/3, 374/1, 375/1, 376/1, 2027/1, 377/1, 377/3, 378/1, 379/5, 380/2, 381/2, 381/3, 382/2, 382/3, 383/2, 383/3,

384/2, 384/3, 385/2, 385/3, 386/2 i 386/3, obręb Gęsia Wólka) – ustalony kierunek rekultywacji – rolny, o łącznej powierzchni 7,6 ha. Działania rekultywacyjne obejmują między innymi:

- skorygowanie skarp poeksploatacyjnych do kąta ok. 30˚ i zabezpieczenie przed erozją,
- uzupełnienie skarp oraz terenu niezawodnionego w części wschodniej i zachodniej złoża humusem i obsianie mieszanką traw szybko ukorzeniających się w celu trwałego zadarnienia powierzchni i ustabilizowania skarp,
- ukształtowanie terenu poeksploatacyjnego w celu dostosowania go do terenów otaczających,
- przeprowadzenie zabiegów agrotechnicznych w celu odtworzenia warunków glebowych.

5.16.2. Sposób uwzględnienia

Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych odbywa się na postawie przepisów odrębnych w oparciu o decyzje administracyjne. W planie ogólnym w strefach górnictwa (SG).

5.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Rada Gminy Kłoczew nie podejmowała uchwał w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji.

5.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

W granicach gminy Kłoczew nie zostały wyznaczone obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją w rozumieniu art. 118b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

5.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

5.19.1. Uwarunkowania

W gminie Kłoczew grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III zajmują powierzchnię około 2187,57 ha[6], co stanowi 15,3% całkowitej powierzchni gminy.

Powierzchnia gruntów leśnych na terenie gminy wynosi około 3089,22 ha[6], co stanowi 21,6% jej powierzchni.

[6] Obliczenia własne na podstawie ewidencji gruntów i budynków

5.19.2. Sposób uwzględnienia

Około 80,3% gruntów stanowiących użytki rolne klas I-III zostało ujętych w strefie otwartej (SO), a poniżej 0,1% w strefie zieleni i rekreacji (SN). Pozostałe grunty rolne klas I–III przeznaczono pod zainwestowanie, wyznaczając strefy planistyczne wynikające m.in. z ustaleń obowiązujących planów miejscowych.

Grunty leśne, podobnie jak grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III, w największej części ujęto w strefie otwartej (SO) – ok. 98,7%. Pozostałe grunty leśne wskazano pod zainwestowanie, wyznaczając strefy planistyczne wynikające m.in. z ustaleń obowiązujących planów miejscowych.

5.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

W granicach gminy Kłoczew nie ma zlokalizowanych zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej.

5.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

W granicach gminy Kłoczew nie występuje pas nadbrzeżny, w tym pas techniczny.

5.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Infrastruktura społeczna

5.22.1. Uwarunkowania infrastruktury społecznej

Zgodnie z art. 13f ust. 1 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do obiektów infrastruktury społecznej, do których należy zapewnić dostęp w przypadku ustalenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej są szkoły podstawowe oraz obszary zieleni publicznej.

W planie ogólnym gminy Kłoczew nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. Mając na uwadze prognozy demograficzne uznano, że istniejąca infrastruktura zaspokaja aktualne i przyszłe potrzeby. Aktualnie na terenie gminy funkcjonują 4 publiczne szkoły podstawowe. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków w granicach gminy zlokalizowanych jest ok. 5,43 ha gruntów oznaczonych jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz). Są to obszary zlokalizowane w sąsiedztwie usług publicznych, z wyjątkiem użytku o pow. ok. 1,2 ha stanowiącego duży teren rekreacyjny w Kłoczewie – boisko sportowe.

5.22.2. Sposób uwzględnienia

Obiekty infrastruktury społecznej zostały uwzględnione w strefach planistycznych SU i SN, zgodnie ze stanem istniejącym oraz ustaleniami obowiązujących planów miejscowych w zakresie projektowanej infrastruktury. Ponadto na etapie sporządzania planów miejscowych, w zależności od potrzeb, możliwe będzie wyznaczanie terenów przeznaczonych pod infrastrukturę społeczną w strefach planistycznych: SJ, SU i SP.

Infrastruktura transportowa

5.22.3. Uwarunkowania infrastruktury transportowej

Główne elementy istniejącej infrastruktury transportowej gminy obejmują:

- drogi powiatowe:
  - nr 1410 L relacji (Trojanów) gr. woj. – Kłoczew;
  - nr 1413 L relacji (Żelechów) gr. woj. – Wola Zadybska – gr. woj. Trojanów;
  - nr 1415 L relacji Ryki/ u. Poniatowskiego, ul. Królewska/ -Kłoczew – gr. woj./ Żelechów;
  - nr 1420 L relacji Kłoczew – Gózd – Okrzeja;
  - nr 1409 L relacji Wylezin – Ownia – Stara Dąbia;
  - nr 1411L relacji (Babice) gr. woj. – Zadybie Stare;
  - nr 1412 L relacji Wola Zadybska – Zaryte, 1418 L relacji Zadybie Stare – Huta Zadybska;
  - nr 1419 L Stryj – Gózd;
  - nr 1421 L relacji Kłoczew – Padarz – Rzyczyna;
  - nr 1422 L relacji Kłoczew – Czernic – Grabów Szlachecki;
  - nr 1424 relacji Sokola – Gózd;
  - nr 1346 L relacji (Żelechów) gr. woj. – Sokola – Okrzeja,
  - nr 1347 L relacji Wojciechówka – Bramka – Jagodne;
- drogi gminne:
  - nr 3614001 relacji Gęsia Wólka – dr. 36585 (Stara Huta);
  - nr 3614002 relacji Gęsia Wólka – Jagodne;
  - nr 3614003 relacji Stryj – gr. gm. Żelechów – (Żelechów);
  - nr 3614004 relacji Serwatka – gr. gm. Żelechów – dr 36579;
  - nr 3614005 relacji Sokola – gr. gm. Krzywda – (Felikin);
  - nr 3614006 relacji (Huta Dąbrowska) – gr. gm. Krzywda – (Okrzeja);
  - nr 3614007 relacji dr. 36585 – Kokoszka – dr. 361006;
  - nr 3614008 dr. 36589 (Padarz) – gr. gm. Krzywda – (Okrzeja),
  - nr 3614009 relacji Rybaki – gr. gm. Trojanów – (Kamionki – Dudki);

- nr 3614010 relacji Wola Zadybska – Serwatka;
- nr 3614011 relacji Zadybie Stare – dr. 3614010/ Wola Zadybska;
- nr 3614012 relacji dr. 36579 – Zadybie Nowe – dr. 36579;
- nr 3614013 relacji dr. 36579 – (Zadybie Nowe – Piróg);
- nr 3614014 relacji Zadybie Stare – Sękata – Sosnówka,
- nr 3614015 relacji Własność – Piróg;
- nr 3614016 relacji Kłoczew – Sękata,
- nr 3614017 relacji Stryj – Sękata;
- nr 3614018 relacji Kłoczew – Sosnówka – dr. 36589 (Gęsia Wólka);
- nr 3614019 relacji Dr. 36579 – Kol. Kłoczew – dr. 36589;
- nr 3614020 relacji Przykwa – Kol. Przykwa – Przesmyk – Janopol;
- nr 3614021 relacji Przykwa – Czernic;
- nr 3614022 relacji Kawęczyn – Czernic – gr. woj. lubelskie;
- nr 3614023 relacji Czernic – Kol. Czernic – gr. Woj. Lubelskie;
- nr 3614024 relacji Padarz – Zwadnik – dr. 36589;
- nr 3614025 relacji Bramka – dr. 3614008

Ponad to przez południowo – wschodnią część gminy Kłoczew przebiega linia kolejowa nr 26 Łuków – Radom Główny, odcinek Łuków – Stawy.

5.22.4. Sposób uwzględnienia

Istniejące obiekty infrastruktury transportowej, w szczególności drogi klas zbiorczej lub wyższej, zostały uwzględnione w planie ogólnym w strefach planistycznych SK. Jednocześnie w planie ogólnym nie wskazano pozostałych projektowanych elementów sieci transportowej, z wyjątkiem fragmentu drogi nr 1422L klasy zbiorczej na odcinku od skrzyżowania z drogą nr G39 do granicy gminy.

Na obszarze gminy nie znajdują się także tereny, które zostały ujęte w liniach rozgraniczających inwestycji realizowanych na postawie przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 ze zm.).

Infrastruktura techniczna

5.22.5. Uwarunkowania infrastruktury technicznej

Główne elementy istniejącej infrastruktury technicznej gminy obejmują:

- infrastrukturę gazową średniego ciśnienia,
- sieć linii elektroenergetycznych średnich napięć,

- oczyszczalnie ścieków w Kłoczewie,
- punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Kłoczewie.

5.22.6. Sposób uwzględnienia

Wszystkie elementy niebędące liniami przesyłowymi zostały ujęte w planie ogólnym gminy Kłoczew w strefach wyznaczonych zgodnie ze stanem istniejącym oraz ustaleniami obowiązujących planów miejscowych w zakresie projektowanej infrastruktury.

Niezbędną infrastruktura techniczna może być ustalana w planach miejscowych na obszarze każdej strefy planistycznej.

Istniejąca oczyszczalnia ścieków nie posiada wyznaczonego obszaru ograniczonego użytkowania.

5.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Ze względu na brak obowiązującego audytu krajobrazowego, w planie ogólnym nie zawarto zapisów dotyczących rekomendacji, wniosków oraz ustaleń wynikających z audytu krajobrazowego (art. 13b pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

5.24. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Na potrzeby opracowania planu ogólnego gminy Kłoczew sporządzone zostało „Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Kłoczew”[7]. W opracowaniu zawarto m.in. ekofizjograficzne uwarunkowania zagospodarowania obszaru:

„Na obszarze gminy panują na ogół poprawne warunki fizjograficzne, sprzyjające zarówno prowadzeniu gospodarki rolnej, jak i rozwojowi osadnictwa. Obszary pozadolinne, gdzie skupia się osadnictwo, zbudowane są w głównej mierze z gruntów spoistych.

Do zabudowy wskazane są tereny położone poza obszarami dolinnymi, które nie są zagrożone powodzią i posiadają sprzyjające warunki topoklimatyczne i aerosanitarne. W pierwszej kolejności do zabudowy powinno przeznaczać się gleby o najniższych klasach bonitacyjnych.

Zdecydowanie niekorzystne warunki dla wprowadzania zainwestowania,

a w szczególności zabudowy mieszkaniowej panują we wnętrzu dolin rzecznych, które zagrożone są powodzią. Niekorzystne jest również zagospodarowanie terenów podmokłych. Tereny takie cechuje bogactwo przyrodnicze. Pierwszy poziom wód podziemnych

[7] „Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Kłoczew”, mgr inż. Rafał Odachowski, mgr inż. Lidia Wrońska, Wrocław 2025

na obszarach hydrogenicznych zalega płytko, co praktycznie wyklucza je z zabudowy. Przy tym podłoże geologiczne formują grunty bardzo mało nośne. Zalegają tu głównie mady i piaski rzeczne w stanie luźnym, namuły organiczne oraz torfy. W dolinach rzecznych panuje topoklimat o charakterze inwersyjnym, cechujący się obniżoną temperaturą, podwyższoną wilgotnością oraz dużą częstotliwością występowania mgieł.

Przed nadmierną antropopresją powinny być chronione tereny odznaczające się najwyższymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi, do których należą lasy, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, doliny rzeczne wraz z roślinnością brzegową i porastającymi terasy formacjami łąkowymi. Tereny te tworzą lokalny system powiązań przyrodniczych umożliwiający migrację gatunków i genów, a także dają schronienie dla zwierząt. Planowane zagospodarowanie powinno zagwarantować utrzymanie właściwego stanu siedlisk, a także miejsc występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, które występują na terenie gminy. Istotne jest zachowanie odpowiedniego reżimu wód, mającego wpływ na utrzymanie siedlisk wrażliwych na zmiany stosunków wodnych. Konieczne jest zachowanie zróżnicowania biotycznego środowiska oraz istniejących połączeń przyrodniczych. Nie należy dopuszczać do fragmentacji lasów.

Wprowadzanie zabudowy powinno opierać się na uzupełnianiu układu osadniczego, wzdłuż istniejących układów drogowych. Nie powinno dopuszczać się do rozlewania się zabudowy i niekontrolowanego zagospodarowania terenów rolniczych.

Niekorzystne jest sytuowanie zabudowy w bezpośredniej bliskości lasów. Strefa ekotonowa pomiędzy lasem a ekosystemem terenów otwartych cechuje się wyższym poziomem zróżnicowania biologicznego. Oprócz gatunków związanych z sąsiadującymi środowiskami mogą tu występować gatunki żyjące wyłącznie w warunkach panujących w takiej strefie styku, dlatego strefy przejściowe są bogatsze w gatunki niż sąsiadujące z nim środowiska.

Ustalenia planu ogólnego powinny gwarantować ochronę zasobów przyrodniczych terenu reprezentowanych przez tereny leśne, użytki zielone oraz doliny cieków. Należy respektować uwarunkowania wynikające z obecności form ochrony przyrody.

W przyszłym zagospodarowaniu należy unikać wprowadzania funkcji mogących pogorszyć jakość środowiska przyrodniczego, a także środowiska życia mieszkańców. Nie należy wprowadzać działalności i obiektów uciążliwych, w szczególności generujących hałas w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.

W celu ochrony i podniesienia jakości środowiska gruntowo–wodnego i wód powierzchniowych, a także poprawy jakości życia mieszkańców, należy rozwijać sieć kanalizacji.

Popiera się zwiększanie ilości terenów zieleni na terenie gminy. Zaleca się dążyć do zwiększenia lesistości gminy. Zalesienia powinny objąć nieużytki oraz miejsca występowania gleb o najniższych klasach bonitacyjnych, mało przydatnych dla rolnictwa.

Podjęcie eksploatacji złóż surowców mineralnych powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Należy ustalić bezpieczne warunki wydobycia kopalin w sposób zapewniający ograniczenie do minimum negatywnego wpływu działalności górniczej na środowisko i krajobraz.

Sposób zagospodarowania terenu gminy powinien uwzględniać jej walory krajobrazowe. Dotyczy to zarówno krajobrazu kulturowego, jak i przyrodniczego. Należy rozważnie wprowadzać zagospodarowanie w miejsca o zróżnicowanym krajobrazie rolniczym, a także na terenach o naturalnie wykształconych zbiorowiskach roślinnych. Należy objąć ochroną konserwatorską zabytki architektoniczne, historyczny układ urbanistyczny gminy, miejsca pamięci i inne tego typu obiekty."

W planie uwzględniono warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska oraz zapewniono proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, poprzez racjonalne gospodarowanie przestrzenią i oszczędne wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę. W odniesieniu do obszarów chronionych przyrodniczo, objętych ruchami masowymi, osuwiskami, gruntów wysokich klas bonitacyjnych, lasów i części obszarów zmeliorowanych wskazano przede wszystkim strefę otwartą (SO).

5.25. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

W oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów określono zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Kłoczew.

W obliczeniach, o których mowa w par. 3 ust. 2 i 3 powołanego rozporządzenia, przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy, udostępnione przez statystykę publiczną.

Zapotrzebowanie

Zgodnie z przepisami rozporządzenia zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Kłoczew [*ZAP*] oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca [P_{20}] obliczona została przy zastosowaniu wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Zgodnie z danymi udostępnianymi przez Główny Urząd Statystyczny do obliczeń przyjęto:

- PUM_0 – 199.911 m² (dane na 2024 r.),
- P_0 – 29,6 m² (dane na 2024 r.),
- P_{-10} – 26,2 m² (dane na 2014 r.),
- P_{-20} – 23,2 m² (dane na 2004 r.),
- M_{20} – 5420 osób (stanowi powiększoną o 5% prognozowaną liczbę liczba mieszkańców w gminie[8] w 2044 r., która będzie wynosić 5162 osób).

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca [P_{20}], obliczona na podstawie przyjętych danych wynosi **36,4 m²** przy zastosowaniu pierwszego wzoru i **36,0 m²** przy zastosowaniu drugiego wzoru. Tym samym zgodnie z §3 ust. 8 rozporządzenia do dalszych obliczeń przyjęto **40,0 m².**

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Kłoczew [*ZAP*], obliczone na podstawie powyższego wzoru i wyrażone w liczbie mieszkańców, wynosi **422 osób**.

[8] Prognoza ludności na lata 2023-2060, https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosci/prognoza-ludnosci-na-lata-2023-2060,11,1.html

Suma powierzchni „netto” w strefach planistycznych SW, SJ i SZ, w tym luk w istniejącej zabudowie, wyrażona w powierzchni użytkowej mieszkań, wynosi **757.752 m²**. Po podzieleniu przez zakładaną powierzchnię użytkową mieszkań na jednego mieszkańca (P_{20} obliczone w pkt. 5.25.), która wynosi **40 m²** i zaokrągleniu do pełnej liczby mieszkańców, chłonność terenów niezabudowanych wyrażona w liczbie mieszkańców wynosi **18944 osób**.

W nawiązaniu do art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia stref planistycznych poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarami uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych wynosi – ok. **4486%** czyli jest zdecydowanie powyżej 130% wartości zapotrzebowania.

5.26. Przebieg procedury planistycznej

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego Gminy Kłoczew zostały zainicjowane uchwałą Nr III/30/2024 Rady Gminy Kłoczew z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kłoczew.

W trakcie przygotowywania projektu planu ogólnego zawiadomiono wymagane przepisami prawa organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu oraz ogłoszono w prasie, w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Kłoczew i na tablicy ogłoszeń urzędu o przystąpieniu do opracowania projektu planu ogólnego. W odpowiedzi na zawiadomienia wpłynęło 17 wniosków organów i instytucji a w odpowiedzi na ogłoszenie wpłynęły 134 wnioski do aktu planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rykach.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania został opublikowany 19 lutego 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej, a następnie na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia

do projektu planu ogólnego. Projekt został uzgodniony i zaopiniowany[9], przy czym, po analizie organ planistyczny nie uwzględnił części uwag zawartych we wskazanych poniżej opiniach:

- opinia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 09.03.2026 r. (znak: DNI.tr.660.240.2026) w zakresie wskazania niewyznaczania stref SJ, SP i SN w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w zakresie budowy biogazowni rolniczej. Profil funkcjonalny poszczególnych stref był ustalany w oparciu o istniejące zagospodarowanie ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, oraz wnioski składane przez interesariuszy. Organ planistyczny nie znajduje uzasadnienia dla uniemożliwienia wielofunkcyjnego rozwoju poszczególnych wsi w tym niewyznaczania stref SJ, SP i SN. Konstrukcja planu ogólnego w połączeniu z obliczonym zapotrzebowaniem na nową zabudowę w gminie Kłoczew zapewnia, zdaniem organu planistycznego, ochronę terenów otwartych i ogranicza „rozlewanie się" zabudowy poza istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną poszczególnych wsi,
- opinia Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 27.02.2026 r. (znak: DNS-NZ.7016.1.104.2026) w zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz ich pasów technologicznych z uwagi na brak ich występowania na terenie gminy,
- opinia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.03.2026 r. (znak: IN.5150.12.1.2026.PSS2) w zakresie:
    - wyznaczania stref planistycznych w obrysie zabytkowych budynków oraz zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych ze względu na obowiązek wyznaczenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach planistycznych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy,
    - wykluczenia z profilu podstawowego stref SN na terenie zespołu podworskiego w Jagodnem terenu sportu i rekreacji ze względu na dopuszczenie takiego przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
    - zmiany profilu funkcjonalnego strefy usługowej 50SU na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Organ planistyczny nie znajduje uzasadnienia w uniemożliwieniu rozwoju gminy zgodnie z jej polityką przestrzenną oraz ograniczaniu władztwa planistycznego gminy,

[9] w zakresie właściwości organów uzgadniających i opiniujących uwzględniono przepisy art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2025 r., poz. 1668 ze zm.)

- wykluczenia z profilu dodatkowego stref usługowych 14SU i 15SU terenu wód ze względu na występowanie w granicach strefy użytków gruntowych W i Wsr,
- zmiany wartości intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej dla stref usługowych 15SU i 16SU ze względu na potencjalny spadek wartości nieruchomości w odniesieniu do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- skorygowania załącznika graficznego do uzasadnienia ze względu na nie podleganie opiniowaniu uzasadnienia planu ogólnego, w tym załącznika graficznego. Dane wektorowe w formacie *.shp przedstawione na załączniku graficznym do uzasadnienia zostały uzyskane na wniosek gminy w dniu 18.09.2024 r. z Narodowego Instytutu Dziedzictwa (znak sprawy: ZZDC.441.238.2024.BN).

Z uwagi na zakres wprowadzonych zmian w projekcie ponownie na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania został ponownie opublikowany 12 maja 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej, a następnie na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy wystąpiono o ponowne opinie i uzgodnienia. Projekt został uzgodniony i zaopiniowany[10], przy czym, po analizie organ planistyczny nie uwzględnił części uwag zawartych we wskazanych poniżej opiniach:

- opinia Nadleśnictwa Garwolin z dnia 22.05.2026 r. (znak: ZG.2210.4.2026) w zakresie:
  - wyznaczenia strefy SO dla północnego fragmentu działki nr 984/2, obręb Stare Zadybie. Strefę SJ wyznaczono na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew podjętego uchwałą nr XXVIII/160/2005 Rady Gminy Kłoczew z dnia 28 stycznia 2005 r.,
  - wprowadzenia zapisu umożliwiającego lokalizację budowli i budynków na terenach leśnych związanych z gospodarką leśną z uwagi na wykroczenie w/w zapisu poza zakres szczegółowości planu ogólnego,
- opinia Wojewody Lubelskiego z dnia 28.05.2026 r. (znak:IF-II.743.3.80.2026.DB) w zakresie wyznaczenia stref mieszkaniowych dla działek: dz. nr 226/1, obręb Stare Zadybie, dz. nr 117 obręb Zaryte oraz dz. nr 67/1, obręb Borucicha. Zgodnie z podkładem mapowym w postaci danych wektorowych udostępnione przez Starostwo Powiatowe w Rykach w dniu 24.09.2024 r. (licencja nr GK.6642.1102.2024_0616_P) uzupełnionym w zakresie budynków zlokalizowanych poza granicami gminy Kłoczew o Bazę Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k) dla powiatu ryckiego, łukowskiego i garwolińskiego,

[10] w zakresie właściwości organów uzgadniających i opiniujących uwzględniono przepisy art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2025 r., poz. 1668 ze zm.)

pobraną w dniu 13.08.2025 r. z serwisu geoportal.gov.pl oraz wypisów pozyskanych w dniu 27.04.2026 r. Brak jest możliwości wyznaczenia stref mieszkaniowych dla działek: dz. nr 226/1, obręb Stare Zadybie, dz. nr 117, obręb Zaryte oraz dz. nr 67/1, obręb Borucicha ze względu na brak spełnienia warunku jednoczesnego występowania w granicach działek nr 226/1 i 117 budynków ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków oraz konturów użytków gruntowych B lub Br, zgodnie z zasadą opisaną na stronie 10 uzasadnienia. Dla działki nr 67/1 wyznaczono strefę SZ w granicach użytku, zgodnie z w/w danymi z ewidencji gruntów i budynków, z dnia 24.09.2024 r. (licencja nr GK.6642.1102.2024_0616_P),

- opinia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19.05.2026 r. (znak: DNI.tr.660.240.2026) w zakresie podtrzymania zastrzeżeń zawartych w opinii z dnia 09.03.2026 r. Profil funkcjonalny poszczególnych stref był ustalany w oparciu o istniejące zagospodarowanie ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, oraz wnioski składane przez interesariuszy. Organ planistyczny utrzymuje swoje stanowisko,
- opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.06.2026 r. (znak: IN.5150.12.1.2026.PSS4) w zakresie:
    - wykluczenia terenu lasu i terenu wód z profilu dodatkowego strefy 16SU ze względu na brak występowania takich terenów w profilu dodatkowym strefy 16SU,
    - bezzasadnego powielenia wykazów dotyczących obszarów i obiektów zabytkowych. „Wykaz zabytków figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków, niewpisanych do rejestru zabytków – do weryfikacji” zawarty w tabeli nr 9 został wprowadzony do uzasadnienia zgodnie z uprzednią opinią Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.03.2026 r. (znak: IN.5150.12.1.2026.PSS2),
    - wyznaczenia strefy SJ wraz z parametrami dla działki nr 1243/8, stanowiącej bezpośrednie sąsiedztwo zabytkowego kościoła w Kłoczewie ze względu na brak możliwości rozszerzenia OUZ na użytkach rolnych klas I-III w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej. Obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVIII/160/2005 Rady Gminy Kłoczew z dnia 28 stycznia 2005 r.) wyznacza teren MR zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, letniskowej i usług podstawowych. Zdaniem organu planistycznego wyznaczenie strefy SJ bez rozszerzenia OUZ jest istotnym naruszeniem przepisów prawa. Wyznaczono strefę SZ wraz z parametrami wynikającymi z w/w planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na zakres wprowadzonych zmian w projekcie ponownie na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu

ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania został ponownie opublikowany 24 czerwca 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej, a następnie na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy wystąpiono o ponowne opinie i uzgodnienia. Projekt został uzgodniony i zaopiniowany[11], przy czym, po analizie organ planistyczny nie uwzględnił części uwag zawartych we wskazanych poniżej opiniach:

- opinia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.06.2026 r. (znak: DNI.tr.660.240.2026) w zakresie podtrzymania zastrzeżeń zawartych w opinii z dnia 09.03.2026 r. oraz 19.05.2026 r. Profil funkcjonalny poszczególnych stref był ustalany w oparciu o istniejące zagospodarowanie ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, oraz wnioski składane przez interesariuszy. Organ planistyczny utrzymuje swoje stanowisko,
- opinia Nadleśnictwa Garwolin z dnia 01.07.2026 r. (znak: ZG.2210.4.2026) w zakresie podtrzymania zapisów zgłoszonych pismem z dnia 22.05.2026 r. Organ planistyczny podtrzymuje swoje wcześniejsze stanowisko,
- opinia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.07.2026 r. (znak: IN.5150.12.1.2026.PSS5) w zakresie korekty ustaleń maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej intensywności zabudowy dla strefy 485SZ. Wskaźnik powierzchni zabudowy został wyznaczony na podstawie Uchwały nr XXVIII/160/2005 Rady Gminy Kłoczew z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew, natomiast intensywność zabudowy przeliczona na podstawie wskaźników powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy oraz liczby kondygnacji wyznaczonych w w/w planie miejscowym,
- opinia Wojewody Lubelskiego z dnia 09.07.2026 r. (znak:IF-II.743.3.104.2026.DB) w zakresie :
    - weryfikacji obszarów uzupełnienia zabudowy. Wybór budynków w celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz za pomocą wtyczki APP (Wersja wtyczki 2.0.9 aktualna na 11.03.2025 r.) w oparciu o podkład mapowy w postaci danych wektorowych udostępnione przez Starostwo Powiatowe w Rykach w dniu 24.09.2024 r. (licencja nr GK.6642.1102.2024_0616_P) uzupełnionym w zakresie budynków zlokalizowanych poza granicami gminy Kłoczew o Bazę Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k) dla powiatu ryckiego, łukowskiego i garwolińskiego, pobraną w dniu 13.08.2025 r. z serwisu geoportal.gov.pl,

[11] w zakresie właściwości organów uzgadniających i opiniujących uwzględniono przepisy art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2025 r., poz. 1668 ze zm.)

- wyznaczenia stref mieszkaniowych dla działek: dz. nr 226/1, obręb Stare Zadybie, dz. nr 117, obręb Zaryte oraz dz. nr 67/1, obręb Borucicha, organ planistyczny podtrzymuje swoje stanowisko.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków zawierającym sposób ich rozpatrzenia z uzasadnieniem, został opublikowany 20 lipca 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej.

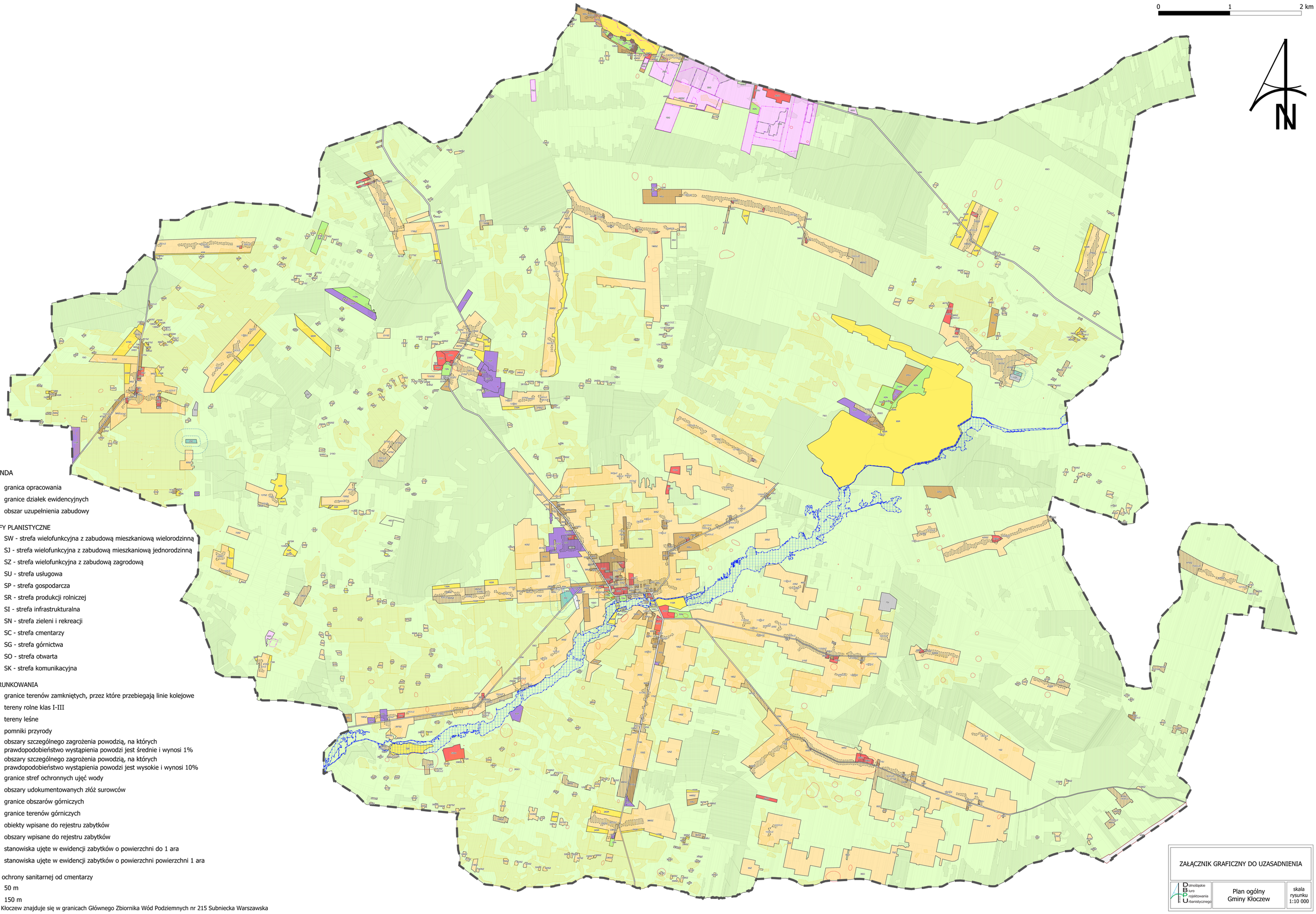
Następnie na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych, które przeprowadzono w terminie od 23 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. W ramach konsultacji społecznych odbyły się dwa spotkania otwarte: 5 sierpnia 2026 r. oraz 13 sierpnia 2026 r., przeprowadzono badanie ankietowe oraz zebrano uwagi. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie złożone zostały 22 uwagi do projektu planu ogólnego oraz nie wpłynęła żadna wypełniona ankieta. Żadna ze złożonych uwag nie została uwzględniona w projekcie.

W kolejnym etapie prac planistycznych, na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i raportem podsumowującym konsultacje społeczne został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, a następnie na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 12 przedstawiony Radzie Gminy Kłoczew.

PLAN OGÓLNY GMINY KŁOCZEW

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UZASADNIENIA

1:10 000



LEGENDA

- granica opracowania
- granice działek ewidencyjnych
- obszar uzupełnienia zabudowy

STREFY PLANISTYCZNE

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnictwa
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

UWARUNKOWANIA

- granice terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe
- tereny rolne klas I-III
- tereny leśne
- pomniki przyrody
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- granice stref ochronnych ujęć wody
- obszary udokumentowanych złóż surowców
- granice obszarów górniczych
- granice terenów górniczych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska ujęte w ewidencji zabytków o powierzchni do 1 ara
- stanowiska ujęte w ewidencji zabytków o powierzchni powierzchni 1 ara

strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy

- 50 m
- 150 m

Gmina Kłoczew znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UZASADNIENIA

Biuro Doradztwa Urbanistycznego

Plan ogólny Gminy Kłoczew

skala rysunku 1:10 000